Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 4 décembre 2023, à 19 h 30, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de M. Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Sylvain Larocque
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Absence :

Karl Ferraro

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

VL-231204-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-231204-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été

reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-231204-1.4

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 7 NOVEMBRE 2023

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 7 novembre 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

VL-231204-2.1

DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 18 OCTOBRE 2023 (SD-2023-3623)

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 octobre 2023.

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

VL-231204-4.1

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2023-3516)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 25 septembre au 22 octobre 2023.

VL-231204-4.2

OCTROI D'UNE SUBVENTION À ALTERNATIVE - CENTREGENS (SD-2023-3652)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Alternative - Centregens pour l'organisation de sa grande Fête de Noël qui aura lieu en décembre 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.3

OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ASSOCIATION DU HOCKEY MINEUR DES SIEURS DE LONGUEUIL INC. (SD-2023-3654)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'Association du hockey mineur des Sieurs de Longueuil inc. pour l'organisation du 45^e édition du Tournoi national M13 de Longueuil qui a eu lieu du 16 au 19 novembre et du 23 au 26 novembre 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.4

OCTROI D'UNE SUBVENTION AU COMITÉ ACTION POPULAIRE LEMOYNE (SD-2023-3687)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, au Comité Action Populaire LeMoyne pour l'organisation de sa campagne de paniers de Noël 2023 qui aura lieu du 11 novembre au 21 décembre 2023 au Centre communautaire St-Maxime.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.5

OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA FONDATION DE L'ÉCOLE SECONDAIRE GÉRARD-FILION (SD-2023-3661)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Fondation de l'école secondaire Gérard-Filion pour l'organisation de sa 49^e distribution de paniers Noël afin de soutenir sa mission pour la persévérance scolaire.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.6

OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ENTRAIDE CHEZ NOUS (SD-2023-3668)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à L'entraide chez nous pour l'organisation de sa guignolée de Noël 2023 qui a eu lieu le 26 novembre 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.7

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À CARREFOUR MOUSSEAU
(SD-2023-3732)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Carrefour Mousseau pour un soutien financier lors de la période de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.8

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À COOPÉRATIVE D'HABITATION
PORTES DE L'ESPOIR (SD-2023-3733)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Coopérative d'habitation Portes de l'Espoir pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.9

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA CROISÉE DE LONGUEUIL INC.
(SD-2023-3734)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à La croisée de Longueuil inc. pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.10

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ENVOL PROGRAMME D'AIDE AUX
JEUNES MÈRES (SD-2023-3735)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à L'Envol Programme d'aide aux jeunes mères pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.11

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ÉQUIPE SERVICE QUARTIER
ST-VINCENT-DE-PAUL (SD-2023-3737)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'Équipe service quartier St-Vincent-de-Paul pour la confection des paniers de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.12

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA FONDATION LA MOSAÏQUE
(SD-2023-3741)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Fondation La mosaïque pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.13

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA MAISON TREMLIN DE
LONGUEUIL (SD-2023-3759)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à La maison Tremplin de Longueuil pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.14

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À PREMIERS PAS CHAMPLAIN
(SD-2023-3760)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Premiers pas Champlain pour soutenir ses activités pour les enfants d'âge préscolaire lors de la période de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.15

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À PARTAGE SAINT-FRANÇOIS-DE-
SALES (SD-2023-3761)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Partage Saint-François-de-Sales pour la confection des paniers de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.16

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À PARTAGE ST-ROBERT DE
LONGUEUIL (SD-2023-3762)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Partage St-Robert de Longueuil pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.17

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LE REPAS DU PASSANT
(SD-2023-3763)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 2 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Le repas du passant pour la confection des paniers alimentaires lors de la période de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.18

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À RESSOURCES ST-JEAN-VIANNEY
(SD-2023-3765)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Ressources St-Jean-Vianney pour soutenir ses activités de Noël 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.19

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À ENTRAIDE POUR HOMMES
(SD-2023-3800)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 750 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Entraide pour hommes pour soutenir sa mission et ses activités pendant la période des Fêtes 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-4.20

**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'HÉBERGEMENT LA CASA
BERNARD-HUBERT (SD-2023-3801)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 750 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'Hébergement La Casa Bernard-Hubert afin de soutenir sa mission pour la lutte contre l'itinérance et ses activités pendant la période des Fêtes 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

VL-231204-6.1

ADJUDICATION DE LA PARTIE DU CONTRAT APP-23-155 POUR LA FOURNITURE DE SERVICES PROFESSIONNELS POUR L'ANIMATION DES PROGRAMMES DE CAMPS DE JOUR RÉGULIERS DE LA VILLE POUR LES ANNÉES 2024, 2025 ET 2026 (SD-2023-3680)

Il est proposé d'adjuger la partie du contrat APP-23-155 pour la fourniture de services professionnels pour l'animation des programmes de camps de jour réguliers de la Ville pour les années 2024, 2025 et 2026, relevant de la compétence de l'arrondissement du Vieux-Longueuil, pour une période prenant fin le 1^{er} octobre 2026, au soumissionnaire ayant obtenu le meilleur pointage selon le système de pondération et d'évaluation des offres, Groupe Domisa inc., pour un montant de 415 789,84 \$, taxes comprises, et selon les conditions de sa soumission et du devis.

Le tout conditionnellement à ce que les dépenses découlant de ce contrat et relevant d'autres compétences soient autorisées et à l'autorisation par le comité exécutif, de l'engagement des crédits nécessaires.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

VL-231204-8.1

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC L'ASSOCIATION DE PARENTS DE L'ENFANCE EN DIFFICULTÉ DE LA RIVE-SUD, MONTRÉAL, LTÉE, CONCERNANT UN PRÊT DE LOCAUX POUR LES ANNÉES 2024 À 2026 ET OCTROI DE SUBVENTIONS (SD-2023-3241)

Il est proposé par le président :

1° d'approuver l'entente avec l'Association de parents de l'enfance en difficulté de la Rive-Sud, Montréal, ltée, concernant un prêt de locaux, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2026, afin d'offrir une programmation annuelle de loisirs et un service de camps de jour s'adressant aux enfants handicapés;

2° d'octroyer, dans le cadre de cette entente, des subventions de 5 455 \$ pour l'année 2024, de 5 619 \$ pour l'année 2025 et de 5 788 \$ pour l'année 2026, le tout comprenant les taxes, le cas échéant;

3° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-8.2

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC L'ÉQUIPE DE NATATION ÉLITE DE LONGUEUIL INC. CONCERNANT LA RÉALISATION DE CAMPS DE JOUR POUR LES ANNÉES 2024 À 2028 (SD-2023-3206)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente à intervenir avec l'Équipe de Natation Élite de Longueuil inc. concernant la réalisation de camps de jour spécialisés en sports aquatiques, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2028;
- 2° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-8.3

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC LES LOISIRS NOTRE-DAME-DE-FATIMA DE LONGUEUIL INC., CONCERNANT L'OFFRE D'UNE PROGRAMMATION DE LOISIRS DE QUARTIER POUR LES ANNÉES 2024 À 2026 ET OCTROI DE SUBVENTIONS (SD-2023-3508)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente avec Les Loisirs Notre-Dame-de-Fatima de Longueuil inc. concernant l'offre d'une programmation de loisirs de quartier, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2026;
- 2° d'octroyer, dans le cadre de cette entente, des subventions de 5 462 \$ pour l'année 2024, de 5 626 \$ pour l'année 2025 et de 5 795 \$ pour l'année 2026, le tout comprenant les taxes, le cas échéant;
- 3° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-8.4

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC LOISIRS GENTILLY CONCERNANT LA PRISE EN CHARGE DES ACTIVITÉS DE LOISIRS DE QUARTIER POUR LES ANNÉES 2024, 2025 ET 2026 ET OCTROI DE SUBVENTIONS (SD-2023-3095)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente avec Loisirs Gentilly, concernant la prise en charge des activités de loisirs de quartier, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2026;
- 2° d'octroyer, dans le cadre de cette entente, des subventions de 5 462 \$ pour l'année 2024, de 5 625 \$ pour l'année 2025 et de 5 794 \$ pour l'année 2026, le tout comprenant les taxes, le cas échéant;
- 3° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-8.5

ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2023-820 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE RÉDUIRE À 0 MÈTRE LA MARGE AVANT MINIMALE À LA GRILLE DE LA ZONE C22-374 ET D'AJOUTER UNE DISPOSITION SPÉCIALE À LA GRILLE DE LA ZONE H22-380 (DISTRICT DE SAINT-CHARLES)

CONSIDÉRANT que la greffière a mentionné l'objet du règlement;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2023-820 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de réduire à 0 mètre la marge avant minimale à la grille de la zone C22-374 et d'ajouter une disposition spéciale à la grille de la zone H22-380 (district de Saint-Charles).*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-8.6

ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2023-821 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) DU SECTEUR LEMOYNE, AFIN D'ENCADRER LA MODIFICATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL CONSTRUIT AVANT 1940 OU POSSÉDANT UNE VALEUR PATRIMONIALE POTENTIELLE OU RECONNUE ET D'APPORTER DIVERS CORRECTIFS

CONSIDÉRANT que la greffière a mentionné l'objet du règlement;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2023-821 modifiant le Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) du secteur LeMoyne, afin d'encadrer la modification d'un bâtiment principal construit avant 1940 ou possédant une valeur patrimoniale potentielle ou reconnue et d'apporter divers correctifs.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-231204-10.1

ADOPTION DU PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-23-14 VISANT À PERMETTRE UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE COMPORTANT 5 LOGEMENTS AU 1502, RUE SAINT-PAUL (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-3605)

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-23-14 visant à permettre une habitation multifamiliale de structure isolée comportant 5 logements au 1502, rue Saint-Paul (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier), conformément au Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation*

d'un immeuble et selon le document joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.2

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LES 465-467, RUE LABONTÉ

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour les 465-467, rue Labonté, pour permettre :

- l'aménagement d'un minimum de deux cases de stationnement aménagées l'une derrière l'autre au lieu de quatre cases;
- l'absence de cases de stationnement pour personne à mobilité réduite au lieu d'une case.

VL-231204-10.3

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 465-467, RUE LABONTÉ (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-3299)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 465-467, rue Labonté :

- l'aménagement d'un minimum de deux cases de stationnement aménagées l'une derrière l'autre au lieu de quatre cases;
- l'absence de cases de stationnement pour personne à mobilité réduite au lieu d'une case.

Le tout conditionnellement à ce que l'espace composé de pavé uni et d'asphalte dans la cour avant soit retiré et gazonné afin de réduire les surfaces imperméables.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.4

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 515-517, RUE SAINT-CHARLES EST

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 515-517, rue Saint-Charles Est, pour permettre une marge latérale droite minimale de 1,40 mètre, pour un vestibule, et une marge latérale droite minimale de 1,40 mètre, pour une galerie, au lieu d'un minimum de 1,50 mètre.

VL-231204-10.5

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 515-517, RUE SAINT-CHARLES EST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-3300)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 515-517, rue Saint-Charles Est, une marge latérale droite minimale de 1,40 mètre, pour un vestibule, et une marge latérale droite minimale de 1,40 mètre, pour une galerie, au lieu d'un minimum de 1,50 mètre.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.6

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 1153-1155-1157, BOULEVARD LA FAYETTE

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 1153-1155-1157, boulevard La Fayette, pour permettre une largeur cumulative maximum des espaces de stationnement de 53,25 % de la largeur du lot au lieu de 50 %.

VL-231204-10.7

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 1153-1155-1157, BOULEVARD LA FAYETTE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3303)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 1153-1155-1157, boulevard La Fayette, une largeur cumulative maximum des espaces de stationnement de 53,25 % de la largeur du lot au lieu de 50 %.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.8

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, AINSI QU'À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE AUX 1153-1155-1157, BOULEVARD LA FAYETTE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3618)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de six arbres, à la plantation d'un arbre à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée aux 1153-1155-1157, boulevard La Fayette, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 novembre 2023 et conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 7 844 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.9

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1935, CHEMIN DU TREMBLAY

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1935, chemin Du Tremblay, pour permettre un agrandissement sans l'ajout des deux cases de stationnement requises.

VL-231204-10.10

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1935, CHEMIN DU TREMBLAY (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2023-3310)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1935, chemin Du Tremblay, un agrandissement sans l'ajout des deux cases de stationnement requises.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.11

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT COMMERCIAL SITUÉ AU 1935, CHEMIN DU TREMBLAY (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2023-3311)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de sept arbres à grand déploiement et à l'agrandissement du bâtiment commercial situé au 1935, chemin Du Tremblay, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 18 octobre 2023 et conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 2 000 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.12

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1951, RUE LA SALLE

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1951, rue La Salle, pour permettre un bâtiment ayant trois étages au lieu de deux.

VL-231204-10.13

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1951, RUE LA SALLE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-3308)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1951, rue La Salle, un bâtiment ayant trois étages au lieu de deux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.14

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE COMPORTANT SIX LOGEMENTS SITUÉE AU 1951, RUE LA SALLE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-3309)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de deux arbres, à la plantation de cinq arbres, à l'aménagement paysager et à la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée comportant six logements située au 1951, rue La Salle, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 18 octobre 2023 et conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 8 620 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.15

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA RECONSTRUCTION DE LA GALERIE AVANT AU 570, RUE MARIE-ROSE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3619)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de trois arbres et à la reconstruction de la galerie avant au 570, rue Marie-Rose, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 novembre 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 1 250 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.16

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, AINSI QU'À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION BIFAMILIALE AUX 718-720, RUE DOLLARD (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3622)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage d'un arbre, à la plantation de trois arbres et à la construction d'une habitation bifamiliale de structure isolée aux 718-720, rue Dollard, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 novembre 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 9 009 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.17

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, AINSI QU'À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE AU 1275, RUE CARTIER (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3620)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de deux arbres, à la plantation de deux arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée au 1275, rue Cartier, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 novembre 2023 et aux conditions stipulées au sommaire décisionnel SD-2023-3620;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 7 131 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231204-10.18

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 1507, 1509 ET 1511, RUE MCGILL (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3312)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée située aux 1507, 1509 et 1511, rue McGill, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 18 octobre 2023 et conditionnellement à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 5 480 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-231204-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-231204-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 19 h 57.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Véronica Mollica