

# DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

Fiche d'information simplifiée

## Procédure

Toute demande de permis peut être faite à partir du site internet de la Ville de Longueuil sur le service de permis en ligne à :

<https://permisenligne.longueuil.quebec/>

Lors de la saisie de votre demande, nous vous invitons à sélectionner les éléments suivants :

- **Catégorie** : construction et/ou rénovation résidentielle ;
- **Nature de la demande** : démolition d'un bâtiment principal non assujéti au comité de démolition - CO-2024-1287.

**Il est à noter qu'une demande incomplète ne sera pas traitée.** Pour le traitement d'une demande de permis de démolition d'un bâtiment principal, vous devez déposer les documents suivants.

## Documents obligatoires (format PDF de 10 Mo maximum)

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Implantation                          | <ul style="list-style-type: none"><li>● De tout ouvrage, bâtiment ou équipement à démolir.</li></ul>  |
| Images                                | <ul style="list-style-type: none"><li>● De chaque élévation du bâtiment à démolir.</li></ul>  |
| En zone où l'habitation est autorisée | <ul style="list-style-type: none"><li>● Une copie du permis de construction du bâtiment principal à être implanté sur le terrain.</li></ul>   |
| Procuration                           | <ul style="list-style-type: none"><li>● Si vous n'êtes pas le propriétaire de l'immeuble, une procuration sera requise, comprenant les éléments suivants :<ul style="list-style-type: none"><li>– La date de sa rédaction ;</li><li>– Le nom du mandant ;</li><li>– Le nom du ou des mandataires ;</li><li>– La description de la responsabilité confiée au mandataire ;</li><li>– La signature du mandant.</li></ul></li></ul> |

## Autres demandes pouvant être exigées

|             |  |
|-------------|--|
| Abattage    | <ul style="list-style-type: none"><li>● Si votre projet implique l'abattage d'arbre(s).</li></ul>  |
| Lotissement | <ul style="list-style-type: none"><li>● Si votre projet implique une opération cadastrale.</li></ul>   |
| Démolition  | <ul style="list-style-type: none"><li>● Si votre projet implique la démolition d'un bâtiment existant :<ul style="list-style-type: none"><li>– Une demande au comité de démolition peut-être également requise pour les immeubles suivants :<ul style="list-style-type: none"><li>• Un immeuble patrimonial ;</li><li>• Un bâtiment principal possédant une valeur patrimoniale (annexe I du règlement CO-2024-1287) ;</li><li>• Un bâtiment principal construit avant 1940 ;</li><li>• Un bâtiment principal situé dans un quartier ancien comportant de 1 à 3 logement(s).</li></ul></li></ul></li></ul> |
| PIIA        | <ul style="list-style-type: none"><li>● Certaines zones sont assujétiées à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), et ce préalablement à l'obtention de permis et certificats.</li></ul>  |

### Note importante

Le présent document est diffusé à des fins d'information uniquement. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des dispositions prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme en vigueur ainsi qu'à toute autre loi, règlement ou disposition applicable, le cas échéant.