Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 12 septembre 2023, à 19 h 30, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de M. Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Karl Ferraro
Sylvain Larocque
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

VL-230912-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-230912-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-230912-1.4

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 15 AOÛT 2023

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 15 août 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

VL-230912-2.1

DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 12 JUILLET 2023 (SD-2023-2684)

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 juillet 2023.

VL-230912-2.2

ADOPTION DE LA POLITIQUE DE RECONNAISSANCE ET DE SOUTIEN AUX ORGANISMES (SD-2023-2237)

Il est proposé d'adopter la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-2.3

NOMINATION D'UN MEMBRE AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (SD-2023-2325)

Il est proposé de nommer Mme Marjolaine Mercier, à titre de vice-présidente au comité consultatif d'urbanisme, en remplacement de Madame Lysa Bélaïcha, et ce, pour le restant de la durée du mandat de 2 ans qui a débuté le 11 janvier 2022.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

VL-230912-4.1

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2023-2742)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 31 juillet au 27 août 2023.

VL-230912-4.2

OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ORGANISME ACRO-GYM (SD-2023-2547)

Il est proposé d'octroyer une subvention n'excédant pas 626,75 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'organisme Acro-Gym pour avoir offert un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à son camp de jour qui a eu lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

VL-230912-8.1

APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR ENTRE L'ASSOCIATION INCORPORÉE DU DOMAINE BELLERIVE ET LA VILLE, CONCERNANT LA PRISE EN CHARGE DES ACTIVITÉS DE LOISIRS DU QUARTIER BELLERIVE POUR LES ANNÉES 2024, 2025 ET 2026 ET OCTROI DE SUBVENTIONS (SD-2023-2484)

Il est proposé :

1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir entre l'Association incorporée du Domaine Bellerive et la Ville, concernant la prise en charge des activités de loisirs du quartier Bellerive pour une période débutant le 1^{er} janvier 2024 et prenant fin le 31 décembre 2026, avec la possibilité pour l'une ou l'autre des parties d'y mettre un terme avant le 31 décembre de chaque année;

2° d'octroyer, dans le cadre dudit protocole d'entente, des subventions de 5 462 \$ pour l'année 2024, 5 626 \$ pour l'année 2025 et 5 795 \$ pour l'année 2026, taxes comprises, le cas échéant;

3° d'autoriser la greffière à signer ledit protocole d'entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-8.2

ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2023-818 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2022-801 RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL (SD-2023-2406)

CONSIDÉRANT que la greffière a mentionné l'objet du règlement;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2023-818 modifiant le Règlement VL-2022-801 Règlement intérieur du conseil d'arrondissement du Vieux-Longueuil*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-8.3

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2023-817 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'AGRANDIR LA ZONE C25-019 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H25-018 (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF)

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2023-817 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'agrandir la zone C25-019 à même une partie de la zone H25-018 (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-8.4

AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-557 ÉTABLISSANT LES TARIFS APPLICABLES POUR L'UTILISATION DE CERTAINS BIENS, SERVICES OU ACTIVITÉS DE SPORT ET LOISIR, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE (SD-2023-2648)

Mme Marjolaine Mercier donne un avis de motion qu'un règlement sera déposé pour modifier le *Règlement VL-2013-557 établissant les tarifs applicables pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de sport et loisir, culture et vie communautaire*.

VL-230912-8.5

DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT VL-2023-819 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-557 ÉTABLISSANT LES TARIFS APPLICABLES POUR L'UTILISATION DE CERTAINS BIENS, SERVICES OU ACTIVITÉS DE SPORT ET LOISIR, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

Mme Marjolaine Mercier dépose le projet de *Règlement VL-2023-819 modifiant le Règlement VL-2013-557 établissant les tarifs applicables pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de sport et loisir, culture et vie communautaire*.

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-230912-10.1

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1940, RUE VILLENEUVE

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1940, rue Villeneuve, pour permettre deux locaux de rangement distincts, totalisant un minimum de 3,5 mètres carrés, pour chacun des 8 logements, au lieu d'un seul local de rangement, d'un minimum de 3,5 mètres carrés, par logement.

VL-230912-10.2

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1940, RUE VILLENEUVE (DISTRICT DES EXPLORATEURS) (SD-2023-2634)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1940, rue Villeneuve, deux locaux de rangement distincts, totalisant un minimum de 3,5 mètres carrés, pour chacun des 8 logements, au lieu d'un seul local de rangement, d'un minimum de 3,5 mètres carrés, par logement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-10.3

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE 6 LOGEMENTS AU 2589, RUE DE LORIMIER (DISTRICT DES EXPLORATEURS) (SD-2023-2659)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements au 2589, rue De Lorimier, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 23 août 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 7 859 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-10.4

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT ET À L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT COMMERCIAL SITUÉ AU 2689, CHEMIN DE CHAMBLY (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2023-2661)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif au réaménagement de l'aire de stationnement et à l'agrandissement du bâtiment commercial situé au 2689, chemin de Chambly, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 23 août 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 1 250 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230912-10.5

AUTORISATION DE TENIR UN CIRQUE SOUS CHAPITEAU, DU 4 AU 8 OCTOBRE 2023, AU 825, RUE SAINT-LAURENT OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-2640)

Il est proposé d'autoriser, en vertu de l'article 5.1 d) du *Règlement 01-4501 sur le zonage*, la tenue d'un cirque sous chapiteau, du 4 au 8 octobre 2023, au 825, rue Saint-Laurent Ouest, tel que décrit au sommaire décisionnel SD-2023-2640.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-230912-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-230912-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 19 h 53.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Véronica Mollica