**RÈGLEMENT SH-2012-288 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1406, AFIN DE CRÉER LA ZONE P-597 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H-565 POUR PERMETTRE LA CONSTRUCTION D'UNE CASERNE DU SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE (DISTRICT 25)**

LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

**1.** Le règlement de zonage 1406 est modifié par :

1° la création de la zone P-597 à même une partie de la zone H-565, au plan de zonage visé à l'article 5 du chapitre 1 portant le titre « Division du territoire en zones» et faisant partie de l'annexe B, le tout tel qu'illustré au plan joint au présent règlement comme annexe I;

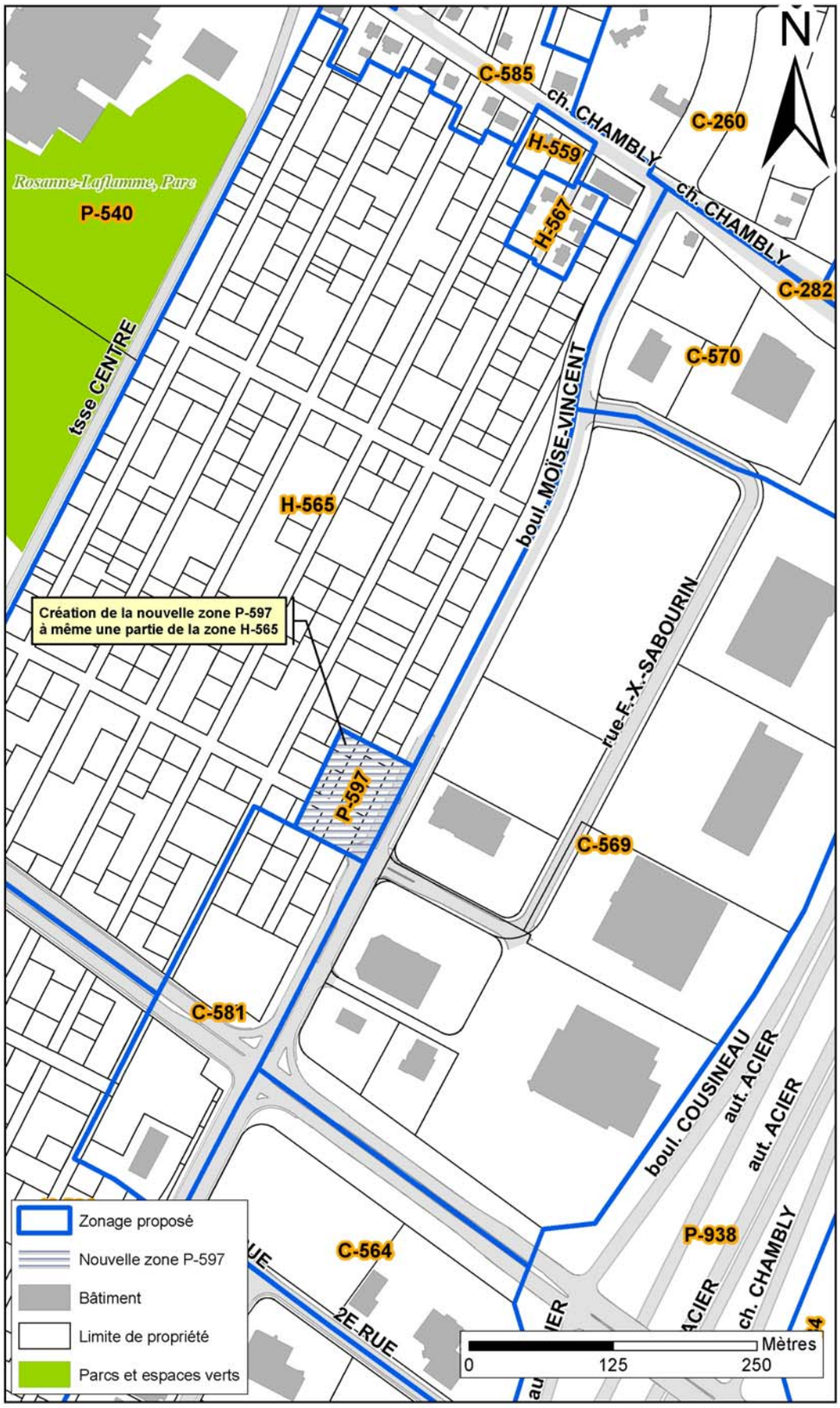
2° l'ajout, dans l'annexe A, de la grille des usages, des normes et des dimensions de terrain de la zone P-597, le tout tel qu'indiqué à la grille jointe au présent règlement comme annexe II.

**2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

| La secrétaire du conseil d'arrondissement, | La présidente du conseil d'arrondissement, |
|---|---|
| Carmen St-Georges | Lorraine Guay Boivin |

| | |
|---|---|
| Avis de motion : | SH-120716-15 |
| Premier projet : | SH-120716-16 |
| Second projet : | SH-120820-13 |
| Adoption : | SH-120924-9 |
| Entrée en vigueur : | 30 octobre 2012 |

**ANNEXE I**


N
C-585
ch. CHAMBLY
C-260
H-559
H-567
ch. CHAMBLY
C-282
Rosanne-Laflamme, Parc
P-540
tsse CENTRE
C-570
boul. MOÏSE-VINCENT
H-565
Création de la nouvelle zone P-597
à même une partie de la zone H-565
rue F.-X.-SABOURIN
P-597
C-569
C-581
boul. COUSINEAU
aut. ACIER
aut. ACIER
P-938
ch. CHAMBLY
C-564
2E RUE
Zonage proposé
Nouvelle zone P-597
Bâtiment
Limite de propriété
Parcs et espaces verts
Mètres
0
125
250

# ANNEXE II

Saint-Hubert longueuil

Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

**Zone P-597**

**Usages permis**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Habitation** | 1: Unifamiliale | | | | | | |
| | 2: Bifamiliale | | | | | | |
| | 3: Trifamiliale | | | | | | |
| | 4: Multifamiliale | | | | | | |
| | 5: Maison mobile | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Commerce** | 1: Commerce local | | | | | | |
| | 2: Commerce régional | | | | | | |
| | 3: Commerce de grande surface | | | | | | |
| | 4: Service professionnel et spécialisé | | | | | | |
| | 5: Service profess. compatible avec l'industrie | | | | | | |
| | 6: Entrepreneur de faible nuisance | | | | | | |
| | 7: Entrepreneur de forte nuisance | | | | | | |
| | 8: Commerce de divertissement | | | | | | |
| | 9: Commerce de divertissement à nuisance | | | | | | |
| | 10: Service relié à l'automobile, catégorie A | | | | | | |
| | 11: Service relié à l'automobile, catégorie B | | | | | | |
| | 12: Commerce de nuisance | | | | | | |
| | 13: Commerce de forte nuisance | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Industrie** | 1: Industrie de recherche et de développement | | | | | | |
| | 2: Industrie de prestige et de haute technologie | | | | | | |
| | 3: Industrie légère | | | | | | |
| | 4: Industrie lourde | | | | | | |
| | 5: Indust. des déchets et des matières recyclables | | | | | | |
| | 6: Industrie et services aéroportuaires | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Public** | 1: Parc, terrain de jeux et espace naturel | * | | | | | |
| | 2: Service public | | | | | | |
| | 3: Infrastructure et équipement | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Agricole** | 1: Culture | | | | | | |
| | 2: Élevage | | | | | | |
| | 3: Élevage en réclusion | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Usages spécifiques** | Permis | * | | | | | |
| | Exclus | | | | | | |

**Normes spécifiques**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Implantation du bâtiment** | Isolée | * | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | |
| **Dimensions du bâtiment** | Largeur minimale (mètres) | 9 | | | | | |
| | Superficie de plancher minimale ($m^2$) | 300 | | | | | |
| | Hauteur en étages minimale/maximale | 1/ | | | | | |
| | Hauteur en mètres minimale/maximale | | | | | | |
| **Densité d'occupation** | Nombre de logements min./max. par bâtiment | 0/0 | | | | | |
| | Rapport plancher/terrain minimale/maximale | /0,80 | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain minimale/maximale | /0,45 | | | | | |
| **Marges** | Avant minimale (mètres) | 9 | | | | | |
| | Latérale 1 minimale (mètres) | 4,5 | | | | | |
| | Latérale 2 minimale (mètr3es) | 4,5 | | | | | |
| | Arrière minimale (mètres) | 9 | | | | | |

**Lotissement**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Terrain** | Largeur minimale (mètres) | | | | | | |
| | Profondeur minimale (mètres) | | | | | | |
| | Superficie minimale ($m^2$) | | | | | | |

**Divers**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Notes particulières | | | | | | |
| | P.I.I.A. | * | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | |
| | Projet intégré | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Amendement**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Numéro du règlement | | | |
| | Date | | | |

**ANNEXE II**

Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

**Zone P-597**

**Notes particulières**

L'usage suivant est spécifiquement autorisé :

672 - Fonction préventive et activités connexes (services de sécurité publique et de prévention des incendies).