Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 7 juillet 2021, à 19 h 32, sous la présidence de M. Benoît L'Ecuyer. Conformément à l'*Arrêté numéro 2020-029* du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 26 avril 2020 visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19, cette séance fut tenue par vidéoconférence et rendue disponible sur la chaîne YouTube de la Ville de Longueuil.

Présences :

Monique Bastien
Éric Bouchard
Colette Éthier
Michel Lanctôt
Benoît L'Ecuyer
Xavier Léger
Jonathan Tabarah
Tommy Théberge

Absence :

Steve Gagnon

Autre présence :

Marie-Claude Bérubé, chef d'unité, contrats et commissions

1. OUVERTURE

VL-210707-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-210707-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-1.3**PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

Il est tenu une période au cours de laquelle la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-210707-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 8 JUIN 2021**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 8 juin 2021 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**VL-210707-2.1****REPLACEMENT DE LA CONSULTATION DES CITOYENS, SÉANCE TENANTE, PAR UNE CONSULTATION ÉCRITE DE 15 JOURS PRÉCÉDANT L'ADOPTION DE DÉROGATIONS MINEURES CONFORMÉMENT À L'ARRÊTÉ NUMÉRO 2020-049 DU MINISTRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX EN DATE DU 4 JUILLET 2020**

Conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, il est proposé de remplacer la consultation des citoyens, séance tenante, par une consultation écrite, d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public pour les dérogations mineures suivantes :

- Octroi de dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour le 67, rue Sainte-Élizabeth (district de Saint-Charles);
- Octroi de dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour le 191, rue Verchères (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier);
- Octroi de dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour le 1570, rue Bétournay (district du Boisé-Du Tremblay);
- Octroi d'une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour le bâtiment situé au 1067, boulevard Curé-Poirier Ouest (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-2.2**DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 12 MAI 2021 (SD-2021-1874)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 mai 2021.

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES****VL-210707-4.1****DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2021-1645)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 19 avril au 23 mai 2021.

VL-210707-4.2**OCTROI D'UNE SUBVENTION À AGRIPOULE POUR PERMETTRE À L'ORGANISME DE RÉALISER DIVERSES ACTIVITÉS (SD-2021-1935)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 250 \$ comprenant les taxes, le cas échéant, à AgriPoule pour permettre à l'organisme de réaliser diverses activités.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-4.3**OCTROI D'UNE SUBVENTION AU COMITÉ DES RÉSIDENTS DU CENTRE D'HÉBERGEMENT MGR-CODERRE POUR LA RÉALISATION D'UN PROJET D'IMPLANTATION D'UN JARDIN COMMÉMORATIF EN MÉMOIRE DES RÉSIDENTS, EMPLOYÉS ET BÉNÉVOLES DÉCÉDÉS (SD-2021-1936)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 250 \$ comprenant les taxes, le cas échéant, au Comité des résidents du Centre d'hébergement Mgr-Coderre pour la réalisation d'un projet d'implantation d'un jardin commémoratif en mémoire des résidents, employés et bénévoles décédés.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-4.4**OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ÉCOLE GENTILLY / BOISÉ DES LUTINS POUR LA REVITALISATION ET LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA COUR DE L'ÉCOLE GENTILLY (SD-2021-1937)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 400 \$ comprenant les taxes, le cas échéant, à l'école Gentilly / Boisé des lutins pour la revitalisation et le réaménagement de la cour de l'école Gentilly.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-4.5**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA FONDATION LA MOSAÏQUE POUR LA RÉALISATION DE SES ACTIVITÉS ANNUELLES 2021 (SD-2021-1938)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 750 \$ comprenant les taxes, le cas échéant, à la Fondation La mosaïque pour la réalisation de ses activités annuelles 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****VL-210707-6.1****DÉPASSEMENT DES COÛTS AUTORISÉS AU CONTRAT APP-20-213 POUR LA COLLECTE ET LE TRANSPORT DES ENCOMBRANTS SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE LONGUEUIL POUR LES ANNÉES 2021 À 2026 (SD-2021-1221)**

Il est proposé d'autoriser un dépassement de coûts de 269 626,70 \$, taxes comprises, au contrat APP-20-213 pour la collecte et le transport des encombrants sur le territoire de la ville de Longueuil pour les années 2021 à 2026, adjugé à Derichebourg Canada Environment inc., requis pour les motifs invoqués au sommaire décisionnel SD-2021-1221.

Le tout conditionnellement à l'autorisation par le comité exécutif de l'engagement des crédits nécessaires.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-6.2**DÉPASSEMENT DES COÛTS AUTORISÉS AU CONTRAT APP-20-221 POUR LA COLLECTE ET LE TRANSPORT DES RÉSIDUS VERTS POUR LA VILLE DE LONGUEUIL POUR LES ANNÉES 2021 À 2026 (SD-2021-1225)**

Il est proposé d'autoriser un dépassement de coûts de 439 304,75 \$, taxes comprises, au contrat APP-20-221 pour la collecte et le transport des résidus verts pour la ville de Longueuil pour les années 2021 à 2026, adjugé à Services Ricova inc., requis pour les motifs invoqués au sommaire décisionnel SD-2021-1225.

Le tout conditionnellement à l'autorisation par le comité exécutif de l'engagement des crédits nécessaires.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. BIENS IMMOBILIERS**8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES****VL-210707-8.1****APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR ENTRE CPV LONGUEUIL ET LA VILLE, CONCERNANT DE L'AIDE FINANCIÈRE POUR LES ANNÉES 2021 À 2024 ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2021-1490)**

Il est proposé :

1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir entre CPV Longueuil et la Ville, concernant de l'aide financière pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2024;

2° d'octroyer, dans le cadre dudit protocole d'entente, une subvention de 99 258 \$ comprenant les taxes, le cas échéant;

3° d'autoriser la greffière à signer ledit protocole d'entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.2**APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR ENTRE PATINAGE LONGUEUIL ET LA VILLE, CONCERNANT DE L'AIDE FINANCIÈRE POUR LES ANNÉES 2021 À 2024 ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2021-1509)**

Il est proposé :

1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir entre Patinage Longueuil et la Ville, concernant de l'aide financière pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2024;

2° d'octroyer, dans le cadre dudit protocole d'entente, une subvention de 43 824 \$ comprenant les taxes, le cas échéant;

3° d'autoriser la greffière à signer ledit protocole d'entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.3

APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR ENTRE L'ASSOCIATION DE RINGUETTE DE LONGUEUIL INC. ET LA VILLE, CONCERNANT DE L'AIDE FINANCIÈRE POUR LES ANNÉES 2021 À 2024 ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2021-1569)

Il est proposé :

1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir entre l'Association de ringuette de Longueuil inc. et la Ville, concernant de l'aide financière pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2024;

2° d'octroyer, dans le cadre dudit protocole d'entente, une subvention de 11 349 \$ comprenant les taxes, le cas échéant;

3° d'autoriser la greffière à signer ledit protocole d'entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.4

APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR ENTRE L'ASSOCIATION DU HOCKEY MINEUR DES SIEURS DE LONGUEUIL INC. ET LA VILLE, CONCERNANT DE L'AIDE FINANCIÈRE POUR LES ANNÉES 2021 À 2024 ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2021-1573)

Il est proposé :

1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir entre l'Association du hockey mineur des Sieurs de Longueuil inc. et la Ville, concernant de l'aide financière pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2024;

2° d'octroyer, dans le cadre dudit protocole d'entente, une subvention de 110 649 \$ comprenant les taxes, le cas échéant;

3° d'autoriser la greffière à signer ledit protocole d'entente.

Le tout conditionnellement à l'autorisation, par le comité exécutif, de l'engagement des crédits nécessaires.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.5**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-774 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'AUTORISER UNE MARGE LATÉRALE MINIMALE DE 1,5 MÈTRE ET DE RETIRER LE COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL MINIMUM POUR LES BÂTIMENTS DE STRUCTURE ISOLÉE DANS LA ZONE I21-139 (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF)**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-774 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'autoriser une marge latérale minimale de 1,5 mètre et de retirer le coefficient d'occupation du sol minimum pour les bâtiments de structure isolée dans la zone I21-139 (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf).*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.6**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-775 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE PERMETTRE DES ESPACES DE STATIONNEMENT D'UNE LARGEUR MAXIMUM DE 5 MÈTRES POUR LES HABITATIONS DE STRUCTURE CONTIGÛE DANS LES ZONES H25-107 ET H25-130 (DISTRICT DU BOISÉ-DU TREMBLAY)**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-775 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de permettre des espaces de stationnement d'une largeur maximum de 5 mètres pour les habitations de structure contigüe dans les zones H25-107 et H25-130 (district du Boisé-Du Tremblay).*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.7**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-776 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'AGRANDIR LA ZONE H25-026 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H25-131 (DISTRICT DU BOISÉ-DU TREMBLAY)**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-776 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'agrandir la zone H25-026 à même une partie de la zone H25-131 (district du Boisé-Du Tremblay).*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.8**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-779 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439, AFIN D'APPORTER DES CORRECTIFS À CERTAINES NORMES APPLICABLES À L'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT HORS RUE AINSI QU'À UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-779 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439, afin d'apporter des correctifs à certaines normes applicables à l'aménagement d'une aire de stationnement hors rue ainsi qu'à un bâtiment résidentiel.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.9**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-780 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'APPORTER DES CORRECTIFS À CERTAINES NORMES APPLICABLES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT HORS RUE, AINSI QU'À UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-780 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'apporter des correctifs à certaines normes applicables à l'aménagement d'un espace de stationnement hors rue, ainsi qu'à un bâtiment résidentiel.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.10**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-781 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439, AFIN D'Y INSÉRER UN CHAPITRE SUR LES USAGES CONDITIONNELS**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-781 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439, afin d'y insérer un chapitre sur les usages conditionnels.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.11**ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-782 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'Y INSÉRER UN CHAPITRE SUR LES USAGES CONDITIONNELS**

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-782 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'y insérer un chapitre sur les usages conditionnels.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.12**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-777 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE**

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2021-777 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.13**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-778 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439**

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2021-778 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.14**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-783 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'ASSURER SA CONCORDANCE AU PPU DU CENTRE-VILLE**

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2021-783 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'assurer sa concordance au PPU du centre-ville.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.15**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-786 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE PERMETTRE UNE SALLE DE BINGO DANS LA ZONE C23-087 ET UN BAR EN USAGE ACCESSOIRE (DISTRICT DU PARC-MICHEL-CHARTRAND)**

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2021-786 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de permettre une salle de bingo dans la zone C23-087 et un bar en usage accessoire (district du Parc-Michel-Chartrand)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.16

RETIRÉ

VL-210707-8.17**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT VL-2021-777 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE (SD-2021-1909)**

M. Xavier Léger donne un avis de motion que le *Règlement VL-2021-777 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage* a été présenté à la séance du 20 mai 2021.

VL-210707-8.18**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT VL-2021-778 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439 (SD-2021-1911)**

M. Xavier Léger donne un avis de motion que le *Règlement VL-2021-778 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439* a été présenté à la séance du 20 mai 2021.

VL-210707-8.19**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT VL-2021-783 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'ASSURER SA CONCORDANCE AU PPU DU CENTRE-VILLE (SD-2021-2015)**

M. Éric Bouchard donne un avis de motion que le *Règlement VL-2021-783 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'assurer sa concordance au PPU du centre-ville* a été présenté à la séance du 8 juin 2021.

VL-210707-8.20**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT VL-2021-784 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) DU SECTEUR LEMOYNE (SD-2021-1907)**

Mme Colette Éthier donne un avis de motion que le *Règlement VL-2021-784 modifiant le Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) du secteur LeMoynes* a été présenté à la séance du 20 mai 2021.

VL-210707-8.21**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT VL-2021-785 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE REVOIR CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES AUX PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE) ET AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) (SD-2021-1908)**

Mme Monique Bastien donne un avis de motion que le *Règlement VL-2021-785 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de revoir certaines dispositions relatives aux plans d'aménagement d'ensemble (PAE) et aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)* a été présenté à la séance du 20 mai 2021.

VL-210707-8.22**AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE CRÉER LA ZONE H22-420, À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H22-320, ET D'Y AUTORISER DES NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX HABITATIONS MULTIFAMILIALES (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1849)**

Mme Colette Éthier donne un avis de motion qu'un règlement sera présenté pour modifier le *Règlement 01-4501 sur le zonage*, afin de créer la zone H22-420, à même une partie de la zone H22-320, et d'y autoriser des normes particulières applicables aux habitations multifamiliales (district de LeMoynes-de Jacques-Cartier).

VL-210707-8.23**ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-788 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE CRÉER LA ZONE H22-420, À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H22-320, ET D'Y AUTORISER DES NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX HABITATIONS MULTIFAMILIALES (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1849)**

Il est proposé :

1° d'adopter le premier projet de *Règlement VL-2021-788 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de créer la zone H22-420, à même une partie de la zone H22-320, et d'y autoriser des normes particulières applicables aux habitations multifamiliales (district de LeMoynes-de Jacques-Cartier)*;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation;

3° conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, de remplacer la procédure d'assemblée publique de consultation par une consultation écrite, d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-8.24

AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501, AFIN D'AUTORISER LA CLASSE D'USAGE C122 – SERVICES DE SOINS AMBULATOIRES DANS LA ZONE C22-085 (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-1850)

M. Éric Bouchard donne un avis de motion qu'un règlement sera présenté pour modifier le Règlement de zonage 01-4501, afin d'autoriser la classe d'usage C122 – Services de soins ambulatoires dans la zone C22-085.

VL-210707-8.25

ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-789 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501, AFIN D'AUTORISER LA CLASSE D'USAGE C122 – SERVICES DE SOINS AMBULATOIRES DANS LA ZONE C22-085 (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-1850)

Il est proposé :

1° d'adopter le premier projet de *Règlement VL-2021-789 modifiant le Règlement de zonage 01-4501, afin d'autoriser la classe d'usage C122 – Services de soins ambulatoires dans la zone C22-085 (district de Saint-Charles)*;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation;

3° conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, de remplacer la procédure d'assemblée publique de consultation par une consultation écrite, d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-210707-10.1**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 2342, RUE ROBIN (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2021-1493)**

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 2342, rue Robin, une habitation unifamiliale de structure isolée avec une marge arrière minimale de 7,70 mètres au lieu de 9 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.2**OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 300, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-1494)**

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 300, place Charles-Le Moyne :

- un accès au stationnement intérieur, qui est une construction souterraine apparente de l'extérieur, d'une hauteur maximale de 4,15 mètres, conditionnellement à ce que cet accès soit recouvert de verdure afin d'en limiter l'impact visuel;
- que la dalle de propreté ne soit pas entièrement entourée d'aménagements paysagers.

La présente résolution abroge la résolution VL-200909-10.1.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.3**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1025, RUE SAINT-LAURENT OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-1495)**

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1025, rue Saint-Laurent Ouest, la mise en commun de la dalle de propreté afin de recevoir les matières résiduelles sur le lot du 300, place Charles-Le Moyne.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.4**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE SOINS DE LONGUE DURÉE (CHSLD) SITUÉ AU 1025, RUE SAINT-LAURENT OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-1496)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la construction d'un centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) situé au 1025, rue Saint-Laurent Ouest, selon le

Remplacée par
VL-211215-10.7

rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 12 mai 2021 et conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure.

La présente résolution remplace la résolution VL-200818-10.9.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.5

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1875, RUE DU CARIBOU (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2021-1497)

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1875, rue du Caribou :

- l'aménagement d'un minimum de 27 cases de stationnement au lieu de 32 cases;
- une aire d'isolement d'une largeur minimale de 2,3 mètres au lieu de 3 mètres, sur le pourtour des façades latérale gauche et arrière du bâtiment.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.6

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, AU RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DE L'AIRE DE STATIONNEMENT, À LA DÉMOLITION PARTIELLE DU CENTRE COMMERCIAL, À LA RÉNOVATION PARTIELLE DES FAÇADES EXTÉRIEURES, À L'AMÉNAGEMENT DE NOUVEAUX LOCAUX COMMERCIAUX SITUÉS AU 1875, RUE DU CARIBOU (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2021-1498)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage d'un arbre de plus de 30 cm de diamètre, à la plantation de 31 arbres, au réaménagement partiel de l'aire de stationnement, à la démolition partielle du centre commercial, à la rénovation partielle des façades extérieures des parties existantes conservées, à l'aménagement de nouveaux locaux commerciaux situés au 1875, rue du Caribou, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 12 mai 2021 et conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts reliés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.7**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT SITUÉE AU 1175, BOULEVARD SAINTE-FOY (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2021-1856)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de 28 arbres à grand déploiement et au réaménagement de l'aire de stationnement située au 1175, boulevard Sainte-Foy, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.8**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET LA PLANTATION D'ARBRES, AUX MODIFICATIONS DES QUANTITÉS ET DES SUPERFICIES DES BAIES VITRÉES, À LA MODIFICATION DE LA HAUTEUR DE L'ÉLÉMENT ARCHITECTURAL SOULIGNANT L'ENTRÉE PRINCIPALE, À LA MODIFICATION DU REVÊTEMENT EXTÉRIEUR D'UNE PARTIE DE LA FAÇADE ARRIÈRE ET DE L'APPENTIS AU TOIT, À LA MODIFICATION DE LA CONFIGURATION DE CERTAINS BALCONS ET À L'AJOUT D'UNE TERRASSE AU TOIT POUR LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE SITUÉE AU 425, RUE JOLIETTE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-1857)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de deux arbres de 30 cm et plus de diamètre, à la plantation de sept arbres à grand déploiement, aux modifications des quantités et des superficies des baies vitrées, à la modification de la hauteur de l'élément architectural soulignant l'entrée principale, à la modification du revêtement extérieur d'une partie de la façade arrière et de l'appentis au toit, à la modification de la configuration de certains balcons et à l'ajout d'une terrasse au toit pour la construction d'une habitation multifamiliale de 3 étages, en structure isolée, comprenant 18 logements, située au 425, rue Joliette, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021 et aux conditions stipulées au sommaire décisionnel SD-2021-1857;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts liés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement.

La présente résolution modifie la résolution VL-200407-10.1.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.9**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 2011-2013-2015, RUE SAINTE-HÉLÈNE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1858)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée située aux 2011-2013-2015, rue Sainte-Hélène, à la condition que les fenêtres sur les façades latérales et arrière soient de couleur noire, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts reliés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.10**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 2017-2019-2021, RUE SAINTE-HÉLÈNE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1859)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de quatre arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée située aux 2017-2019-2021, rue Sainte-Hélène, à la condition que les fenêtres sur les façades latérales et arrière soient de couleur noire, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts reliés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.11**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE EXTÉRIEURE VISÉE, ASSOCIÉE À UN USAGE SENSIBLE DANS UNE ZONE DE CONTRAINTES SONORES, POUR LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE SITUÉE DU 296 AU 306, BOULEVARD LA FAYETTE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1861)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement d'une aire extérieure visée, associée à un usage sensible dans une zone de contraintes sonores, pour la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée, de 6 logements, située du 296 au 306, boulevard La Fayette, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts reliés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement;

Le tout, conditionnellement à l'entrée en vigueur du règlement VL-2021-788.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.12**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE EXTÉRIEURE VISÉE, ASSOCIÉE À UN USAGE SENSIBLE DANS UNE ZONE DE CONTRAINTES SONORES, POUR LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE SITUÉE DU 1305 AU 1315, RUE DE LA PROVIDENCE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1862)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement d'une aire extérieure visée, associée à un usage sensible dans une zone de contraintes sonores, pour la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée, de six logements, située du 1305 au 1315, rue de la Providence, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts reliés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement.

Le tout, conditionnellement à l'entrée en vigueur du règlement VL-2021-788.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-210707-10.13**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE EXTÉRIEURE VISÉE, ASSOCIÉE À UN USAGE SENSIBLE DANS UNE ZONE DE CONTRAINTES SONORES, POUR LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE SITUÉE DU 1319 AU 1327, RUE DE LA PROVIDENCE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2021-1863)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement d'une aire extérieure visée, associée à un usage sensible dans une zone de contraintes sonores, pour la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée, de cinq logements, située du 1319 au 1327, rue de la Providence, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 9 juin 2021;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable ou un chèque certifié représentant 20 % des coûts reliés à l'aménagement paysager, à la conservation et la plantation des arbres et à l'aménagement d'une aire de stationnement.

Le tout, conditionnellement à l'entrée en vigueur du règlement VL-2021-788.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES**12. CLÔTURE****VL-210707-12.1****PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-210707-12.2**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé de lever la séance, il est 20 h 06.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Benoît L'Ecuyer

Marie-Claude Bérubé