



RÈGLEMENT CA-2015-229 ORDONNANT LA CONSTRUCTION D'UNE CASERNE INCENDIE SUR UNE PARTIE DU LOT 2 629 936 DU CADASTRE DU QUÉBEC, SITUÉ DANS LE SECTEUR DE LA RUE BOUDREAU ET DU CHEMIN TIFFIN, DANS LA VILLE DE LONGUEUIL, ET DÉCRÉTANT, À CETTE FIN ET POUR LE PAIEMENT DES HONORAIRES PROFESSIONNELS, UN EMPRUNT

LE CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le conseil autorise les travaux et dépenses décrits dans le document joint au règlement comme annexe I.
2. Le conseil autorise une dépense n'excédant pas 7 495 000 \$ incluant les frais de financement et autres frais accessoires pour l'objet mentionné à l'article 1.
3. Pour se procurer la somme 7 495 000 \$, le conseil décrète un emprunt n'excédant pas 7 495 000 \$ pour une période de 20 ans.
4. Les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt sont financées par des quotes-parts des municipalités liées.
5. Les quotes-parts prévues à l'article 4 sont réparties annuellement entre les municipalités en proportion de leur potentiel fiscal calculé selon les critères en vigueur.
6. Les quotes-parts prévues à l'article 4 sont payables conformément au *Règlement CA-2007-71 prévoyant les modalités d'établissement des quotes-parts et de leur paiement par les municipalités liées pour le financement des dépenses de la municipalité centrale pour l'exercice des compétences du conseil d'agglomération.*
7. S'il advient que le coût de certaines dépenses ordonnées par le règlement soit moins élevé que l'estimation qui en a été faite, l'excédent d'emprunt peut servir à payer toutes les autres dépenses ordonnées par le règlement et dont le coût s'avérerait plus élevé.
8. Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication.

L'assistante-greffière,

Le président d'assemblée,

Carole Leroux

Michel Lanctôt

Avis de motion :	CA-150122-1.8
Adoption :	CA-150514-1.12
Entrée en vigueur :	2015-08-19

Direction du génie
Service des bâtiments

Relocalisation de la caserne d'incendie 41 (AGG 41-4001-09)

1505, rue Boudreau, Longueuil

Annexe au règlement CA-2015-229

Coûts détaillés des travaux

Règlement d'emprunt ordonnant des travaux de construction d'une caserne d'incendie sur une partie du lot 2 629 936 du cadastre du Québec, situé dans le secteur de la rue Boudreau et du chemin Tiffin, dans la Ville de Longueuil.

Description sommaire des travaux

1 350 000 \$

1,00 Bâtiment

La caserne prévue sera d'une superficie approximative de 1 150 mètres carrés. Le garage disposant de trois baies de stationnement pourra accueillir le nombre requis de véhicules du Service. S'ajouteront tous les locaux nécessaires pour les sapeurs-pompiers : bureaux, vestiaires, douches, toilettes, salle d'exercices, salle de repos, salle de séjour et salle à manger avec cuisine.

2,00 Site

Allées de circulation, stationnement pour les véhicules du personnel, trottoirs, mâts de drapeau. Aménagement paysagé selon les normes et la configuration du site.

3,00 Équipement et ameublement

Mobilier de la cuisine, de la salle de formation, des bureaux du capitaine et du chef des opérations. Équipement spécialisé pour la réception centralisée des alertes.

Site





Direction du génie
Service des bâtiments

Relocalisation de la caserne d'incendie 41 (AGG 41-4001-09)
1505, rue Boudreau, Longueuil
Annexe au règlement CA-2015-229

Coûts détaillés des travaux

	Description	Coûts
Acquisition du terrain		
Coûts taxables		
1.01	Provision pour l'achat du terrain <i>Site commercial de ± 4 601.1 m²</i>	1 350 000 \$
1.02	Affectation du fonds d'immobilisation de la ville <i>Somme réservée au fonds d'immobilisation via l'autorisation d'acquisition de gré à gré ou par expropriation (résolution CA-150219-1.24)</i>	-850 000 \$
1.03	Frais d'arpentage <i>Description technique pour fins d'acquisition, lotissement et certificat de localisation</i>	3 500 \$
1.04	Frais légaux <i>Les sommes requises pour les frais notariaux liés à l'acquisition et les frais légaux potentiels requis pour l'expropriation (le cas échéant) ont été réservés à même le fonds d'immobilisation</i>	0 \$
1.05	Étude environnementale <i>Étude environnementale préalable à l'acquisition du site</i>	6 000 \$
Coûts non taxables		
1.51	Contribution au fonds de parcs <i>10% de 1.01</i>	135 000 \$
1.81	Sous-total des coûts taxables	509 500 \$
1.82	Sous-total des coûts non taxables	135 000 \$
1.83	TPS (5% de 1.81)	25 475 \$
1.84	TVQ (9.975% de 1.81)	50 823 \$
1.90	Coût de l'acquisition du terrain (<i>portion affectée au règlement CA-2015-229</i>)	720 798 \$
Travaux <i>(voir coûts détaillés pages suivantes)</i>		
A	Infrastructure <i>A10 - Fondations A20 - Construction du sous-sol</i>	392 971 \$
B	Superstructure et enveloppe <i>B10 - Superstructure B20 - Enveloppe extérieure B30 - Toit</i>	1 090 104 \$
C	Aménagement intérieur <i>C10 - Construction intérieure C20 - Escaliers C30 - Finitions intérieures</i>	533 358 \$
D	Services <i>D10 - Moyens de transport D20 - Plomberie D30 - Chauffage, ventilation et conditionnement de l'air (CVCA) D40 - Protection incendie D50 - Électricité</i>	1 178 335 \$
E	Équipement et ameublement <i>E10 - Équipement E20 - Ameublement et décoration</i>	123 259 \$
F	Construction spéciale et démolition <i>F10 - Construction spéciale F20 - Démolition sélective de bâtiment</i>	0 \$
G	Aménagement d'emplacement <i>G10 - Préparation de l'emplacement G20 - Amélioration d'emplacement G30 - Services mécaniques de l'emplacement G40 - Services d'électricité de l'emplacement G50 - Autres constructions sur l'emplacement</i>	891 852 \$
	Sous-total	4 209 879 \$



Direction du génie
Service des bâtiments


Relocalisation de la caserne d'incendie 41 (AGG 41-4001-09)


1505, rue Boudreau, Longueuil

Annexe au règlement CA-2015-229

Coûts détaillés des travaux

	Description	Coûts
Travaux (suite)		
	Sous-total (<i>montant reporté</i>)	4 209 879 \$
Z10	Contingence de design	420 988 \$
Z20	Frais généraux, administration et profit	694 630 \$
Z30	Conditions de mise en œuvre	0 \$
2,81	Total avant taxes	5 325 497 \$
2,82	TPS (5%)	266 275 \$
2,83	TVQ (9.975%)	531 218 \$
2,90	Coût total des travaux	6 122 990 \$
Honoraires et services		
3,01	Laboratoires <i>Études géotechniques, essais sur les matériaux et leur mise en œuvre, surveillance continue des travaux de toiture ~ 1,5% de 2,90</i>	91 845 \$
3,02	Honoraires professionnels <i>Études préparatoires, plans et devis et surveillance des travaux Architecture : 4,5% de 2,90 Ingénierie : 4,0% de 2,90</i>	520 454 \$
3,81	Coût total des honoraires et services	612 299 \$
3,82	TPS (5%)	30 615 \$
3,83	TVQ (9.975%)	61 077 \$
3,90	Coût total des honoraires et services	703 991 \$
Frais incidents		
4,01	Gestion du projet <i>2% de 2,90 + 3,90</i>	136 540 \$
4,02	Financement <i>± 6% de 1,90 + 2,90 + 3,90</i>	454 605 \$
4,90	Coût total des frais incidents	591 145 \$
Sommaire des coûts		
5,01	Acquisition du terrain (<i>ligne 1.81 + ligne 1.82</i>)	644 500 \$
5,02	Travaux (<i>ligne 2.81</i>)	5 325 497 \$
5,03	Honoraires et services (<i>ligne 3.81</i>)	612 299 \$
5,04	Frais incidents (<i>ligne 4.90</i>)	591 145 \$
5,05	Total avant taxes	7 173 441 \$
5,06	TPS (<i>1.83 + 2.82 + 3.82</i>)	322 365 \$
5,07	TVQ (<i>1.84 + 2.83 + 3.83</i>)	643 118 \$
5,50	Coût total du projet	8 138 924 \$
5,51	Crédit TPS (<i>100% de la ligne 5.06</i>)	-322 365 \$
5,52	Crédit TVQ (<i>50% de la ligne 5.07</i>)	-321 559 \$
5,90	Coût du règlement d'emprunt	7 495 000 \$

par  2015.03.20
Marcel Langlois
Chef de département, projets d'immobilisation

approb.  2015-03-20
Pierre Martel, architecte
Chef du Service des bâtiments



Direction du génie
Service des bâtiments

Relocalisation de la caserne d'incendie 41 (AGG 41-4001-09)
1505, rue Boudreau, Longueuil
Annexe au règlement CA-2015-229

Coûts détaillés des travaux

Uniformat II, Niveau 3 ASTM E-1557-05					
Date : 2015-03-09					
Superficie brute de plancher (SB) : 1 150 m ²					
GROUPE D'ÉLÉMENTS-NIVEAU 1-3	Qté/SB	ÉLÉMENTS			TOTAL
		Qté	U.M.	P.U.	
A	INFRASTRUCTURE			m ² au sol	392 970,75 \$
A10	Fondations			m ² au sol	279 423,55 \$
A1010	Fondations standards			m ² au sol	139 369,30 \$
A1020	Fondations spéciales			m ² au sol	0,00 \$
A1030	Dalle inférieure			m ² au sol	140 054,25 \$
A20	Construction du sous-sol			m ² sous-sol	113 547,20 \$
A2010	Excavation du sous-sol			m ³ excavation	99 951,20 \$
A2020	Murs du sous-sol			m ² mur	13 596,00 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			m ² plancher	1 090 103,59 \$
B10	Superstructure			m ² plancher	334 441,00 \$
B1010	Construction de plancher			Lot	4 944,00 \$
B1020	Construction de toiture			Lot	329 497,00 \$
B20	Enveloppe extérieure			m ² enveloppe	507 918,75 \$
B2010	Murs extérieurs			m ² mur	254 564,50 \$
B2020	Fenêtres extérieures			m ² de fenêtre	176 052,75 \$
B2030	Portes extérieures			m ² construction	77 301,50 \$
B30	Toit			m ² toiture	247 743,84 \$
B3010	Couverture et ragréage de l'existant			Lot	244 241,84 \$
B3020	Ouvertures de toit			m ² ouverture	3 502,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			m ² plancher	533 358,20 \$
C10	Construction intérieure			m ² plancher	260 667,25 \$
C1010	Cloisons			m ² cloison	64 555,25 \$
C1020	Portes intérieures			Unité	43 692,60 \$
C1030	Accessoires intégrés			m ² plancher	152 419,40 \$
C20	Escaliers			Nb marche	31 724,00 \$
C2010	Construction escaliers			Nb marche	31 724,00 \$
C2020	Finition d'escalier intérieur			Nb marche	0,00 \$
C30	Finitions intérieures			m ² plancher	240 966,95 \$
C3010	Finitions de murs			m ² mur	77 629,55 \$
C3020	Finitions de planchers			m ² plancher	135 295,65 \$
C3030	Finitions de plafonds			m ² plafond	28 041,75 \$
D	SERVICES			m ² plancher	1 178 335,45 \$
D10	Moyens de transport			Nb paliers	0,00 \$
D1010	Ascenseurs et monte-charge			Lot	0,00 \$
D1020	Escaliers mécaniques et trottoirs roulants			ml longueur	0,00 \$
D1090	Autres systèmes transporteurs			Nb système	0,00 \$
D20	Plomberie			m ² plancher	199 305,00 \$
D2010	Appareils de plomberie			Nb appareils	59 925,40 \$
D2020	Réseau d'eau domestique			Nb appareils	37 920,48 \$
D2030	Réseau de drainage sanitaire			Nb appareils	62 380,92 \$
D2040	Réseau de drainage pluvial			m ² toiture	18 643,00 \$
D2090	Autres systèmes de plomberie			Nb appareils	20 435,20 \$
D30	Chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA)			Kw puissance	457 114,00 \$
D3010	Source d'énergie			Kw puissance	0,00 \$
D3020	Systèmes de production de chaleur			Kw puissance	92 082,00 \$
D3030	Systèmes de production de froid			Kw puissance	0,00 \$
D3040	Distribution de CVCA			Kw puissance	254 101,00 \$
D3050	Unités autonomes ou monoblocs			Kw puissance	14 832,00 \$
D3060	Régulation et instrumentation			Points	89 095,00 \$
D3070	Essai et réglage des systèmes			pi ² plancher	7 004,00 \$
D3090	Autres systèmes ou équipements de CVCA			pi ² plancher	0,00 \$



Direction du génie
Service des bâtiments

Relocalisation de la caserne d'incendie 41 (AGG 41-4001-09)
1505, rue Boudreau, Longueuil
Annexe au règlement CA-2015-229

Coûts détaillés des travaux

Uniformat II, Niveau 3 ASTM E-1557-05					
Date : 2015-03-09					
Superficie brute de plancher (SB) : 1 150 m ²					
GROUPE D'ÉLÉMENTS-NIVEAU 1-3	Qté/SB	ÉLÉMENTS			
		Qté	U.M.	P.U.	TOTAL
D40 Protection incendie			pi ² plancher		4 499,04 \$
D4010 Gicleurs			Nb têtes		0,00 \$
D4020 Canalisations montantes			Nb sortie		0,00 \$
D4030 Accessoires de protection incendie			Nb appareils		4 499,04 \$
D4090 Autres systèmes de protection incendie			Nb système		0,00 \$
D50 Électricité			kVA capacité		517 417,41 \$
D5010 Services et distribution électrique			kVA capacité		90 331,00 \$
D5020 Éclairage et distribution secondaire			Nb appareils		251 095,46 \$
D5030 Communication & sécurité			pi ² plancher		81 951,95 \$
D5090 Autres systèmes électriques			pi ² plancher		94 039,00 \$
E ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			m ² plancher		123 259,07 \$
E10 Équipement					65 384,40 \$
E1010 Équipement commercial					0,00 \$
E1020 Équipement institutionnels					65 384,40 \$
E1030 Équipement pour véhicules					0,00 \$
E1090 Autre équipement					0,00 \$
E20 Ameublement et décoration					57 874,67 \$
E2010 Ameublement et décoration fixes					0,00 \$
E2020 Ameublement et décoration mobiles					57 874,67 \$
F CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			Lot		0,00 \$
F10 Construction spéciale			pi ² construction		0,00 \$
F1010 Système spécial de construction			pi ² construction		0,00 \$
F1020 Sous-ensembles intégrés			pi ² construction		0,00 \$
F1030 Système spécial de construction			pi ² construction		0,00 \$
F1040 Installation spéciale			pi ² construction		0,00 \$
F1050 Instrumentation & régulation spéciales			Nb système		0,00 \$
F20 Démolition sélective de bâtiment					0,00 \$
F2010 Démantèlement d'élément de bâtiment					0,00 \$
F2020 Élimination de produits dangereux (amiante)					0,00 \$
G AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			m ² site		891 851,82 \$
G10 Préparation de l'emplacement			m ² site		33 990,00 \$
G1010 Déblaiement d'emplacement			m ² à déblayer		25 750,00 \$
G1020 Déplacement et démolition sur l'emplacement			m ² à démolir		0,00 \$
G1030 Terrassement			m ³ de matériel		8 240,00 \$
G1040 Décontamination d'emplacement			m ³ de sol		0,00 \$
G20 Amélioration d'emplacement			m ² d'amén.		370 836,62 \$
G2010 Chaussée			m ² chaussée		165 166,68 \$
G2020 Aire de stationnement			Nb stat.		55 620,00 \$
G2030 Surface piétonne			m ² piéton.		45 706,25 \$
G2040 Aménagement d'emplacement			Lot		54 693,00 \$
G2050 Aménagement paysager			m ² aménag.		49 650,69 \$
G30 Services mécaniques de l'emplacement			Nb système		109 324,20 \$
G3010 Alimentation en eau			ml réseau		31 827,00 \$
G3020 Égout sanitaire			ml réseau		1 854,00 \$
G3030 Égout pluvial			ml réseau		75 643,20 \$
G3040 Réseau distribution de chaleur			ml réseau		0,00 \$
G3050 Réseau de distribution de refroidissement			ml réseau		0,00 \$
G3060 Réseau de combustible			Litres		0,00 \$
G3090 Autres services de mécanique sur l'emplacement			ml réseau		0,00 \$
G40 Services d'électricité de l'emplacement			Nb système		377 701,00 \$
G4010 Distribution d'électricité			Kva		103 000,00 \$
G4020 Éclairage extérieur			Nb lampadaires		0,00 \$
G4030 Communication et sécurité sur l'emplacement			ml réseau		274 701,00 \$
G4090 Autres services d'électricité sur l'emplacement			ml réseau		0,00 \$



Direction du génie
Service des bâtiments

Relocalisation de la caserne d'incendie 41 (AGG 41-4001-09)
1505, rue Boudreau, Longueuil
Annexe au règlement CA-2015-229

Coûts détaillés des travaux

Unifomat II, Niveau 3 ASTM E-1557-05					
Date : 2015-03-09					
Superficie brute de plancher (SB) : 1 150 m ²					
GROUPE D'ÉLÉMENTS-NIVEAU 1-3	Qté/SB	ÉLÉMENTS			
		Qté	U.M.	P.U.	TOTAL
G90	Autres constructions sur l'emplacement				0,00 \$
G9010	Tunnel de services et piétonnier		Lot		0,00 \$
G9090	Autres systèmes sur l'emplacement		ml tunnel		0,00 \$
			Lot		0,00 \$
COÛT avant contingences de design					4 209 878,88 \$
Z10	Contingence de design				420 987,89 \$
Z1010	Contingence de design			10,00%	420 987,89 \$
COÛT DIRECT					4 630 866,77 \$
Z20	Frais généraux, administration et profit				694 630,01 \$
Z2010	Frais généraux			7,00%	324 160,67 \$
Z2020	Administration et profit			8,00%	370 469,34 \$
COÛT avant condition de mise en œuvre					5 325 496,78 \$
Z30	Condition de mise en œuvre				0,00 \$
Z3010	Bâtiment occupé			0,00%	0,00 \$
Z3020	Travaux par phase			0,00%	0,00 \$
Z3030	Divers (préciser)			0,00%	0,00 \$
Z3040	Contingences d'indexation (indiquer la région de référence)			0,00%	0,00 \$
Z3050	Contingences d'inflation (indiquer la date cible)			0,00%	0,00 \$
COÛT avant taxes					5 325 496,78 \$
Z40	Taxes				797 493,14 \$
Z4010	TPS			5,00%	266 274,84 \$
Z4020	TVQ			9,975%	531 218,30 \$
COÛT TOTAL DES TRAVAUX					6 122 989,92 \$

par


Marcel Langlois, b.arch., b.sc.com.
Chef de département-immobilisations bâtiments

2015.03.20

appr.


Pierre Martel, architecte
Chef du Service des bâtiments

2015-03-20