

DÉCLARATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

F-4 COMMERCIAL

Matricule | Permis de construction n° |

Adresse de l'immeuble | Nom du propriétaire |

Adresse du propriétaire |

DIRECTION DE L'ÉVALUATION

1. INFORMATION GÉNÉRALE SUR LE PROJET

1.1

Date du début des travaux

| 20

|

|

Année

Mois

Jour

1.2

Date de la fin des travaux

| 20

|

|

Année

Mois

Jour

1.3

Si les travaux ne sont pas encore complétés, quel est selon vous le pourcentage des travaux complétés à ce jour ? |

%

1.4

Date prévue du parachèvement de ces travaux

| 20

|

|

Année

Mois

Jour

1.5

Date d'occupation des lieux

| 20

|

|

Année

Mois

Jour

1.6

En tant que propriétaire, avez-vous

▶ construit vous-même le bâtiment ?

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

▶ été impliqué dans la construction même du bâtiment ?

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

▶ engagé un entrepreneur général ?

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

Si vous avez répondu oui à la dernière question, remplissez les **sections 2 et 4**.
Si vous avez répondu non à la dernière question, remplissez les **sections 3 et 4**.

2. INFORMATION SUR LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT IMPLIQUANT UN ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

2.1

Nom de l'entrepreneur général |

2.2

Avez-vous un lien avec l'entrepreneur général ?
(Lien d'affaire, famille, etc.)

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

2.3

Avez-vous signé un contrat avec l'entrepreneur général ?

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

2.4

Avez-vous engagé un architecte indépendant de l'entrepreneur général ?

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

2.5

Avez-vous engagé un ingénieur indépendant de l'entrepreneur général ?

☐ Oui

☐ Non

Remarques |

Sans les taxes, T.P.S. et T.V.Q.

2.6

Montant original selon le contrat avec l'entrepreneur général

\$

2.7

Montant des ajouts (+\$) ou crédits (-\$) au contrat

\$

2.8

Ces montants déclarés comprennent-ils une marge de profit raisonnable pour l'entrepreneur général ?

☐ Oui

☐ Non

2.9

Les frais des améliorations au sol sont-ils compris dans le montant déclaré à la **question 2.6** ? Indiquer le montant de ces frais

☐ Oui

☐ Non

2.10

Les frais d'architecture sont-ils compris dans le montant déclaré à la **question 2.6** ? Indiquer le montant de ces frais

☐ Oui

☐ Non

\$

2.11

Les frais d'ingénieur sont-ils compris dans le montant déclaré à la **question 2.6** ? Indiquer le montant de ces frais

☐ Oui

☐ Non

\$

2.12

Les frais pour les plans et devis sont-ils compris dans le montant déclaré à la **question 2.6** ? Indiquer le montant de ces frais

☐ Oui

☐ Non

\$

2.13

Les coûts de financement intérimaire sont-ils compris dans le montant déclaré à la **question 2.6** ? Indiquer le montant de ces frais

☐ Oui

☐ Non

\$

2.14

Les permis de construction ainsi que les autres permis municipaux ont été payés...

☐ par vous :

☐ autres :

☐ l'entrepreneur général :

2.15

Autres frais reliés à la construction du projet qui n'ont pas été déclarés aux questions précédentes de la **section 2** |
(Ces frais peuvent être : honoraires légaux, assurances, surveillance du chantier, certification, raccords, décontamination du terrain, installation de pieux...)

\$

\$

3. INFORMATION SUR LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT IMPLIQUANT LE PROPRIÉTAIRE

Sans les taxes, T.P.S. et T.V.Q.

3.1

Avez-vous personnellement participé à la construction ?

☐ Oui

☐ Non

3.2

Avez-vous engagé personnellement des sous-traitants ?

☐ Oui

☐ Non

3.3

Avez-vous engagé un coordonnateur du projet ?

☐ Oui

☐ Non

3.4

Montants déboursés pour l'ensemble de la main-d'œuvre, des matériaux ainsi que des sous-traitants

\$

3.5

Montant des améliorations au sol si celles-ci ne sont pas incluses au montant déclaré à la question 3.4 (Ces améliorations sont généralement de l'asphalte, clôtures, lampadaires, bordures...)

\$

Matricule | Permis de construction n° |

Adresse de l'immeuble | Nom du propriétaire |

Adresse du propriétaire |

			Sans les taxes, T.P.S. et T.V.Q.
3.6	Les frais d'architecture sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	☐ Oui ☐ Non	\$
3.7	Les frais d'ingénieur sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	☐ Oui ☐ Non	\$
3.8	Les frais pour les plans et devis sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	☐ Oui ☐ Non	\$
3.9	Les coûts de financement intérimaire sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	☐ Oui ☐ Non	\$
3.10	Autres frais reliés à la construction du projet qui n'ont pas été déclarés aux questions précédentes de la section 3 (Ces frais peuvent être des honoraires légaux, assurances, surveillance du chantier, certification, raccords, décontamination du terrain, installation de pieux...)		
			\$
			\$

4. IDENTIFICATION DU RÉPONDANT

4.1

Nom

Prénom

Signature

Année

Mois

Jour

4.2

Êtes-vous le propriétaire ?

☐ Oui ☐ Non

Si non, quel est votre titre ?

Titre

Téléphone au travail

Télécopieur

S.V.P. RETOURNER LE FORMULAIRE DÛMENT REMPLI À LA DIRECTION DE L'ÉVALUATION
789, boulevard Roland-Therrien (Québec) J4H 4A6 ou par télécopieur au 450 463-7389