Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 8 octobre 2024, à 9 h 30, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de Carl Lévesque.

Présences :

Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Absences :

Marc-Antoine Azouz
Karl Ferraro
Sylvain Larocque

Autre présence :

Carole Leroux, chef du Service du greffe et assistante-greffière

1. OUVERTURE

VL-241008-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le quorum est atteint et la séance est ouverte.

VL-241008-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Une période est tenue au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil. Durant cette période, le Greffe lit les questions reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

Lors de cette période, Danielle Fillion dépose une pétition concernant l'absence de stationnement face au Dépanneur Ensoleillé, situé au 1840 rue Saint-Georges.

VL-241008-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 10 SEPTEMBRE 2024**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 10 septembre 2024 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**VL-241008-2.1****NOMINATION D'UN MEMBRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (SD-2024-2564)**

Il est proposé de nommer Javier Enrique Salom, à titre de membre citoyen, au comité consultatif d'urbanisme, en remplacement de Florence Morin-Laurin, pour le restant de la durée de son mandat, soit jusqu'au 7 novembre 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-2.2**DÉPÔT DE LA RÉOLUTION CE-240925-2.1 DU COMITÉ EXÉCUTIF CONCERNANT LA RECOMMANDATION CDS-2024-003 DE LA COMMISSION DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET APPROBATION DE CETTE RECOMMANDATION (SD-2024-2566)**

Il est proposé :

1° de prendre acte de la résolution CE-240925-2.1 du comité exécutif intitulée *Dépôt de la recommandation CDS-2024-003 de la Commission du développement social et des relations avec les citoyens*;

2° d'approuver la recommandation CDS-2024-003 de la Commission du développement social et des relations avec les citoyens, laquelle recommande l'adoption de la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES**

VL-241008-4.1**ANNULATION D'UNE SUBVENTION À VIRTUOSE CENTRE ACROBATIQUE (SD-2024-2524)**

Il est proposé d'annuler une subvention de 600 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Virtuose Centre Acrobatique pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers, inscrits à ses camps de jour estivaux 2024 pour les motifs énoncés au sommaire décisionnel SD-2024-2524.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****7. BIENS IMMOBILIERS****8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES****9. CIRCULATION ET TRANSPORT****10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME****VL-241008-10.1****ADOPTION DU PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2024-29 VISANT À PERMETTRE L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL AU 755, RUE THURBER (LOT 2 009 059) (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-2536)**

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2024-29 visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment industriel au 755, rue Thurber (lot 2 009 059) (district de Saint-Charles)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document intitulé *Projet de résolution* joint à la présente, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.2**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL SITUÉ AU 755, RUE THURBER (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-2568)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de onze arbres à grand déploiement et à l'agrandissement d'un bâtiment industriel situé au 755, rue Thurber, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 11 septembre 2024 et à la condition stipulée au sommaire décisionnel SD-2024-2568;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 3 000 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'entrée en vigueur du projet particulier PPVL-2024-29.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.3**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 655, 657, 659, 661, RUE GUILBAULT (SD-2024-2349)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 655, 657, 659, 661, rue Guilbault, pour permettre :

- une marge latérale gauche minimale de 0,50 mètre au lieu d'une marge minimale de 3 mètres, sur une largeur maximale de 11,65 mètres;
- une marge latérale droite minimale de 2,15 mètres au lieu d'une marge minimale de 3 mètres, sur une largeur maximale de 11,85 mètres;
- une somme des marges latérales minimale de 2,65 mètres au lieu de 9 mètres.

VL-241008-10.4**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 655, 657, 659, 661, RUE GUILBAULT (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2024-2349)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 655, 657, 659, 661, rue Guilbault :

- une marge latérale gauche minimale de 0,50 mètre au lieu d'une marge minimale de 3 mètres, sur une largeur maximale de 11,65 mètres;
- une marge latérale droite minimale de 2,15 mètres au lieu d'une marge minimale de 3 mètres, sur une largeur maximale de 11,85 mètres;
- une somme des marges latérales minimale de 2,65 mètres au lieu de 9 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.5

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1096, RUE PAPINEAU (SD-2024-2367)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1096, rue Papineau, pour permettre :

- une façade avant comportant un minimum de 53% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 75%;
- une façade latérale gauche comportant un minimum de 47% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 75%;
- une façade latérale droite comportant un minimum de 14% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 50%.

VL-241008-10.6

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1096, RUE PAPINEAU (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2024-2367)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1096, rue Papineau :

- une façade avant comportant un minimum de 53% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 75%;
- une façade latérale gauche comportant un minimum de 47% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 75%;

- une façade latérale droite comportant un minimum de 14% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 50%.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.7

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 160, RUE ANTOINETTE-ROBIDOUX (SD-2024-2369)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 160, rue Antoinette-Robidoux, pour permettre un climatiseur situé à une distance minimale de 0,46 mètre de la limite latérale de terrain au lieu de 1 mètre.

VL-241008-10.8

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 160, RUE ANTOINETTE-ROBIDOUX (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2024-2369)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 160, rue Antoinette-Robidoux, un climatiseur situé à une distance minimale de 0,46 mètre de la limite latérale de terrain au lieu de 1 mètre.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.9

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1575, BOULEVARD JACQUES-CARTIER EST (SD-2024-2371)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1575, boulevard Jacques-Cartier Est, pour permettre :

- un agrandissement d'une hauteur minimale d'un étage au lieu de deux;
- un agrandissement d'une hauteur minimale de 3,20 mètres au lieu de 11 mètres.

VL-241008-10.10**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1575, BOULEVARD JACQUES-CARTIER EST (DISTRICT DU PARC-MICHEL-CHARTRAND) (SD-2024-2371)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1575, boulevard Jacques-Cartier Est :

- un agrandissement d'une hauteur minimale d'un étage au lieu de deux;
- un agrandissement d'une hauteur minimale de 3,20 mètres au lieu de 11 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.11**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 839, BOUL. TASCHEREAU (SD-2024-2348)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 839, boul. Taschereau, pour permettre des façades de bâtiment recouvertes d'un revêtement métallique au lieu d'un revêtement extérieur composé à 100 % d'un ou plusieurs des matériaux suivants : maçonnerie, brique de béton, pierre reconstituée et bloc de béton architectural.

VL-241008-10.12**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 839, BOUL. TASCHEREAU (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-2348)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 839, boul. Taschereau, des façades de bâtiment recouvertes d'un revêtement métallique au lieu d'un revêtement extérieur composé à 100 % d'un ou plusieurs des matériaux suivants : maçonnerie, brique de béton, pierre reconstituée et bloc de béton architectural.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.13**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES, À L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT, À LA RÉFECTION DES FAÇADES ET AU RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT POUR LE BÂTIMENT SITUÉ AU 839, BOULEVARD TASCHEREAU (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-2347)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de 22 arbres, à l'agrandissement du bâtiment, à la réfection des façades et au réaménagement des aires de stationnement pour le bâtiment situé au 839, boulevard Taschereau, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 août 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 20 990 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.14**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 2220, BOULEVARD MARIE-VICTORIN (SD-2024-2344)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 2220, boulevard Marie-Victorin, pour permettre :

- un minimum de 63 % de matériaux de revêtement nobles sur la façade avant secondaire donnant sur la rue Thomas-Dubuc, au lieu de 65 %;
- un minimum de 62 % de matériaux de revêtement nobles sur la façade avant secondaire donnant sur la rue Guillerm, au lieu de 65 %;
- un minimum de 32 % de matériaux de revêtement nobles sur la façade arrière, au lieu de 65 %;
- un minimum de 4 % de fenestration sur la façade avant secondaire donnant sur la rue Guillerm, au lieu de 10 %.

VL-241008-10.15**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 2220, BOULEVARD MARIE-VICTORIN (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2024-2344)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 2220, boulevard Marie-Victorin :

- un minimum de 63 % de matériaux de revêtement nobles sur la façade avant secondaire donnant sur la rue Thomas-Dubuc, au lieu de 65 %;
- un minimum de 62 % de matériaux de revêtement nobles sur la façade avant secondaire donnant sur la rue Guillerme, au lieu de 65 %;
- un minimum de 32 % de matériaux de revêtement nobles sur la façade arrière, au lieu de 65 %;
- un minimum de 4 % de fenestration sur la façade avant secondaire donnant sur la rue Guillerme, au lieu de 10 %.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.16**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AJOUT D'UN ÉTAGE, À LA MODIFICATION DE L'APPARENCE EXTÉRIEURE ET AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL SITUÉ AU 2220, BOULEVARD MARIE-VICTORIN (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2024-2335)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'ajout d'un étage, à la modification de l'apparence extérieure et au réaménagement de l'aire de stationnement d'un bâtiment commercial situé au 2220, boulevard Marie-Victorin, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 août 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 5 152 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures.

La présente résolution remplace la résolution VL-200114-10.16.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.17

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA CONSERVATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE SITUÉE AU 2675, RUE PRÉFONTAINE (DISTRICT DES EXPLORATEURS) (SD-2024-2528)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la conservation de neuf arbres et à la construction d'une habitation unifamiliale de structure isolée située au 2675, rue Préfontaine, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 11 septembre 2024 et aux conditions stipulées au sommaire décisionnel SD-2024-2528;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 9 827 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeuble.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.18

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION BIFAMILIALE SITUÉE AUX 1580-1582, BOULEVARD QUINN (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2024-2526)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de trois arbres et à la construction d'une habitation bifamiliale de structure isolée située aux 1580-1582, boulevard Quinn, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 11 septembre 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 9 953 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement

paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.19

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 1510-1512-1514, BOULEVARD MARIE-VICTORIN (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2024-2525)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'un minimum de cinq arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée dans une zone de contraintes sonores située aux 1510-1512-1514, boulevard Marie-Victorin, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 11 septembre 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 1 500 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.20

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION ET À LA CONSERVATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 1976-1978-1980, RUE CARTIER (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2024-2527)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres, à la conservation d'un arbre et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée située aux 1976-1978-1980, rue Cartier, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 11 septembre 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 7 161 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de

plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.21

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 1019-1021-1023, RUE DUVERNAY (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2024-2340)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de trois arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée dans un quartier ancien située aux 1019-1021-1023, rue Duvernay, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 août 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 8 763 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.22

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT À USAGE MIXTE SITUÉ AU 850, RUE DE SÉRIGNY (DISTRICT SAINT-CHARLES) (SD-2024-2573)

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'agrandissement d'un bâtiment à usage mixte par la construction d'une tour résidentielle de 33 étages situé au 850, rue de

Sérigny, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 11 septembre 2024.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-241008-10.23

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL POUR LE 341, RUE SAINT-CHARLES OUEST (SD-2024-2366)

Conformément à la procédure prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande d'usage conditionnel pour le 341, rue Saint-Charles Ouest, pour permettre l'usage « *Organisateur d'évènements artistiques avec installations (711310-03)* ».

VL-241008-10.24

AUTORISER L'USAGE « ORGANISATEUR D'ÉVÈNEMENTS ARTISTIQUES AVEC INSTALLATIONS (711310-03) », À TITRE D'USAGE CONDITIONNEL AU 341, RUE SAINT-CHARLES OUEST (SD-2024-2366)

Il est proposé d'autoriser l'usage « *Organisateur d'évènements artistiques avec installations (711310-03)* », à titre d'usage conditionnel au 341, rue Saint-Charles Ouest, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 août 2024.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-241008-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-241008-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 10 h 00.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Jonathan Tabarah

Véronica Mollica