CUEILLETTE DES REVENUS ET DES DÉPENSES

F-1 RÉSIDENTIEL

DIRECTION DE L'ÉVALUATION

Nom du propriétaire |

Adresse du propriétaire | Municipalité |

Arrondissement | Unité de voisinage |

Matricule | No. Compte |

Logements | Autres locaux |

Période visée:

REVENUS D'EXPLOITATION

			MONTANT
1	Revenus des loyers de base		$
2	Revenus des loyers additionnels (récupération des frais d'exploitation)		$
3	Revenus des stationnements	☐ Extérieur	$
		☐ Intérieur	$
4	Revenus de buanderie		$
5	Autres revenus (Exemples : panneau publicitaire, antenne de télécommunication, etc.)	Précisez	
			$
			$
			$

PERTES D'EXPLOITATION

			MONTANT
6	Inoccupation des loyers (vacances)		$
7	Mauvaises créances		$
8	Gratuités et autres incitatifs	Précisez	
			$
			$
			$

FRAIS D'EXPLOITATION

			MONTANT
9	Taxes foncières		$
10	Taxes scolaires		$
11	Tarification pour l'eau (si paiement au compteur)		$
12	Assurances (incendie et responsabilité)		$
13	Électricité	Chauffage inclus ☐ Oui ☐ Non	$
14	Chauffage	Combustible ☐ Huile	$
		☐ Gaz	$
		☐ Électricité	$
15	Entretien et réparations courantes (excluant dépenses en capital)		$
16	Déneigement et entretien paysager (coût du contrat)		$
17	Contenant sanitaire, bac à ordures (coût du contrat)		$
18	Honoraires professionnels		$
19	Concierge	☐ Salaire	$
		☐ Réduction de loyer	$
20	Service de nettoyage (locaux non résidentiels et espaces communs)		$
21	Promotion publicité (annonces, journaux, etc.)		$
22	Fournitures et frais divers		$
23	Frais de gestion		$
24	Autres frais	Précisez	
			$
			$
			$

DÉPENSES EN CAPITAL (IMMOBILISATION, TRAVAUX MAJEURS)

28	Exercices	Exercice visé	$
		Exercice précédent	$
		2e exercice précédent	$

Note | Les travaux majeurs nécessitant un déboursé important tels que la réparation de la toiture, le remplacement des fenêtres et des systèmes mécaniques sont des dépenses d'immobilisation et ne doivent pas être considérées dans les frais d'exploitation, mais doivent être inscrites dans les travaux majeurs de rénovation et de réparation. Les intérêts sur l'hypothèque et l'amortissement ne sont pas requis, car ils sont aussi exclus des frais d'exploitation.

VOIR AU VERSO

longueuil.quebec
450 463-7177

Formulaire à retourner (poste, courriel ou télécopieur) :

Direction de l'évaluation
789, boulevard Roland-Therrien
Longueuil (Québec) J4H 4A6
Courriel : evaluation-residentiel@longueuil.quebec
Télécopieur : 450 463-7389

Agglomération longueuil

CUEILLETTE DES REVENUS ET DÉPENSES

F-1 RÉSIDENTIEL

DIRECTION DE L'ÉVALUATION

Nom du propriétaire | Adresse | Municipalité |

Arrondissement | Unité de voisinage | No compte | Matricule |

Logements | Autres locaux |

LÉGENDE

ÉTAGE	TYPE D'OCCUPATION	SERVICES
AT : ATTIQUE	**V :** VACANT	**B :** INCLUS DANS LE LOYER
S : SOUS-SOL	**C :** CONCIERGERIE	**P :** PRÉSENT DANS L'IMMEUBLE
1 : R.C.	**P :** PROPRIÉTAIRE	
2 : 2e ÉTAGE ETC.	**L :** LOCATAIRE	

							BAIL			SERVICES															
										MEUBLÉ	ÉLECTRICITÉ	CHAUFFAGE	CLIMATISATION	STATIONNEMENT INTÉRIEUR	STATIONNEMENT EXTÉRIEUR	DÉNEIGEMENT	ENTREPOSAGE	ASSURANCES	SÉCURITÉ	BAC À ORDURES	ENTRETIEN/ NETTOYAGE	EAU CHAUDE	SORTIE LAVEUSE-SÉCHEUSE	CONCIERGE	AUCUN
Nº	**ADRESSE**	**NUMÉRO APP.**	**NIVEAU ÉTAGE**	**TYPE OCCUPATION**	**NBRE MOIS VACANT**	**NOMBRE PIECES**	**DURÉE (MOIS)**	**ÉCHÉANCE**	**MONTANT LOYER**	01/39	03/40	04/41	05/43	06/50	07/53	08/57	09/58	22/61	23/64	24/54	25/68	88/42	89/46	98/44	99
1																									
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									
19																									
20																									
21																									
22																									

Je déclare que les renseignements fournis sont exacts. Quiconque fait une fausse déclaration commet une infraction à la Loi sur la fiscalité municipale, chapitre F-2.1

Autres (spécifiez) |

Nom du répondant | Fonction | Courriel | Télécopieur |

Signature | Date | Téléphone bureau | Cellulaire |

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Notes |

Verifié par |

longueuil.quebec
450 463-7177

Formulaire à retourner (poste, courriel ou télécopieur) :

Direction de l'évaluation
789, boulevard Roland-Therrien
Longueuil (Québec) J4H 4A6
Courriel : evaluation-residentiel@longueuil.quebec
Télécopieur : 450 463-7389

Agglomération longueuil