Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 5 juillet 2023, à 19 h 31, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de M. Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Karl Ferraro
Sylvain Larocque
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

VL-230705-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-230705-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-230705-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 6 JUIN 2023**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 6 juin 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**VL-230705-2.1****DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 17 MAI 2023 (SD-2023-2019)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 mai 2023.

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES****VL-230705-4.1****DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2023-2097)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 22 mai au 18 juin 2023.

VL-230705-4.2**DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2023-1815)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 24 avril au 21 mai 2023.

VL-230705-4.3**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA MAISON DES JEUNES DE LONGUEUIL INC. (SD-2023-1598)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 9 447 \$, taxes comprises, le cas échéant, à La maison des Jeunes de Longueuil inc. pour

offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leur camp de jour qui aura lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.4

OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA MAISON DE QUARTIER FONROUGE INC. (SD-2023-1686)

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 3 884 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Maison de Quartier Fonrouge inc. pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leur camp de jour qui aura lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.5

OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ÉCOLE DE BALLE DE SAINT-HUBERT (SD-2023-1688)

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 9 447 \$, taxes comprises, le cas échéant, à L'école de ballet de Saint-Hubert pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023, à l'école secondaire Gérard-Filion.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.6

OCTROI D'UNE SUBVENTION AU GROUPE SCOUT DE LONGUEUIL (DISTRICT MONTÉRÉGIE) (SD-2023-1690)

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 14 171 \$, taxes comprises, le cas échéant, au Groupe scout de Longueuil (district Montérégie) pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.7

OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA BASE DE PLEIN-AIR JEAN-JEUNE (SD-2023-1692)

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 16 689 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Base de plein-air Jean-Jeune pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.8**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ORGANISME LE CENTRE COMMUNAUTAIRE LE TRAIT D'UNION (SD-2023-1694)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 27 815 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'organisme Le centre communautaire Le trait d'union pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.9**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ORGANISME LOISIRS ST-VINCENT-DE-PAUL/CHAMPLAIN-GAMACHE (SD-2023-1695)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 28 341 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'organisme Loisirs St-Vincent-de-Paul/Champlain-Gamache pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.10**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA MAISON DE JEUNES SAC-ADO (SD-2023-1697)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 18 894 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Maison de jeunes Sac-Ado pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.11**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA CROISÉE DE LONGUEUIL INC. (SD-2023-1698)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 30 859 \$, taxes comprises, le cas échéant, à La croisée de Longueuil inc. pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.12**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ORGANISME AGRIPOULE (SD-2023-1904)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 350 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'organisme AgriPoule pour soutenir sa mission communautaire tout au long de l'année 2023-2024.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.13**OCTROI D'UNE SUBVENTION ET D'UNE GRATUITÉ D'ÉQUIPEMENT À LOISIRS GENTILLY (SD-2023-1974)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, ainsi qu'une gratuité d'équipement à Loisirs Gentilly, afin de souligner leur 50^e anniversaire et pour l'organisation d'une journée festive qui aura lieu le 30 septembre 2023 au Théâtre de la Ville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.14**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ÉQUIPE DE NATATION ÉLITE DE LONGUEUIL INC. (SD-2023-1699)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 9 594 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'Équipe de natation Élite de Longueuil inc. pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.15**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LES BARBAPARENTS (SD-2023-1700)**

Il est proposé d'octroyer une subvention maximale de 5 563 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Les barbaparents pour offrir un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leurs camps de jour qui auront lieu à l'été 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-4.16**OCTROI D'UNE GRATUITÉ D'ÉQUIPEMENT ET DE PERSONNEL DE SOUTIEN TECHNIQUE AU CENTRE DE PÉDIATRIE SOCIALE EN COMMUNAUTÉ DE LONGUEUIL (SD-2023-1954)**

Il est proposé d'octroyer une gratuité d'équipement et de personnel de soutien technique d'une valeur estimée à 800 \$, taxes comprises, le cas échéant, au Centre de pédiatrie sociale en communauté de Longueuil pour

leur souper-bénéfice, qui aura lieu le 21 septembre 2023, au Club de golf Le Parcours du Cerf.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

Abrogée par
VL-230815-8.5

VL-230705-8.1

APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR ENTRE LE CARRÉ-THÉÂTRE DU VIEUX-LONGUEUIL INC. ET LA VILLE, CONCERNANT LA RÉALISATION DU MARDI DÉCOUVERTE POUR L'ANNÉE 2023 (SD-2023-1844)

Il est proposé :

- 1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir entre Le carré-théâtre du Vieux-Longueuil inc et la Ville, concernant la réalisation du Mardi découverte sur la rue Saint-Charles Ouest pour la période du 5 août au 5 septembre 2023;
- 2° d'autoriser la greffière à signer ledit protocole d'entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-8.2

ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2023-815 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'AGRANDIR LA ZONE C24-248 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE P24-158 (DISTRICT DES EXPLORATEURS)

CONSIDÉRANT que la greffière a mentionné l'objet du règlement;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2023-815 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'agrandir la zone C24-248 à même une partie de la zone P24-158 (district des Explorateurs)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-8.3**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2023-816 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE PERMETTRE CERTAINS USAGES COMMERCIAUX DANS LA ZONE I21-132 (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF)**

CONSIDÉRANT que la greffière a mentionné l'objet du règlement;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2023-816 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de permettre certains usages commerciaux dans la zone I21-132 (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT**10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME****VL-230705-10.1****ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2023-12 VISANT À PERMETTRE L'USAGE BIBLIOTHÈQUE ET ARCHIVES, AINSI QU'UN AGRANDISSEMENT COMPORTANT CERTAINES DÉROGATIONS AUX 170 ET 180, RUE DE NORMANDIE (LOT 2 005 611) (DISTRICT DE SAINT-CHARLES)**

Il est proposé d'adopter le second projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2023-12 visant à permettre l'usage Bibliothèque et archives, ainsi qu'un agrandissement comportant certaines dérogations aux 170 et 180, rue de Normandie (lot 2 005 611) (district de Saint-Charles)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.2**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2023-13 VISANT À AUTORISER UN AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT COMPORTANT UN ESCALIER OUVERT MENANT AU 2E ÉTAGE ET AU TOIT DU 255-257, RUE SAINT-JEAN (LOT 2 008 918) (DISTRICT DE SAINT-CHARLES)**

Il est proposé d'adopter le second projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2023-13 visant à autoriser un agrandissement du bâtiment comportant un escalier ouvert menant au 2e étage et au toit du 255-257, rue Saint-Jean (lot 2 008 918) (district de Saint-Charles)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document joint à la

présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.3

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 606-608-610-612, RUE MARMIER

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 606-608-610-612, rue Marmier, pour permettre une case de stationnement en marge avant avec un empiètement maximal de 1,30 mètre devant la façade du bâtiment.

VL-230705-10.4

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LES 606-608-610-612, RUE MARMIER (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-1724)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre aux 606-608-610-612, rue Marmier, une case de stationnement en marge avant avec un empiètement maximal de 1,30 mètre devant la façade du bâtiment.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.5

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LE 1382, BOULEVARD MARIE-VICTORIN

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour le 1382, boulevard Marie-Victorin, pour permettre :

- l'installation d'une seconde enseigne murale d'une superficie maximale de 1 m² sur la façade principale du bâtiment au lieu d'une seule enseigne et conditionnellement à ce qu'aucune autre enseigne ne soit installée sur la façade du bâtiment orientée vers la rue Lapointe;
- l'installation d'une enseigne murale sur la façade principale du bâtiment et au-dessus du plus bas niveau des fenêtres du second étage.

VL-230705-10.6**OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 1382, BOULEVARD MARIE-VICTORIN (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2023-1723)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre au 1382, boulevard Marie-Victorin :

- l'installation d'une seconde enseigne murale d'une superficie maximale de 1 m² sur la façade principale du bâtiment au lieu d'une seule enseigne et conditionnellement à ce qu'aucune autre enseigne ne soit installée sur la façade du bâtiment orientée vers la rue Lapointe;
- l'installation d'une enseigne murale sur la façade principale du bâtiment et au-dessus du plus bas niveau des fenêtres du second étage.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.7**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1279, RUE LAVALLÉE (LOT 6 189 118)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1279, rue Lavallée (lot 6 189 118), pour permettre une marge avant secondaire minimale de 3,91 mètres au lieu de 4,64 mètres.

VL-230705-10.8**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 1279, RUE LAVALLÉE (LOT 6 189 118) (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2023-1731)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre au 1279, rue Lavallée (lot 6 189 118), une marge avant secondaire minimale de 3,91 mètres au lieu de 4,64 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.9

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION DE CINQ ARBRES À GRAND DÉPLOIEMENT ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE SITUÉE AU 1279, RUE LAVALLÉE (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2023-1732)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de cinq arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation unifamiliale de structure isolée, option 2 - brique couleur Cavendish II, située au 1279, rue Lavallée, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 17 mai 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 5 666 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.10

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 790, BOULEVARD QUINN

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 790, boulevard Quinn, pour permettre un minimum de 80 % de revêtement de matériaux de brique, pierre, béton sauf à l'état brut et de verre sur la façade arrière du bâtiment au lieu d'un pourcentage minimal de 85 %.

VL-230705-10.11**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 790, BOULEVARD QUINN (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-2060)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre au 790, boulevard Quinn, un minimum de 80 % de revêtement de matériaux de brique, pierre, béton sauf à l'état brut et de verre sur la façade arrière du bâtiment au lieu d'un minimum de 85 %.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.12**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE AFIN DE REMPLACER L'ÉLÉVATION DE LA FAÇADE ARRIÈRE PAR LA FAÇADE ARRIÈRE RÉVISÉE RELATIVEMENT À LA CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE ÉCOLE SITUÉE AU 790, BOULEVARD QUINN (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-2062)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale afin de remplacer l'élévation de la façade arrière par la façade arrière révisée relativement à la construction d'une nouvelle école située au 790, boulevard Quinn, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 juin 2023 et conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure.

La présente résolution modifie la résolution VL-211124-10.3.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230705-10.13**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION DE DEUX ARBRES EN MARGE AVANT ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE SITUÉE DANS UN QUARTIER ANCIEN AUX 1715, 1717 ET 1719, AVENUE DES PINS (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-2018)**

Il est proposé :

- d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres en marge avant et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée située dans un quartier ancien aux 1715, 1717 et 1719, avenue des Pins, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 juin 2023 et aux conditions stipulées au sommaire décisionnel SD-2023-2018;

- d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 485 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-230705-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-230705-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 19 h 59.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Véronica Mollica