

58227
VILLE DE LONGUEUIL
789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN
LONGUEUIL, QC
J4H 4A6

Municipalité
VILLE DE LONGUEUIL

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2025/2026/2027**

Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle
VILLE DE LONGUEUIL

AVIS D'ÉVALUATION

LATULIPE ARIANE
CAMILIEN ALPHONSE
194 RUE DES FRAMBOISES
LONGUEUIL QC J4H 4J4

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

MESSAGE IMPORTANT : CE DOCUMENT N'EST PAS UNE FACTURE. JOINDRE LE MONTANT INDIQUÉ SEULEMENT SI VOUS DÉPOSEZ UNE DEMANDE DE RÉVISION.

LE FORMULAIRE DE DEMANDE DE RÉVISION REQUIS EST DISPONIBLE À L'ADRESSE :
<https://longueuil.quebec/ddd>

Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
2025-04-30	(exemple) 326,00 \$	CA-2016-259

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

DIRECTION DE L'ÉVALUATION
789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN
LONGUEUIL, QC
J4H 4A6
450 463-7177
evaluation@longueuil.quebec

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **194 rue des FRAMBOISES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cadastre du Québec 1231234**
Numéro matricule : **0646-22-4424**
Utilisation prédominante : **Logement**

Propriétaire

Nom : **LATULIPE ARIANE**
CAMILIEN ALPHONSE
Adresse postale: **194 RUE DES FRAMBOISES**
LONGUEUIL QC J4H 4J4

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain :	869,60 m²	Nombre de logements :	1
Zonage agricole :	Non zoné	Nombre de locaux non résidentiels :	0
Exploitation agricole enregistrée :	NON	Nombre de chambres locatives :	0
Superficie à vocation forestière enregistrée :	NON		

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2023-07-01**

Valeur du terrain :	352 700 \$	Valeur du terrain au rôle antérieur :	281 900 \$
Valeur du bâtiment :	503 700 \$	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	320 800 \$
Valeur de l'immeuble :	856 400 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	602 700 \$

Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2023-07-01**

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	100 %	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	856 400 \$
Facteur comparatif du rôle :	1,000	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Pourcentage applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
A	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	856 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$