



Longueuil, le 15 novembre 2024

AVIS AUX PROPRIÉTAIRES FONCIERS

Objet : Avis d'évaluation foncière - Rôle triennal 2025-2026-2027

Madame, Monsieur,

Nous vous transmettons, ci-joint, votre avis d'évaluation foncière pour le rôle triennal 2025-2026-2027. Conformément aux dispositions légales, ce document officiel, prescrit par la Loi sur la fiscalité municipale, vise à vous informer de la nouvelle valeur ainsi que des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation concernant votre propriété. Ces informations sont également disponibles sur notre site web à l'adresse longueuil.quebec/evaluation.

La valeur inscrite sur le présent avis correspond à celle de votre propriété au 1^{er} juillet 2023, date de référence pour l'évaluation de toutes les propriétés de l'agglomération de Longueuil. L'écart constaté par rapport à la valeur précédente reflète l'évolution du marché immobilier depuis le 1^{er} juillet 2020, date applicable au rôle précédent. Sauf modifications importantes apportées à votre propriété ou exceptions prévues par la Loi, cette nouvelle évaluation sera en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2025 et pour une durée de trois ans.

Évaluation et compte de taxes

Bien que vous receviez cet avis, il est trop tôt pour anticiper une variation proportionnelle de votre compte de taxes en fonction de l'évolution de votre évaluation. Le budget de fonctionnement de votre ville sera adopté d'ici la fin de l'année 2024 et les mesures fiscales ainsi que les taux de taxes qui seront déterminés par les autorités locales à ce moment définiront les variations de votre compte de taxes.

Que dois-je faire avec l'avis d'évaluation foncière?

Votre avis d'évaluation foncière contient des renseignements importants. Nous vous invitons à le consulter attentivement et à vérifier la validité des inscriptions qu'il contient. Conservez ce document dans vos dossiers. Aucune action n'est requise de votre part si les informations sont exactes. Nous vous invitons également à consulter le verso de cette lettre pour des explications sur la lecture de l'avis.

Vous avez des questions?

Si vous avez des questions, êtes en désaccord avec les inscriptions ou la valeur indiquée, ou souhaitez obtenir des informations supplémentaires, nous vous invitons à consulter notre site web longueuil.quebec/evaluation, ou à contacter notre ligne info-évaluation au 450 463-7177.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le directeur de l'évaluation,

Marc Lagueux, B.A.A., É.A.

Pièce jointe : Avis d'évaluation