

BUDGET

2025



TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA MAIRESSE	3
BUDGET CONSOLIDÉ	4
FAITS SAILLANTS	6
GRANDES PRIORITÉS	11
BUDGET LOCAL	23
Sommaire des revenus	24
Sommaire des dépenses	25
Répartition des revenus	26
Répartition des dépenses	27
Taxation 2025	28
Rôle d'évaluation	30
Coût du service de la dette	32
BUDGET D'AGGLOMÉRATION	33
Sommaire des revenus	34
Sommaire des dépenses	35
Répartition des revenus	36
Répartition des dépenses	37
Quotes-parts sommaire par ville	38
Coût du service de la dette	39
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027	40
Répartition par catégorie de projets	41
Faits saillants	42

MOT DE LA MAIRESSE



Chères Longueuilloises, chers Longueuillois,

Encore une fois cette année, l'exercice budgétaire s'est révélé ardu pour notre administration. Comme je vous l'exposais l'an dernier, les municipalités du Québec font face à une précarité financière sans précédent. L'inflation a certes connu une hausse moins prononcée lors du présent exercice, mais les augmentations de coûts auxquelles nous faisons face demeurent largement au-dessus du taux général, notamment pour des questions de rattrapage salarial qui ont eu un effet important sur le poids des conventions collectives de nos employés, comme les cols blancs et les policiers.

Soulignons d'abord que les travaux du budget 2025 ont été menés avec le plus grand soin et la plus grande rigueur. Toutes les pierres ont été retournées afin de dégager de potentielles économies. Dès le printemps, nous avons lancé un chantier de révision des programmes et des dépenses avec l'ensemble des directions de la Ville, qui a permis de questionner et de réviser certaines pratiques. Force était toutefois d'admettre que Longueuil n'a pas beaucoup de marge de manœuvre, puisque les gels de taxes à répétition durant le mandat 2017-2021 ont privé la Ville d'un minimum de 19 M\$ de revenus récurrents, et ce, sur une base annuelle. En raison de ces choix passés, une période d'attrition importante était déjà venue limiter les ressources et la capacité de réalisation de nos équipes.

À titre d'exemple, notons que la Ville de Laval peut compter sur beaucoup plus d'employés dans certains secteurs névralgiques, comme les finances (75 à Longueuil contre 107 à Laval) et les services juridiques (53 à Longueuil contre 114 à Laval), qui sont des services mixtes administratifs, desservant par conséquent des populations de taille similaire. Il est aussi à noter qu'en regard des villes comparables, en vertu des rapports financiers 2023 rendus publics par le ministère des Affaires municipales, les revenus de taxes demeurent plus faibles à Longueuil qu'ailleurs.

REVENUS DE TAXES PAR 100 \$ DE RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE (RFU)

Québec	1,37	Laval	0,97
Gatineau	0,97	Longueuil	0,89

Néanmoins, en tant que mairesse de Longueuil, je suis fière de pouvoir compter sur des équipes dévouées qui arrivent à fournir d'excellents services aux citoyennes et aux citoyens, malgré ce contexte. Ça en dit long sur l'efficacité de notre appareil public et sachez que nous sommes déterminés à maintenir cette qualité d'opération, notamment en rendant nos opérations plus flexibles, souples et efficaces, tout en respectant la capacité de payer des contribuables. En ce sens,

j'ai souvent pris la parole publiquement pour réclamer de l'innovation en matière de financement des infrastructures, pour ne nommer que cet exemple.

En somme, pour arriver à boucler le budget à l'équilibre pour 2025, nous avons pris la décision de limiter les embauches au minimum en les réservant aux seuls secteurs prioritaires et d'exercer une rationalisation de certaines offres de services, notamment événementielles. Le taux de taxes foncières augmentera pour sa part de 3,2% pour la maison moyenne, soit légèrement en deçà de l'inflation mensuelle moyenne pour le Grand Montréal (3,5%). L'effet du nouveau rôle d'évaluation sera aussi étalé sur trois ans pour éviter les variations trop importantes selon les quartiers et le type de marché dans lequel se situe votre propriété.

Le sens des responsabilités s'impose dans la gestion des deniers publics : sachez que nous y sommes particulièrement sensibles. Nous souhaitons que chaque dollar provenant des taxes payées par les contribuables de Longueuil puisse offrir le service de la meilleure qualité possible et répondre aux nombreuses priorités et préoccupations de la population (habitation, prévention de la criminalité, protection des milieux naturels, aménagements sécuritaires autour des écoles, entretien des rues, etc.).

Je tiens finalement à remercier les élus membres des commissions des finances, tant locale que d'agglomération, pour leur travail exemplaire, de même que leur président Jonathan Tabarah, vice-président du comité exécutif et grand maître d'œuvre de l'exercice budgétaire, sans oublier notre trésorière Sylvie Toupin et son équipe, la direction générale de la Ville, ainsi que l'ensemble des autres directions et services.

Catherine Fournier
Mairesse de Longueuil

BUDGET CONSOLIDÉ

Le budget consolidé vise à renforcer l'accessibilité de l'information financière, dans un objectif de transparence. L'harmonisation des présentations de l'information financière issue des budgets et des états financiers de la Ville facilite la comparaison des données entre elles et est alignée avec les principes comptables généralement reconnus (PCGR).



Fête de quartier au parc Empire, arrondissement de Greenfield Park

(en milliers de dollars)

			2025	2024 ⁽²⁾
Compétences locales	Compétences d'agglomération	Éliminations ⁽¹⁾	Total	Total

REVENUS DE FONCTIONNEMENT	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Taxes	442 859			442 859	426 907
Compensations tenant lieu de taxes	19 860			19 860	19 323
Quotes-parts		457 879	218 626	239 253	223 575
Autres revenus	72 708	16 983	2 531	87 160	84 585
Transferts	30 313	7 380		37 693	37 207
	565 740	482 242	221 157	826 825	791 597
Financement à long terme des activités de fonctionnement	385	264		649	680

AFFECTATIONS	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Activités d'investissement	(12 907)			(12 907)	(12 388)
Excédent (déficit) accumulé					
Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	11 731	170		11 901	4 718
Excédent de fonctionnement affecté et fonds réservés	512	(3 120)		(2 608)	(746)
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	(89)	(808)		(897)	320
	(753)	(3 758)	-	(4 511)	(8 096)
Total des revenus et affectations	565 372	478 748	221 157	822 963	784 181
Charges	517 837	452 316	221 157	748 996	709 261

FINANCEMENT	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Remboursement de la dette à long terme	43 235	23 232		66 467	67 420
Remboursement fonds de roulement	4 300	3 200		7 500	7 500
	47 535	26 432	-	73 967	74 920
Total des charges et des dépenses de financement	565 372	478 748	221 157	822 963	784 181

Le budget consolidé tel que présenté reflète le budget de l'administration municipale et exclut le budget des organismes de son périmètre comptable. Ces organismes sont: Réseau de transport Longueuil, Développement économique de l'agglomération de Longueuil, Société Rive et Parcs de Longueuil et le Conseil des arts de Longueuil.

⁽¹⁾ Les budgets de la Ville, dans ses compétences locales et d'agglomération, ne peuvent pas être additionnés pour obtenir le budget total en raison des transactions interentités liées à la quote-part de la Ville de Longueuil pour le financement des dépenses en compétences d'agglomération (218,6 M\$ en 2025 et 208,2 M\$ en 2024) et aux compétences déléguées (2,5 M\$ en 2025 et 2,3 M\$ en 2024). Nous devons procéder à l'élimination de ces éléments pour obtenir le budget consolidé de l'administration municipale.

⁽²⁾ Certains chiffres du budget voté 2024 ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée en 2025.

FAITS SAILLANTS BUDGET LOCAL

VOICI EN UN COUP D'ŒIL LES PRINCIPALES VARIATIONS DES REVENUS ET DES DÉPENSES POUR L'ANNÉE 2025.

Un total de 28,8 M\$ supplémentaire a été budgété pour les services offerts aux citoyens comparativement au budget 2024.

PRINCIPALES VARIATIONS DES REVENUS

+16,5 M\$

Revenus fonciers additionnels principalement attribuables à l'augmentation du taux de taxation

+6,2 M\$

Hausse des revenus de transferts gouvernementaux liés au versement du point de TVQ et à la gestion des matières recyclables par Éco Entreprise Québec

+1,7 M\$

Ajustement des revenus de droits de mutation immobilière, de licences et de permis

+5,5 M\$

Utilisation des surplus des années précédentes pour assurer l'équilibre budgétaire



-1,1 M\$

Révision des revenus d'intérêts en lien avec la baisse des taux d'intérêt et des liquidités

La variation des dépenses reflète les ajustements financiers effectués chaque année pour répondre aux besoins et priorités de la collectivité.

PRINCIPALES VARIATIONS DES DÉPENSES



+10,5 M\$

Hausse de 5,1%
de la quote-part pour les
services de compétence
d'agglomération



+9,5 M\$

Indexation des salaires
et avantages sociaux :
renouvellement de
la convention collective
des cols blancs
et autres indexations

+4,3 M\$

Amélioration des services :
sécurité routière, gestion
des eaux, plan de
verdissement et stratégie
d'habitation, collecte
des matières organiques,
infrastructures immobilières

+1,7 M\$

Renouvellement de contrats
(travaux publics et service
informatique)



+1,8 M\$

Augmentation du
service de la dette :
renouvellement d'emprunts
arrivés à échéance,
avec des taux d'intérêt
plus élevés que les
financements antérieurs



FAITS SAILLANTS BUDGET D'AGGLOMÉRATION

VOICI EN UN COUP D'ŒIL LES PRINCIPALES VARIATIONS DES REVENUS ET DES DÉPENSES POUR L'ANNÉE 2025.

Un total de 20,7 M\$ supplémentaire a été budgété pour les services offerts aux citoyens par rapport au budget 2024.

PRINCIPALES VARIATIONS DES REVENUS

+26,1 M\$

Quotes-parts des villes liées
(Boucherville, Brossard,
Longueuil,
Saint-Bruno-de-Montarville
et Saint-Lambert)

-5,0 M\$

Annulation de la subvention
reçue de Recyc-Québec
(reprise de la gestion
des matières recyclables par
Éco Entreprise Québec)

-1,0 M\$

Différentes subventions
non reconduites
et nouvelles ententes
au SPAL

-0,8 M\$

Progression des réserves
dédiées au renouvellement
des infrastructures d'eaux
potable et usées



La variation des dépenses d'agglomération traduit les ajustements budgétaires annuels nécessaires pour répondre aux besoins collectifs ainsi qu'aux priorités des municipalités liées.

PRINCIPALES VARIATIONS DES DÉPENSES

+2,6 M\$

Contribution au transport collectif : progression de 6 % de la contribution à l'ARTM et réduction des sommes réservées aux imprévus

+12,2 M\$

Indexation des salaires et avantages sociaux : renouvellement des conventions collectives (cols blancs et policiers) et autres indexations

+6,4 M\$

Amélioration des services et ajout d'effectifs : gestion en régie du CERS, mise en œuvre du Schéma de couverture de risques, révision des effectifs policiers

-3,6 M\$

Reprise de la gestion en régie du CERS qui réduit la dépense de contrat de gestion



-5,0 M\$

Reprise de la gestion des matières recyclables par Éco Entreprise Québec, ce qui réduit la dépense

+1,0 M\$

Dépenses d'administration générale

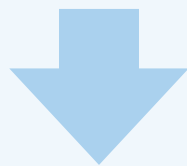
+5,4 M\$

Indexation des contrats et honoraires : services informatiques, entretien des véhicules, frais professionnels et d'ingénierie, honoraires des juges

+0,2 M\$

Bonification de la contribution municipale à Développement économique Longueuil

LES GRANDES PRIORITÉS DE LONGUEUIL



LES GRANDES PRIORITÉS DE LONGUEUIL

La Ville de Longueuil s'engage résolument dans une démarche ambitieuse pour construire un avenir résilient et inclusif, en priorisant des champs d'action spécifiques qui répondent aux enjeux actuels et futurs.



Transition socioécologique et adaptation aux changements climatiques



Gestion responsable de l'eau



Habitation et soutien à la communauté



Amélioration des milieux de vie



Innovation et développement du territoire



Quartier unifamilial bordé d'un milieu naturel boisé, arrondissement du Vieux-Longueuil

TRANSITION SOCIOÉCOLOGIQUE ET ADAPTATION AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

La Ville de Longueuil accélère la transition socioécologique sur son territoire en agissant dès maintenant pour minimiser les répercussions des perturbations climatiques sur les générations actuelles et futures. C'est en misant sur des engagements environnementaux et sociaux d'envergure que la Ville compte faire sa part dans la lutte aux changements climatiques.

UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE GRÂCE AUX ACTIONS DE VERDISSEMENT

Afin de constituer un milieu de vie plus vert ainsi qu'un couvert forestier diversifié plus résilient aux perturbations climatiques, la Ville s'est dotée d'un Plan de verdissement visant à accroître, à protéger et à restructurer sa canopée pour améliorer la qualité de vie des Longueuilloises et Longueuillois. À travers son récent Plan de verdissement, Longueuil poursuit les objectifs suivants :

- Augmenter sa canopée urbaine projetée à 30 % d'ici 2040 avec la plantation de 125 000 arbres sur les terrains municipaux, commerciaux, industriels et institutionnels;
- Réduire les îlots de chaleur;
- Optimiser la connectivité du réseau écologique de la Ville.

Pour y parvenir, Longueuil entend procéder à la plantation de plusieurs milliers de végétaux en 2025, que ce soit dans les parcs-nature (1,3 M\$ pour 2025), les boisés urbains (50 000 \$ pour 2025), ou encore, en milieu urbain et en bordure des boulevards (900 000 \$ pour 2025), et ce, en intégrant davantage de méthodes d'aménagement innovantes comme des microforêts ou des forêts comestibles. À cela s'ajoutent des actions liées à la gestion des espèces exotiques envahissantes comme l'arrachage de ces plantes nuisibles et l'installation de bâches dans les endroits envahis, ou encore l'aménagement de zones où la nature peut reprendre ses droits grâce à l'implantation de la gestion différenciée de la végétation.

Combinées, les mesures répertoriées au Plan de verdissement bénéficient d'une enveloppe de 18 M\$ pour les trois prochaines années, dont 3 M\$ seulement pour 2025. 750 000 \$ sont également réservés pour des actions spécifiques à la réduction des îlots de chaleur, comme la déminéralisation de stationnements sur le territoire.

PROTÉGER ET CONSERVER LES MILIEUX NATURELS... POUR LA VIE!

La préservation des milieux naturels et de la biodiversité est l'un des leviers d'actions prioritaires identifiés et reconnus par les experts en matière de lutte aux changements climatiques.

C'est pourquoi Longueuil s'est donnée, via son Plan de protection et de conservation des milieux naturels (PPCMN), deux objectifs ambitieux : protéger 1 500 hectares supplémentaires de milieux naturels à perpétuité tout en y améliorant l'accès pour la population.

Depuis l'adoption du PPCMN à l'automne 2023, les équipes de la Ville travaillent à sa mise en œuvre afin d'atteindre les objectifs de conservation, de protection et de restauration qui y figurent.

La Ville entamera plus de 25 activités prévues à son plan d'action, tels que conclure des ententes pour la protection de propriétés municipales et privées et ajuster le zonage municipal pour reconnaître la valeur écologique de certains écosystèmes.



21 %
**DU TERRITOIRE SERA PROTÉGÉ
À PERPÉTUITÉ**

La Ville continuera également la planification des activités d'amélioration d'habitats d'espèces à statut particulier telles que la rainette faux-grillon, la couleuvre brune et les hirondelles.



Bassin de rétention du Parc des Semis, arrondissement du Vieux-Longueuil

L'ÉLARGISSEMENT DE LA COLLECTE DE MATIÈRES ORGANIQUES À TOUTE LA POPULATION D'ICI 2027

D'ici 2027, Longueuil élargira son service de collecte des matières organiques à l'ensemble des immeubles résidentiels et à une vaste majorité des industries, commerces et institutions, incluant les écoles et CPE.

Ce déploiement de services s'inscrit dans le cadre d'une stratégie 2024-2027 qui vise à réduire l'empreinte environnementale de la Ville en augmentant le volume des matières organiques valorisées par biométhanisation et détournées des sites d'enfouissement.

QUELQUES EXEMPLES DE MESURES D'ADAPTATION AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

- L'implantation de saillies et de noues végétalisées dans les projets de réfection de rues pour recueillir et filtrer les eaux pluviales.
- La présence de nombreuses structures résilientes comme des bassins de rétention secs ou à retenue permanente, des jardins de pluie et des ouvrages de biorétention. La Ville compte ajouter 10 parcs-éponges, prévus au PTI 2025-2026-2027.
- La distribution de 1 000 arbres aux citoyens chaque année, dans le cadre de la Journée verte.
- La campagne de plantation participative Un arbre ici.

QU'EST-CE QUE LA TRANSITION SOCIOÉCOLOGIQUE?

La transition sociale et écologique — ou socioécologique — vise un changement de notre mode de vie vers des communautés plus équitables, dans le respect des ressources de la planète. Elle appelle à une mobilisation collective pour renforcer le pouvoir d'agir de la population face à la lutte et à l'adaptation aux changements climatiques par l'établissement de réseaux de solidarité. Il s'agit de s'engager à l'échelle locale, en tant que citoyen, dans la transition vers une société écologiquement durable, socialement équitable et économiquement viable. Elle nous invite à renouveler notre façon de penser le vivre-ensemble, nos habitudes de consommation et notre développement pour répondre aux grands enjeux environnementaux.

GESTION RESPONSABLE DE L'EAU

L'eau est un service vital qui soutient l'activité quotidienne de la population et des entreprises. Garantir un accès constant à une eau potable de qualité et assurer la collecte et l'assainissement des eaux usées sont au cœur des préoccupations de la Ville.

Une gestion durable de cette ressource passe par une intervention rigoureuse à chaque étape du cycle de l'eau, depuis l'approvisionnement jusqu'au traitement des eaux usées. En adoptant une approche globale, intégrée et proactive, Longueuil vise non seulement à préserver les ressources en eau, mais aussi à protéger les écosystèmes et à améliorer la qualité de vie de la population.

ADAPTER NOS INFRASTRUCTURES AU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

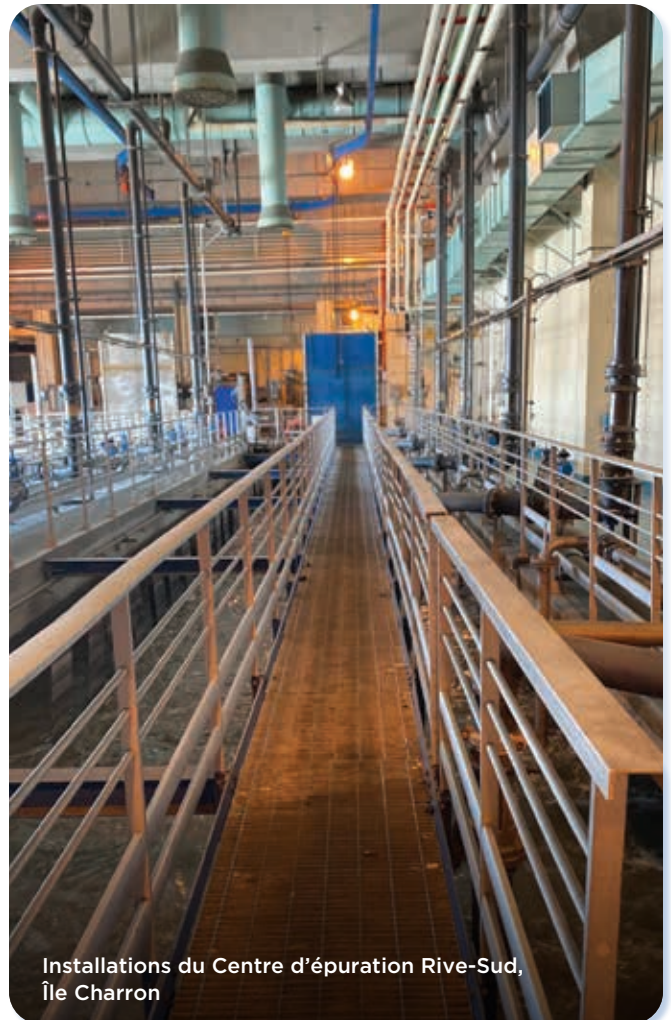
D'importants investissements sont requis afin de répondre efficacement au développement anticipé du territoire. En effet, avec l'accroissement de la population de l'agglomération de Longueuil, la consommation d'eau potable et les rejets à l'égout pourraient augmenter proportionnellement.

Pour satisfaire cette demande, les infrastructures doivent être adaptées ou être agrandies pour répondre aux normes futures sans compromettre la qualité et la fiabilité de l'approvisionnement en eau potable et l'assainissement des eaux usées. Ces investissements favoriseront également la résilience de Longueuil aux changements climatiques et permettront de renforcer la durabilité des infrastructures.

Parmi les plus importants, notons la mise aux normes du Centre d'épuration de la Rive-Sud (CERS), pour laquelle 6,9 M\$ sont prévus au PTI 2025-2026-2027 afin de réaliser les études préliminaires et débiter les plans et devis, ainsi que la reconstruction de l'usine de production d'eau potable Mario-Petrone, pour laquelle 67,5 M\$ sont prévus, toujours au PTI 2025-2026-2027.

Divers travaux sont planifiés afin de réduire l'incidence des débordements dans le futur, tels que la mise à niveau et l'augmentation de la capacité de la station Marie-Victorin et la construction de bassins de rétention souterrains qui permettront d'optimiser le fonctionnement du réseau d'assainissement tout en minimisant les effets du développement.

Outre ces investissements, avant chaque projet de développement, la Ville s'assure que le territoire a la capacité de desservir des services municipaux fiables et de qualité. Depuis 2021, l'agglomération de Longueuil s'est d'ailleurs dotée d'un règlement qui permet un partage équitable de la capacité des installations de production d'eau potable et d'assainissement des eaux usées pour l'ensemble des villes de l'agglomération. Sur le territoire de la Ville de Longueuil, des analyses d'impacts des projets de développement et de densification sont menées et un contrôle des apports additionnels en eaux pluviales est appliqué afin d'assurer le maintien d'un niveau de service suffisant.



Installations du Centre d'épuration Rive-Sud,
Île Charron

GÉRER LES INFRASTRUCTURES EN EAU DE FAÇON RESPONSABLE ET DURABLE

Le renouvellement et l'entretien préventif des équipements tels que les réservoirs, les stations de traitement et de pompage, les réseaux de distribution ainsi que les réseaux de collecte et d'égouts permettent de prévenir les défaillances, de réduire les pertes d'eau et de maximiser leur longévité.

Par ces actions préventives, la Ville sera en mesure d'optimiser l'utilisation des ressources financières et humaines, d'identifier les actifs prioritaires et de planifier les dépenses de manière plus proactive.

Plusieurs de ces travaux sont prévus au PTI 2025-2026-2027, notamment :

- le programme de mise à niveau des équipements en eau potable (24,6 M\$);
- le programme de mise à niveau des ouvrages d'assainissement des eaux usées (18,7 M\$);
- l'auscultation des conduites maitresses d'aqueduc (2,3 M\$);
- la mise à niveau de la distribution électrique, de la filtration, de la décantation et divers travaux à l'usine Louise-Gravel (72,2 M\$).



STRATÉGIE DE L'EAU 2020-2030

LONGUEUIL SE DONNE LES MOYENS D'ASSURER LA QUALITÉ, LA FIABILITÉ ET LA PERFORMANCE DES SERVICES DE L'EAU. TOUT EN PLANIFIANT L'ACCROISSEMENT DE LA DEMANDE QU'ENTRAÎNE LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER SUR LE TERRITOIRE..

LONGUEUIL, ENGAGÉE POUR LA RÉSILIENCE AUX FORTES PLUIES

De manière proactive, Longueuil a créé dès 2022 un comité de résilience aux fortes pluies afin d'améliorer la gestion des risques liés aux événements météorologiques extrêmes.

En 2025, les travaux de ce comité se poursuivront avec la mise en place du nouveau programme d'infrastructures vertes et bleues prévoyant la création d'espaces filtrants, comme les parcs éponges et des noues végétalisées dans des parcs de la Ville et ailleurs.

Cela permettra d'offrir des zones de loisirs qui absorberont les eaux de pluie lors d'inondation et amélioreront la résilience du territoire lors d'événements pluvieux importants. Longueuil réserve 850 000 \$ en 2025 pour réaliser ces actions.



Bassin de rétention et planchodrome, parc Pierre-et-Bernard-Lucas, arrondissement Saint-Hubert

HABITATION ET SOUTIEN À LA COMMUNAUTÉ

Dans une société en constante évolution, le logement, tout comme une communauté tissée serrée, se révèle être un pilier du bien-être collectif.

À une époque où les défis d'accessibilité sont de plus en plus criants, nous devons considérer l'habitation non seulement comme un besoin primaire, mais également comme le rempart des communautés qui composent notre territoire.

Or, un quart des ménages longueuillois rencontre des difficultés en matière d'habitation, que ce soit en raison de la qualité, de la taille ou de l'abordabilité des logements. Il s'agit d'une réelle pression qui sévit actuellement sur le marché locatif alors que le taux d'inoccupation est de 1 % sur l'ensemble du parc locatif de Longueuil, bien en-deçà du seuil d'équilibre de 3 %.

En travaillant à ce que chaque famille, chaque citoyenne et chaque citoyen puissent avoir un logement abordable qui répond à ses besoins, Longueuil poursuit ses efforts pour rétablir et assurer une offre de logement récurrente, abordable et de qualité.

Parallèlement, la Ville s'engage à soutenir ses organismes afin de créer un environnement dans lequel chacun puisse se sentir à sa place : un investissement dans un avenir plus inclusif et accessible.

STRATÉGIE D'HABITATION : PLUS DE LOGEMENTS ABORDABLES

La Stratégie d'habitation de Longueuil vise à accueillir, à terme, un ambitieux seuil de 20 % de logements locatifs à but non lucratif. En réduisant les freins et les obstacles à la construction résidentielle, dont la réduction des délais pour l'obtention de permis, la Ville s'assure de mettre en œuvre toutes les conditions afin de stimuler la croissance de son parc immobilier, du marché privé ou à but non lucratif, en plus de fournir tous les services et les infrastructures nécessaires à l'accueil des nouveaux ménages. Au nombre des actions ciblées pour 2025, notons la mise en œuvre de notre nouveau règlement de zonage incitatif visant à protéger le parc locatif abordable sur notre territoire, en plus de nombreuses autres initiatives prévues à notre Stratégie d'habitation, adoptée l'an dernier.



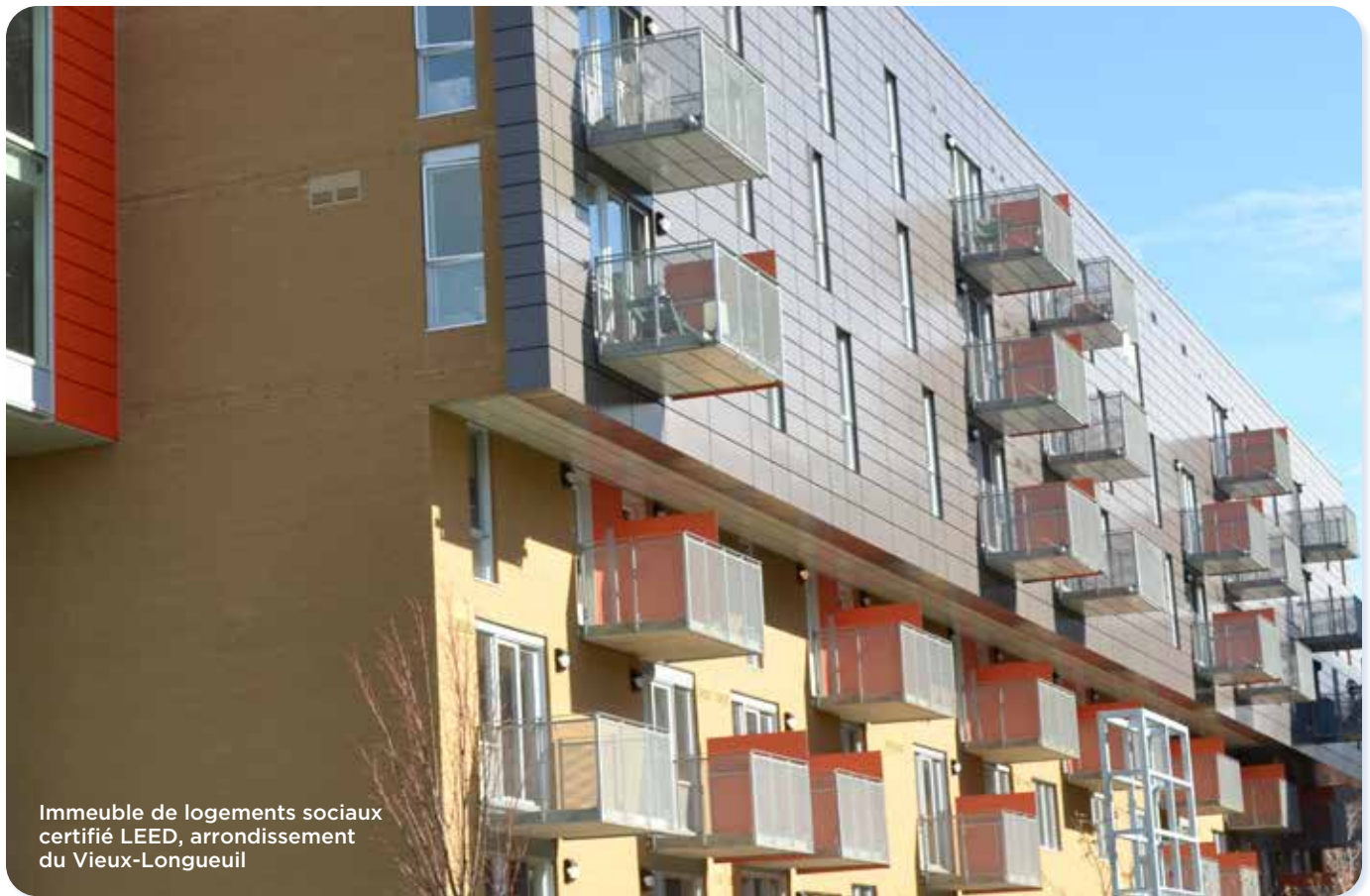
QUELQUES PROJETS PORTEURS

RÉALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES

La Ville offre un service d'accompagnement permettant d'accélérer la réalisation de logements communautaires. Dans la plupart des projets, elle participe financièrement à ceux qui présentent des défis financiers, notamment par des contraintes de construction découlant du site choisi ou par des exigences particulières imposées par un règlement ou une résolution de la Ville.

CADRE DE RÉFÉRENCE ET PLAN D'ACTION DE LUTTE À L'ITINÉRANCE 2024-2026

Le Cadre de référence présente une vision, des principes directeurs et des axes d'intervention misant sur le logement, entre autres, et permet d'identifier les meilleures pratiques. Le Plan d'action, quant à lui, se veut une feuille de route permettant à la Ville d'agir sur les enjeux urgents et en amont de l'itinérance, en complémentarité avec ses partenaires. À titre d'exemple découlant de ce plan, Longueuil a récemment participé, avec l'aide de partenaires du milieu communautaire, à la relocalisation du refuge la Halte du coin dans l'un de ses bâtiments municipaux.



Immeuble de logements sociaux certifié LEED, arrondissement du Vieux-Longueuil

À LONGUEUIL, ON A LA COMMUNAUTÉ À CŒUR!

Longueuil se distingue par son approche proactive visant à créer des espaces où tous peuvent participer activement à la vie locale. Par le biais de subventions ou de partenariats avec des organismes, ou encore par la mise à disposition d'infrastructures, la Ville encourage les initiatives qui améliorent la qualité de vie et renforcent les liens sociaux.

Pour ce faire, elle réserve une somme de 2,9 M\$ en 2025 destinée aux organismes afin de réaliser des activités qui permettent de renforcer le tissu social et de contribuer au sentiment d'appartenance.

L'engagement de la Ville se traduit par son importante offre de services : événements communautaires, activités sportives, rassemblements entre voisins, camps de jours, marchés saisonniers, activités pour les adolescents ou aînés, comme celles proposées par les maisons des jeunes et les maisons de quartier, il y en a pour tous les goûts à Longueuil!

Toutes ces activités ne seraient possibles sans les missions des précieux organismes qui façonnent le visage de Longueuil.



Marché saisonnier de l'arrondissement de Saint-Hubert

AMÉLIORATION DES MILIEUX DE VIE

Longueuil est engagée envers la promesse d'une vie de qualité pour ses citoyennes et ses citoyens, à la fois pour leur bien-être et pour le développement harmonieux de la communauté.

En investissant dans la mobilité durable et les initiatives sociales, la Ville souhaite offrir à la population un environnement de qualité, sûr et agréable, propice à l'épanouissement personnel, social et familial.

SOUTENIR LA MOBILITÉ DURABLE : DÉVELOPPER PLUS DE LIENS PIÉTONNIERS ET CYCLABLES

Consciente que la mobilité active est bénéfique pour la santé des individus et pour agir sur la réduction de notre empreinte écologique, Longueuil compte investir près de 7,9 M\$ en 2025 afin de soutenir les déplacements actifs et consolider le réseau cyclable et piétonnier.

Une enveloppe de 1,5 M\$ annuellement est spécifiquement dédiée pour la construction de nouveaux trottoirs et saillies qui permettront de sécuriser les déplacements à pied.

Longueuil poursuivra également le déploiement du système de vélos en libre-service grâce à une enveloppe de 2,5 M\$ pour l'année 2025 alors que 22 stations et 210 vélos seront ajoutés. Ces nouveaux vélos pourront sillonner de nouveaux sentiers alors qu'un lien cyclable d'envergure est prévu sur le chemin Du Tremblay, entre autres.

Enfin, dès l'année prochaine, la Ville atteindra son objectif de maintenir 50 % du réseau cyclable ouvert à l'année grâce à un entretien hivernal dédié.

SÉCURISER NOS RUES : POUR NOUS ET NOS ENFANTS

À Longueuil, la sécurité dans les rues est fondamentale. L'année 2025 est une année charnière où la Ville s'engage à déployer des mesures de sécurisation structurantes et une approche par secteur.

Elle investira près de 5 M\$ dès 2025 dans un Programme de sécurisation des déplacements et d'éclairage afin d'effectuer, par exemple, des travaux pour améliorer les intersections, la signalisation et l'éclairage dans les rues, les parcs, les lieux publics et les sentiers.

La Ville a par ailleurs adopté récemment son Programme de sécurisation aux abords des écoles, un guide qui permettra d'orienter et de prioriser les interventions à mettre en place, à terme, pour l'ensemble des 56 écoles primaires présentes sur le territoire. Ce programme est assorti d'une somme de 1,2 M\$ pour réaliser les actions prévues pour l'année 2025.



FAVORISER LES SAINES HABITUDES DE VIE POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS

Les parcs sont des milieux de vie permettant d'apprécier la nature, tout autant que des lieux de rencontres et d'échanges.

Afin d'offrir plus d'espaces intergénérationnels, plusieurs aménagements seront réalisés en 2025, comme l'implantation de parcs canins, l'installation de tables de jeu ou de mobilier dans certains parcs ou encore l'ajout d'équipement d'entraînement pour répondre aux besoins de tous les utilisateurs.

La Ville de Longueuil investira également des sommes importantes, soit plus de 12 M\$ en 2025, pour aménager, bonifier et faire la réfection des terrains sportifs sur son territoire, et ce, pour toutes les générations. Les enfants et familles se réjouiront aussi d'apprendre que des réaménagements d'aires de jeux sont prévus.

Sachant que les infrastructures aquatiques sont importantes dans le quotidien des familles longueilloises, particulièrement dans le contexte des changements climatiques, près de 72 M\$ sur trois ans ont été planifiés non seulement pour rénover les piscines et jeux d'eau, mais également pour l'ajout de jeux d'eau, de brumisateurs ou d'abris soleil. Par exemple, il est prévu que les piscines Rosanne-Laflamme, Gendron, Laurier et Lecavalier soient rénovées dans les trois prochaines années.

UNE VIE DE QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE ENSEMBLE

La vie à Longueuil est dynamique, inclusive et axée sur la valorisation des initiatives locales. Afin de favoriser le mieux-vivre ensemble et de contribuer à l'épanouissement de toutes et de tous, Longueuil mise sur des actions, projets et programme qui permettent de s'y sentir chez soi!



72 M\$ EN 2025-2026-2027

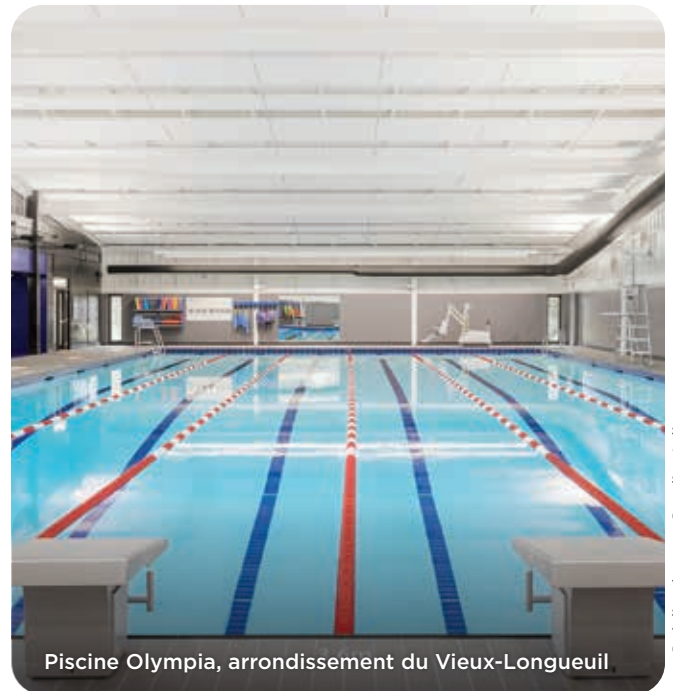
POUR LA RÉNOVATION DE PISCINES ET DE JEUX D'EAU AINSI QUE L'AJOUT DE BRUMISATEURS, D'ABRIS SOLEIL OU DE JEUX D'EAU.

Politique d'accessibilité universelle

La Ville de Longueuil a entamé une démarche consultative visant à se doter d'une Politique en accessibilité universelle. À terme, la Ville de Longueuil souhaite créer une ville plus inclusive, équitable et respectueuse des droits de la personne pour toutes ses citoyennes et tous ses citoyens, et ce, quelles que soient leurs capacités physiques, sensorielles, cognitives ou sociales. Cette politique orientera les actions et les décisions de la Ville de Longueuil pour les années à venir.

Programme en immigration

Dans le but de rendre ses collectivités encore plus accueillantes, solidaires et inclusives pour ses citoyennes et citoyens de toutes origines, Longueuil a adopté son Plan d'action municipal 2023-2025 en immigration qu'elle met actuellement en œuvre. Se déployant sur l'ensemble du territoire de l'agglomération, le plan d'action a été élaboré en collaboration avec de nombreux partenaires, et vise à répondre aux besoins des personnes issues de l'immigration, à assurer leur épanouissement et leur pleine participation, en français, à la communauté.



Piscine Olympia, arrondissement du Vieux-Longueuil

Crédit photo : Cardin Julien

INNOVATION ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

À Longueuil, le développement du territoire et l'innovation s'articulent autour d'une approche qui dynamise la ville et stimule la croissance économique. En plaçant l'humain au cœur de ses actions, la Ville s'engage à créer des milieux de vie inclusifs et durables, à attirer des entreprises et à générer des emplois. Ces efforts contribuent à renforcer sa compétitivité autant à l'échelle régionale, nationale qu'internationale.

LE PLUS GRAND PROJET ÉCONOMIQUE DE L'HISTOIRE DE LONGUEUIL

La Ville tablera sur la mise en œuvre de son Plan directeur de la zone d'innovation en aérospatiale, un plan détaillé sur 20 ans visant à créer une synergie entre les petites et grandes entreprises ainsi que les institutions d'enseignement et de recherche issus de

l'industrie aérospatiale sur son territoire. Le Plan directeur vise également à améliorer l'accessibilité du secteur, à consolider les milieux naturels existants, à favoriser des pratiques plus écoresponsables ainsi qu'à attirer des entreprises innovantes favorisant notamment la décarbonation de l'industrie aérospatiale. Le développement de la zone aéroportuaire permettra aussi d'accueillir plus de 2 000 nouveaux logements.

Une enveloppe de plus de 3 M\$ est prévue dans le PTI 2025-2026-2027 pour le prolongement de la rue Eugène-Héroux ainsi que des études d'avant-projet essentielles à la planification des infrastructures du secteur. Par ailleurs, la requalification de certains secteurs de la zone aéroportuaire est soutenue par un investissement de 3 M\$ au PTI 2025-2026-2027.



EN MAI 2024, LA VILLE A ÉTÉ DÉSIGNÉE COMME L'UN DES TROIS PÔLES DE LA TOUTE NOUVELLE ZONE D'INNOVATION EN AÉROSPATIALE DU QUÉBEC, « ESPACE AÉRO ». L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL COMPTE ENVIRON 78 ENTREPRISES LIÉES À CE SECTEUR SUR SON TERRITOIRE, SOIT 40% DES PME EN AÉROSPATIALE DU QUÉBEC, TOTALISANT PLUS DE 7 500 EMPLOIS.

SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DANS LE SECTEUR DU MÉTRO

Dans le but de répondre à la demande croissante de logements, de bureaux et d'espaces commerciaux, Longueuil continuera de soutenir en 2025, à hauteur de plus de 6 M\$ prévus au PTI 2025-2026-2027, la réalisation de projets privés immobiliers dans le secteur du métro grâce à la mise à niveau d'infrastructures publiques. En parallèle, la Ville poursuivra activement ses démarches de planification pour le secteur de Longue-Rive, dont le potentiel immobilier est estimé à plus de 3 500 logements dans cette zone offrant un accès direct au Saint-Laurent.

REVITALISER NOS COMMERCE POUR RENFORCER NOS MILIEUX DE VIE

La Ville travaille présentement sur une ambitieuse Stratégie de revitalisation des cœurs de quartier dont le contenu sera dévoilé en 2025. Adaptée aux réalités actuelles et aux nouvelles tendances, la stratégie vise à soutenir le commerce de proximité et la vie de quartier ainsi qu'à renforcer le développement de milieux de vie inclusifs et complets. Cette démarche repose sur l'adaptabilité de l'offre commerciale, la consolidation et le redéveloppement de celle-ci.

BÂTIR UNE VILLE ATTRACTIVE ET PRÊTE POUR L'AVENIR

Les projets novateurs sont essentiels pour enrichir le quotidien des citoyennes et citoyens et répondre de façon proactive aux besoins existants et émergents. En 2025, Longueuil poursuivra ses démarches avec différents projets pilotes découlant de la Stratégie de ville intelligente 2020-2024. La mise en œuvre de cette stratégie est prévue au PTI 2025-2026-2027 et totalise 1,3 M\$.



QUELQUES PROJETS ISSUS DE LA STRATÉGIE DE VILLE INTELLIGENTE

INTÉGRATION DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (IA)

La Ville amorcera le développement d'un assistant virtuel pour faciliter l'accès à l'information, notamment pour les permis de construction, et étudie des collaborations avec d'autres villes et partenaires pour établir une communauté de pratique traitant de l'IA appliquée à la résilience urbaine. Des initiatives réussies seront étendues, dont la détection de nids-de-poule ou encore la surveillance de pression d'eau à distance, qui exploite l'Internet des objets.

APPLICATION DÉDIÉE AUX COMPORTEMENTS ÉCORESPONSABLES

En ligne avec sa volonté d'accélérer sa transition écologique, la Ville mettra à la disposition de la population un nouvel outil permettant de se renseigner sur les comportements à adopter. Grâce à une approche ludique, la solution développée dans le cadre de la 2^e édition du Défi innovant de la Ville permettra aussi de mesurer les retombées environnementales des gestes que nous posons au quotidien.

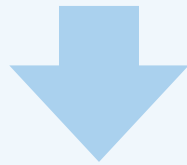
APPLICATION POUR MIEUX SE PRÉPARER LORS DE FORTES PLUIES

Le projet pilote, démarré en 2024, permettra à terme à la Ville de suivre en temps réel la performance de ses infrastructures en eau, notamment grâce à une carte dynamique et un système d'alerte lors de fortes pluies. Ainsi, lors de ces aléas climatiques, la Ville pourra réagir en temps réel aux risques d'inondation et mieux se préparer aux futurs événements.



BUDGET

2025



BUDGET LOCAL

Le budget local comprend l'ensemble des revenus et des dépenses de la Ville dans ses compétences locales afin d'assurer à sa population les services suivants :

Administration

Aménagement

Biens immobiliers

Culture

Développement immobilier

Développement social

Génie

Loisirs

Travaux publics

Urbanisme



Terrain de tennis au parc Pierre-Laporte, arrondissement de Saint-Hubert

SOMMAIRE DES REVENUS

La Ville de Longueuil est principalement financée par la taxe foncière et les droits de mutation. Elle génère également d'autres revenus grâce à la tarification de certains services, à des revenus d'investissements et aux transferts gouvernementaux.

	2025	2024 ⁽¹⁾
REVENUS	(\$)	(\$)
Taxes	442 858 761	426 906 548
Compensations tenant lieu de taxes	19 859 509	19 323 139
Autres revenus		
Services rendus et autres (loisirs, stationnements, etc.)	19 073 433	17 912 960
Imposition de droits (licences et permis, droits de mutation)	36 516 716	34 791 716
Amendes et pénalités	6 290 400	6 390 400
Intérêts	10 827 685	11 927 685
	72 708 234	71 022 761
Transferts (subventions, compensation des collectes et redevances pour l'élimination des matières résiduelles)	30 313 040	24 099 456
Financement à long terme des activités de fonctionnement	384 956	425 067
Sous-total - Revenus avant affectations	566 124 500	541 776 971
Affectations		
Activités d'investissement	(12 906 489)	(12 388 114)
Excédents de fonctionnement non affectés	11 730 717	5 117 991
Excédent de fonctionnement affecté et fonds réservés	512 311	1 593 598
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	(88 714)	498 119
	(752 175)	(5 178 406)
Total des revenus et affectations	565 372 325	536 598 565

⁽¹⁾ Certains chiffres du budget voté 2024 ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée en 2025.

SOMMAIRE DES DÉPENSES

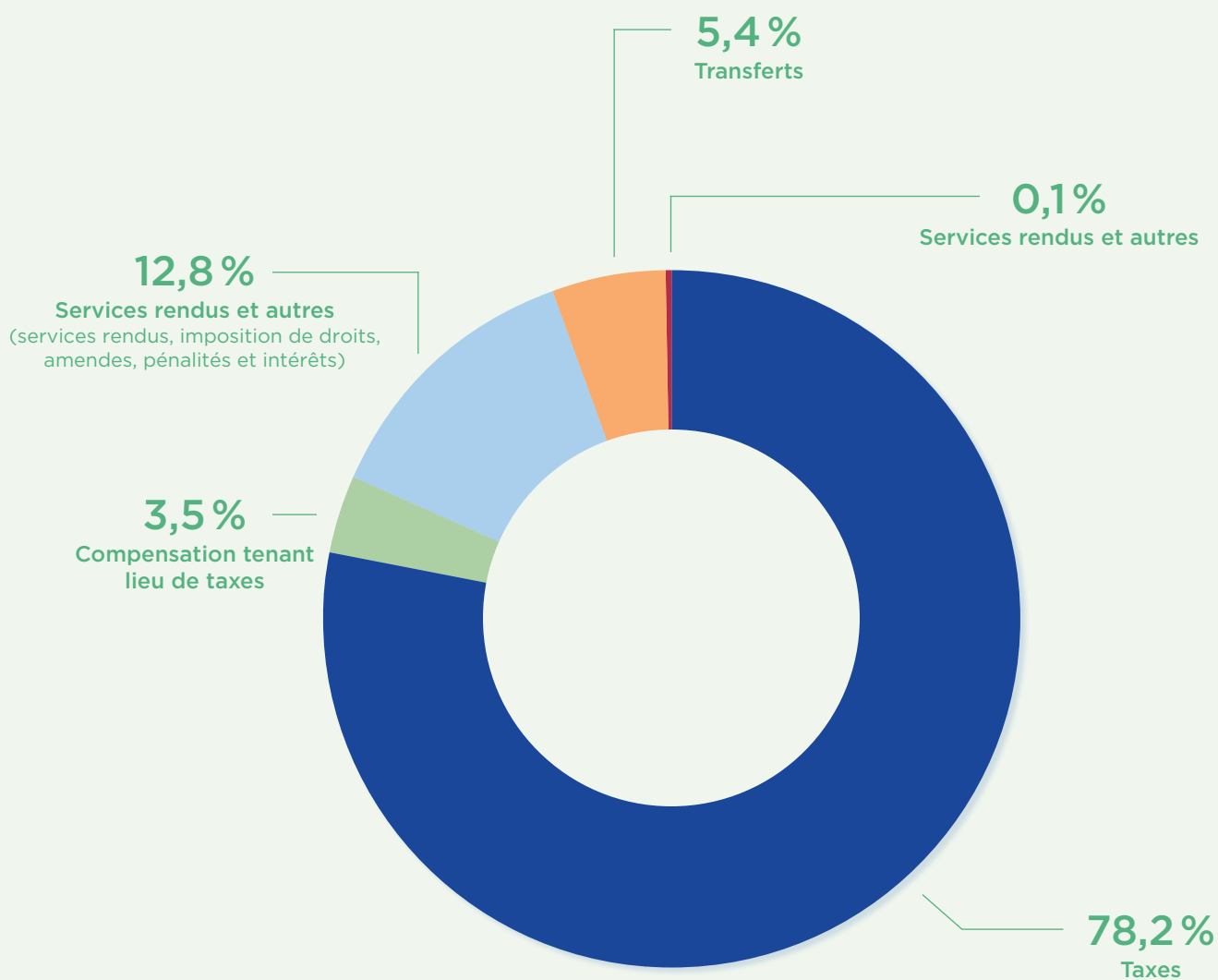
Les dépenses de la Ville couvrent les coûts liés à l'administration municipale ainsi qu'à la fourniture des services essentiels à la population, incluant la sécurité publique, la culture, les sports et loisirs, ainsi que l'urbanisme et les travaux publics.

	2025	2024 ⁽¹⁾
CHARGES	(\$)	(\$)
Administration	48 329 970	43 235 895
Sécurité publique (brigadiers et contrôle animalier)	7 796 912	7 025 071
Travaux publics	102 691 500	100 463 809
Services de soutien (biens immobiliers et gestion des équipements motorisés)	25 629 134	24 576 811
Aménagement, urbanisme et développement	21 764 695	19 705 910
Loisirs et culture	48 503 862	47 388 022
Contributions et quote-part à l'agglomération	224 711 463	214 106 396
Frais de financement - dettes	17 151 649	15 557 332
Autres (immobilisations payées comptant, projets annuels, etc.)	21 258 225	17 205 866
	517 837 410	489 265 112
Financement		
Remboursement de la dette à long terme	43 234 915	43 033 453
Remboursement fonds de roulement	4 300 000	4 300 000
	47 534 915	47 333 453
Total des charges et des dépenses de financement	565 372 325	536 598 565

⁽¹⁾ Certains chiffres du budget voté en 2024 ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée en 2025.

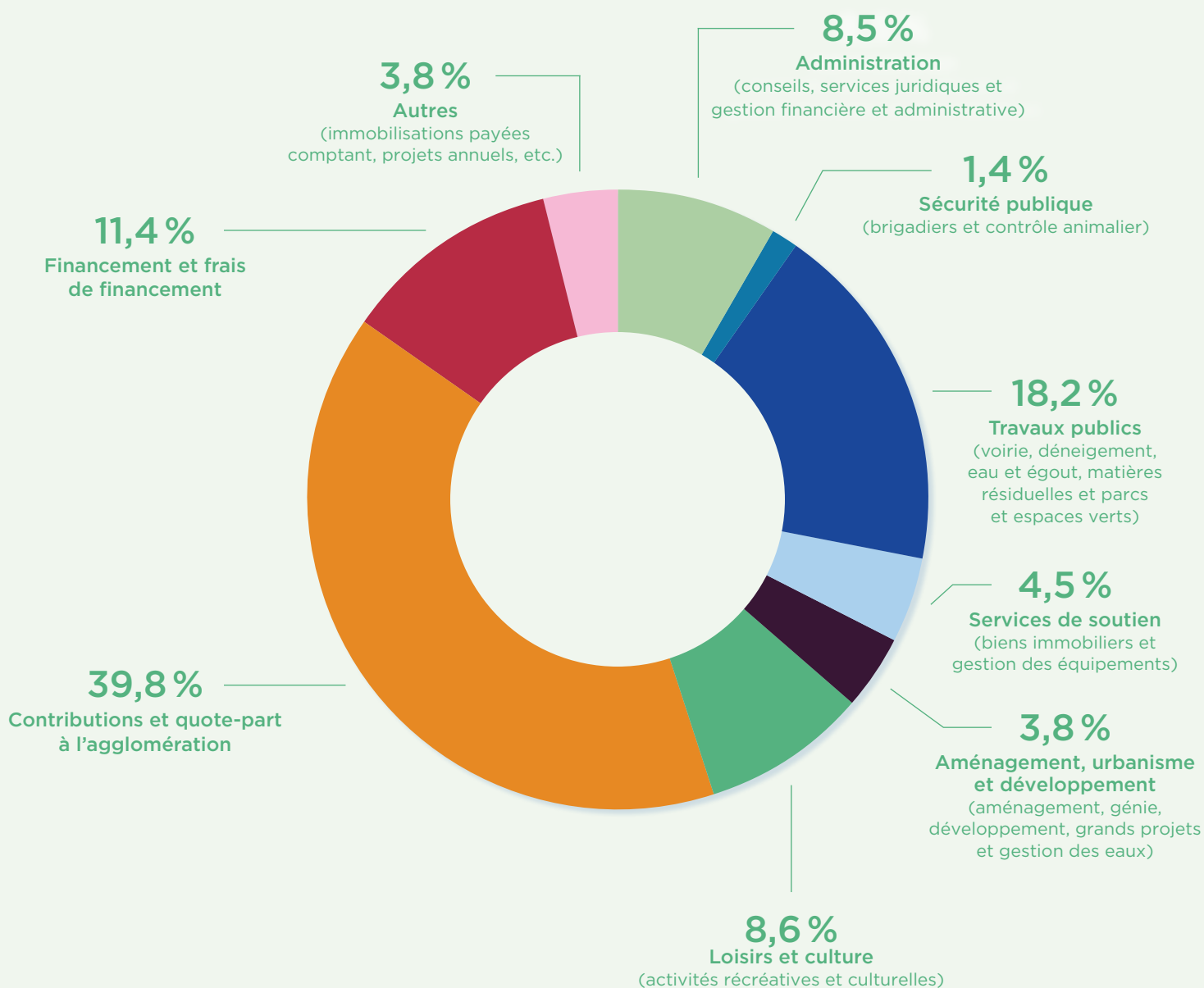
RÉPARTITION DES REVENUS

La répartition des revenus de la Ville repose sur les taxes, subventions et autres contributions, allouées de manière stratégique pour financer les services essentiels et les projets municipaux.



RÉPARTITION DES DÉPENSES

La répartition des dépenses assure une gestion équilibrée et rigoureuse des ressources, visant à répondre aux besoins de la communauté tout en soutenant les priorités stratégiques.



TAXATION 2025

Pour l'année 2025, la hausse moyenne des taxes foncières est fixée à 3,2% pour les propriétés résidentielles, et à 3,5% et 4%, respectivement, pour les propriétés non résidentielles et industrielles. Toutefois, le compte de taxes de chaque propriétaire pourra varier en fonction des fluctuations de la valeur foncière de sa propriété comparativement à celles des autres sur le territoire.

ÉVOLUTION DU COMPTE DE TAXES FONCIÈRES MOYEN

	2025 (\$)	2022 (\$)	2019 (\$)
Valeur de la maison unifamiliale (base d'imposition)	398 733	333 750	310 000
Taux de taxation*	0,7997	0,8959	0,9097
Compte de taxes foncières moyen	3 189	2 990	2 820

* Le taux prend en considération les coûts à la charge de certains secteurs.

Rappelons que le taux de taxation pour 2025 repose sur le nouveau rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027, qui reflète la valeur marchande des propriétés au 1^{er} juillet 2023.

Fidèle à une gestion responsable et équitable, la Ville a ajusté les taux de taxes à la baisse, conformément au principe de non-captation de la croissance de la valeur du rôle, fondamental en fiscalité municipale. La Ville ne génère ainsi aucun nouveau revenu de l'accroissement des valeurs foncières. L'effet sur le compte de taxes individuel sera également nul pour celles et ceux dont la propriété a augmenté conformément à la moyenne (+38% pour le résidentiel). De plus, pour atténuer l'effet de ce nouveau rôle pour celles et ceux dont la valeur de la propriété aurait augmenté davantage que la moyenne, comme dans le marché des premiers acheteurs, la Ville de Longueuil étalera la variation de la valeur du rôle de façon progressive jusqu'en 2027.



Secteur du parc des Artistes, arrondissement du Vieux-Longueuil

ILLUSTRATION DU COMPTE DE TAXES

2025

ÉVOLUTION DU COMPTE DE TAXES - PROPRIÉTÉ MOYENNE UNIFAMILIALE		(\$)
Évaluation d'une propriété moyenne (rôle 2025 à 2027)		490 800
Base d'imposition 2025		398 733
Compte de taxe foncier moyen		3 189
Variation en %		3,2
Variation en \$		99

Maintien du tarif de 27 \$ sur la mobilité.

(Du 100 \$ d'évaluation)

TAUX DE TAXE SUR LA VALEUR FONCIÈRE		(\$)
Résiduel (un à cinq logements)		0,7985
Six logements et plus		0,8461
Industriel		3,0169
Commercial (non résidentiel)		2,8080
Agricole		0,5635
Terrains vagues desservis		3,1940

VARIATIONS EN % ⁽¹⁾		
Résiduel (un à cinq logements)		3,2
Six logements et plus		3,2
Industriel		4,0
Commercial (non résidentiel)		3,5
Agricole		3,2
Terrains vagues desservis		-1,1

La baisse pour les terrains vagues desservis provient du dépôt du rôle d'évaluation et de son effet dans le respect de l'application des taux variés.

Coûts à la charge de certains secteurs

Afin de financer toute dette des anciennes villes de Saint-Hubert et du Vieux-Longueuil ou tout règlement d'emprunt imposant une taxe spéciale à ces secteurs, une taxe à un taux suffisant sera prélevée.

RÔLE D'ÉVALUATION

Le rôle d'évaluation foncière est un registre détaillé qui recense toutes les propriétés d'une municipalité. Chaque immeuble y est évalué de manière uniforme, en fonction de critères établis, pour refléter sa valeur marchande à une date déterminée.



QUEL EST L'EFFET DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE SUR LE COMPTE DE TAXES?

Bien que le rôle d'évaluation serve de base pour le calcul des taxes municipales et scolaires, la Ville de Longueuil met en place des mécanismes pour limiter l'augmentation de la facture des contribuables.

AINSI, UNE HAUSSE DE LA VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ N'ENTRAÎNE PAS SYSTÉMATIQUEMENT UNE AUGMENTATION PROPORTIONNELLE DE VOS TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES.

Afin d'atténuer les répercussions financières du nouveau rôle d'évaluation, une ville peut choisir d'étaler sur trois ans les variations d'évaluation entre le rôle précédent et le rôle en vigueur. Cette mesure a pour effet de rendre plus graduelle la variation du compte de taxes municipales du citoyen. Chaque ville liée de l'agglomération exerce ce choix individuellement. Longueuil a décidé d'appliquer cette mesure pour son territoire.

UNE JUSTE RÉPARTITION DES TAXES

Valable pendant trois ans, ce registre a pour vocation de répartir de manière équitable la charge fiscale entre les propriétaires, en fonction de la valeur déterminée de leurs propriétés.

Les valeurs inscrites au rôle d'évaluation reflètent les conditions du marché telles qu'elles étaient 18 mois avant l'entrée en vigueur du nouveau rôle. Ainsi, les valeurs des rôles pour les années 2025-2026-2027 ont été établies en fonction du marché au 1^{er} juillet 2023. Ces montants correspondent à la valeur réelle des propriétés, soit le prix qu'un acheteur serait susceptible de payer dans une transaction privée, conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

La Direction de l'évaluation foncière de la Ville de Longueuil est responsable de l'élaboration des rôles d'évaluation pour toutes les municipalités de l'agglomération, à savoir Boucherville, Brossard, Longueuil, Saint-Bruno-de-Montarville et Saint-Lambert.

RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2027 : APERÇU DE L'AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

Les nouveaux rôles triennaux d'évaluation foncière 2025-2027 de l'agglomération de Longueuil, déposés le 30 septembre dernier, révèlent une croissance marquée du parc immobilier. Sa valeur globale atteint désormais 109,6 milliards de dollars, une augmentation de 40 % par rapport aux 78,3 milliards de dollars enregistrés lors de la précédente compilation.

UN MARCHÉ IMMOBILIER EN FORTE PROGRESSION

À l'instar de grandes villes comme Laval, Québec et Trois-Rivières, les marchés immobiliers des villes de l'agglomération de Longueuil étaient en forte progression au 1^{er} juillet 2023, date de référence pour ces rôles d'évaluation.

Entre le 1^{er} juillet 2020 et le 1^{er} juillet 2023, les variations de valeur des propriétés dans les cinq villes de l'agglomération se répartissent comme suit :

Pour le secteur résidentiel, la hausse de la valeur globale des propriétés est de 37 %.

La valeur globale des propriétés unifamiliales et celle des immeubles en copropriété (condos) augmente dans les mêmes proportions, soit de 37 %.

- Pour le secteur locatif, les immeubles de 2 à 5 logements voient leur valeur globale augmenter en moyenne de 39 % et ceux de 6 logements et plus, de 35 %.
- Dans le secteur non résidentiel, la valeur globale des immeubles commerciaux et à bureaux est en hausse de 19 % et celle des immeubles industriels de 42 %.
- Ces évolutions soulignent la vigueur du marché immobilier dans l'agglomération de Longueuil, reflet d'un contexte économique et démographique dynamique.

VARIATIONS DE VALEUR POUR CHACUNE DES VILLES

		BOUCHERVILLE	BROSSARD	LONGUEUIL	SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE	SAINT-LAMBERT
Secteur résidentiel	Unifamiliale	37 %	38 %	39 %	38 %	30 %
	Condo	38 %	36 %	40 %	38 %	33 %
Secteur locatif	2 à 5 logements	33 %	35 %	39 %	38 %	32 %
	6 à 49 logements	35 %	36 %	35 %	38 %	32 %
	50 logements et plus	26 %	19 %	20 %	20 %	16 %
Secteur commercial	Centres commerciaux	18 %	7 %	24 %	20 %	17 %
	Vente au détail	13 %	18 %	14 %	12 %	19 %
	Hôtels et motels	30 %	32 %	27 %	27 %	-
Secteur industriel	Toutes catégories confondues	39 %	43 %	45 %	42 %	-



Résidences unifamiliales, arrondissement de Saint-Hubert

COÛT DU SERVICE DE LA DETTE

Le coût de la dette désigne le remboursement annuel du capital et des intérêts associés aux emprunts nécessaires pour réaliser des investissements majeurs dans les infrastructures municipales.

	2025	2024
COÛT DU SERVICE DE LA DETTE	(\$)	(\$)
Portion attribuée à une partie des contribuables (bassins, riverains)	6,8	7,0
Portion à l'ensemble	53,6	51,6
Total du service de la dette	60,4	58,6
Moins : portion subventionnée ⁽¹⁾	2,5	1,7
Total du service de la dette nette	57,9	56,9

⁽¹⁾ La portion subventionnée tient compte uniquement de la portion intérêts.

Le service de la dette est le reflet des investissements en immobilisations tels que les infrastructures, les bâtiments, les équipements ainsi que les parcs et espaces verts, et est constitué du remboursement annuel des intérêts et du capital de la dette à long terme.



BUDGET D'AGGLOMÉRATION

Le budget d'agglomération comprend l'ensemble des revenus et des dépenses de la Ville de Longueuil dans ses compétences d'agglomération afin d'assurer aux citoyennes et aux citoyens des cinq villes du territoire de l'agglomération (Boucherville, Brossard, Longueuil, Saint-Bruno-de-Montarville et Saint-Lambert), les services suivants :

Lutte à l'itinérance

Cour municipale

Développement économique

Élimination et valorisation
des matières résiduelles

Évaluation municipale

Gestion des cours d'eau
municipaux

Logement social

Lutte à la toxicomanie
et la prostitution

Production de l'eau
potable

Schéma d'aménagement

Sécurité publique

Traitement des eaux usées

Transport collectif



Pompier du Service de sécurité incendie
de l'agglomération de Longueuil



Policière du Service de police de l'agglomération
de Longueuil

SOMMAIRE DES REVENUS

Le budget de l'agglomération est soutenu par diverses sources de revenus, permettant de financer efficacement les services partagés.

	2025	2024
REVENUS	(\$)	(\$)
Quotes-parts des villes liées	457 879 275	431 766 927
Autres revenus		
Redevances 911	2 500 000	2 492 000
Services rendus	5 755 258	4 859 488
Amendes et pénalités	7 140 420	7 140 420
Intérêts	384 715	384 715
Autres revenus	1 202 313	1 004 383
	16 982 706	15 881 006
Transferts	7 380 328	13 108 231
Financement à long terme des activités de fonctionnement	263 457	254 842
Affectations		
Excédent de fonctionnements affecté	170 400	(400 000)
Réserves financières et fonds réservés	(3 120 000)	(2 340 000)
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	(807 716)	(177 721)
	(3 757 316)	(2 917 721)
Total des revenus et affectations	478 748 450	458 093 285

⁽¹⁾ Certains chiffres du budget voté en 2024 ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée en 2025.

SOMMAIRE DES DÉPENSES

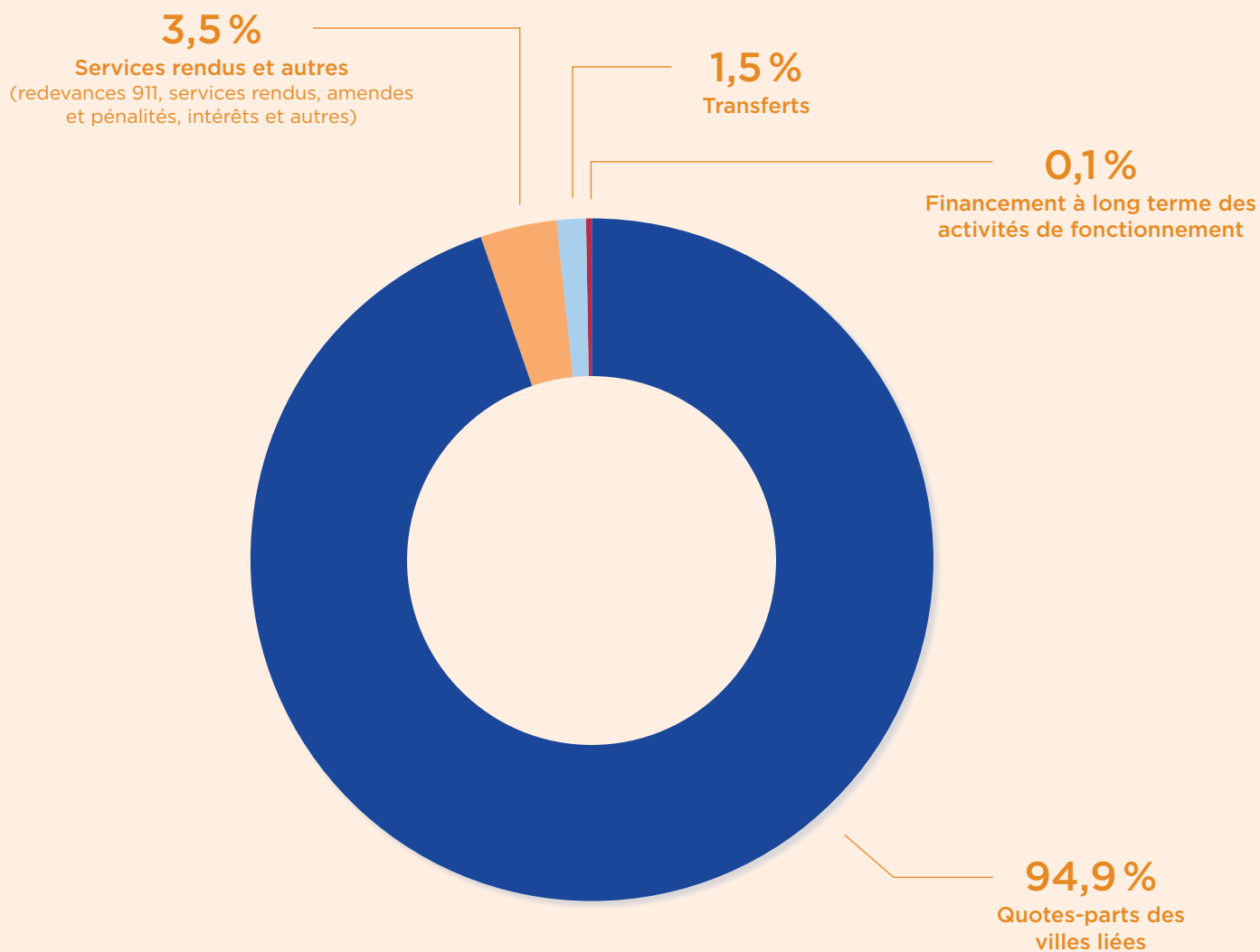
Le sommaire des dépenses expose les allocations financières destinées aux compétences d'agglomération et aux services partagés (police et incendie, développement économique, gestion des eaux usées, logement social, lutte à l'itinérance, etc.).

	2025	2024 ⁽¹⁾
CHARGES	(\$)	(\$)
Administration	43 218 631	41 801 474
Sécurité publique	202 894 820	189 435 132
Transport	110 289 484	107 660 374
Hygiène du milieu	62 340 906	64 554 677
Santé et bien-être	1 543 099	1 378 516
Aménagement, urbanisme et développement	3 894 750	2 844 085
Contributions	9 646 706	9 037 004
Frais de financement - dette à long terme	8 692 019	7 898 637
Autres dépenses communes	9 795 785	5 896 931
	452 316 200	430 506 830
Financement		
Remboursement de la dette à long terme	23 232 250	24 386 455
Remboursement du fonds de roulement	3 200 000	3 200 000
	26 432 250	27 586 455
Total des charges et des dépenses de financement	478 748 450	458 093 285

⁽¹⁾ Certains chiffres du budget voté en 2024 ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée en 2025.

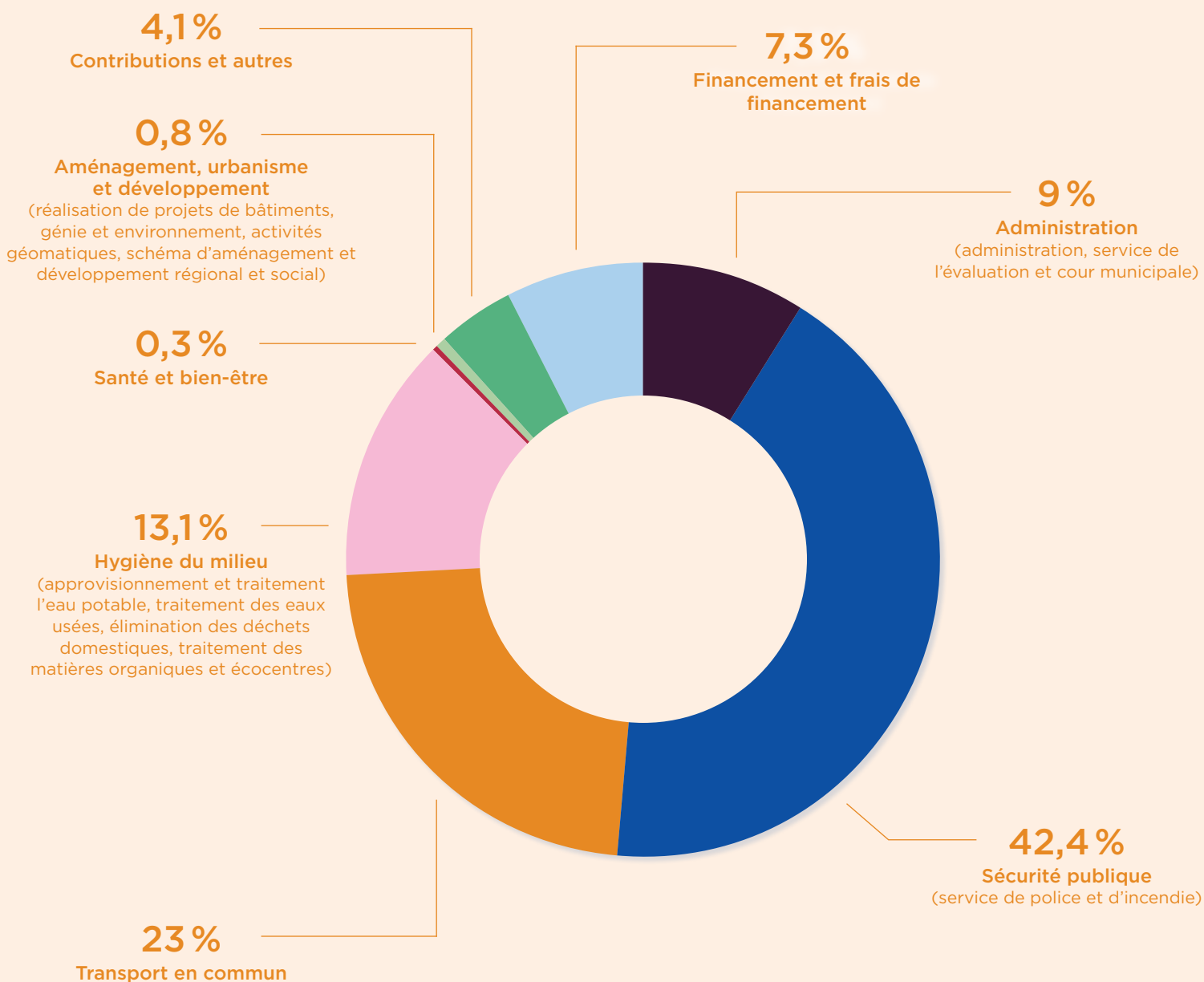
RÉPARTITION DES REVENUS

La répartition des revenus repose sur la cotisation des villes liées (Boucherville, Brossard, Longueuil, Saint-Bruno-de-Montarville et Saint-Lambert) et autres contributions, allouées de manière stratégique pour financer les services essentiels et les projets communs.



RÉPARTITION DES DÉPENSES

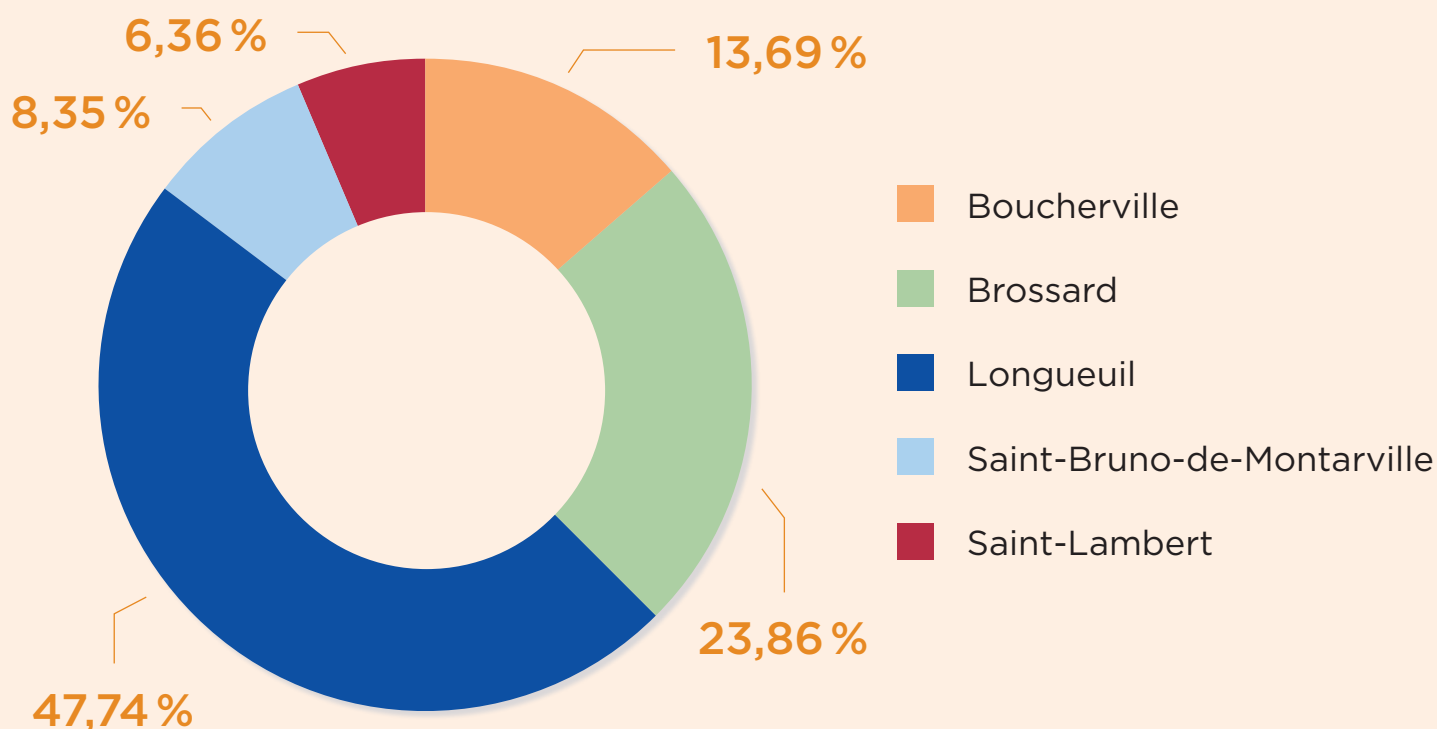
La répartition des dépenses assure une gestion équilibrée et rigoureuse des ressources, visant à répondre aux besoins de la communauté et des villes regroupées.



QUOTES-PARTS SOMMAIRE PAR VILLE

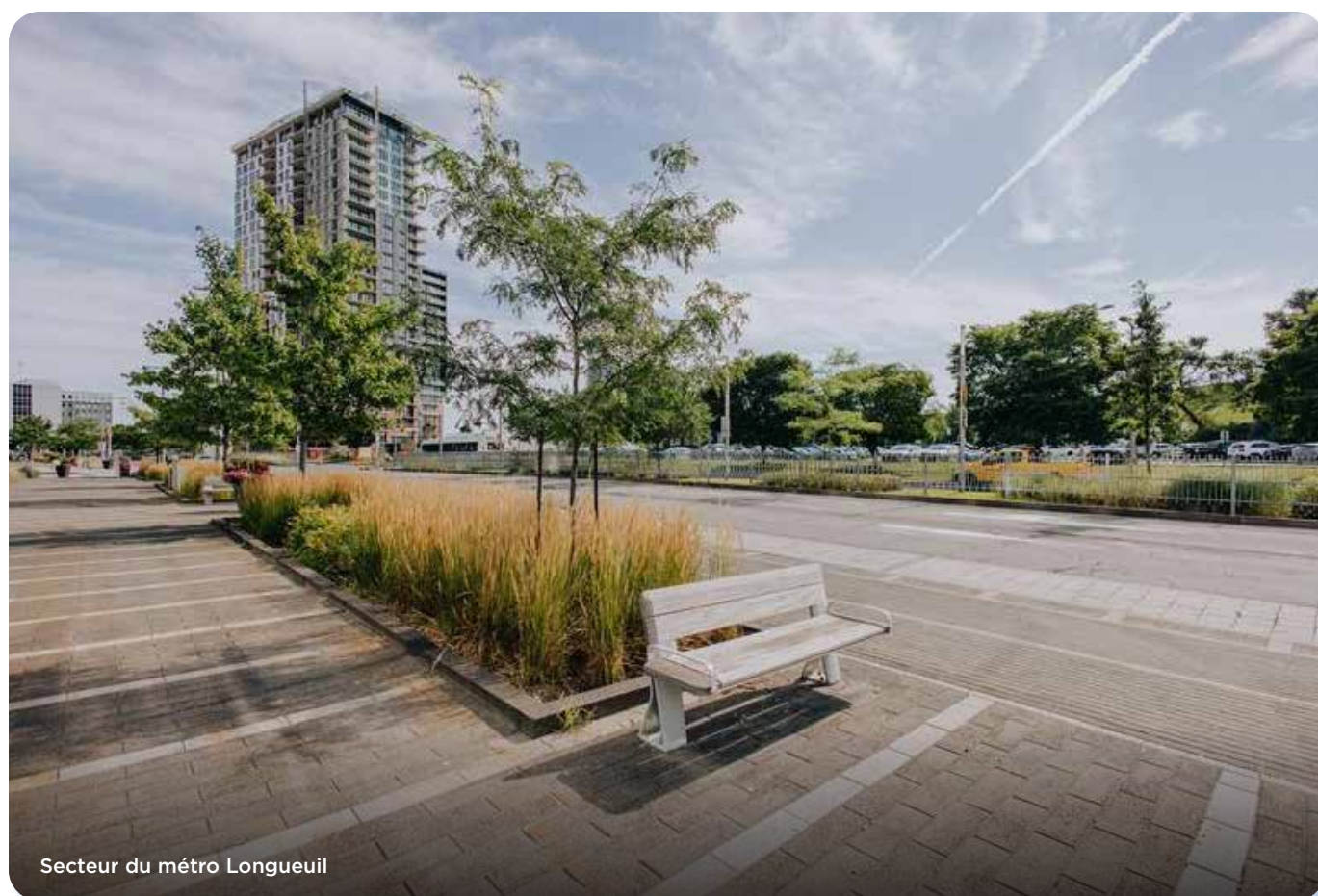
	2025	Variation de 2024 à 2025	2024	Variation de 2023 à 2024
QUOTES-PARTS SOMMAIRE PAR VILLE	(\$)	(%)	(\$)	(%)
Boucherville	62 674 887	9,1	57 469 397	4,1
Brossard	109 236 079	4,7	104 303 246	5,9
Longueuil	218 625 612	5,0	208 191 712	8,1
Saint-Bruno-de-Montarville	38 235 616	9,4	34 962 568	5,9
Saint-Lambert	29 107 081	8,4	26 840 004	2,0
Total	457 879 275		431 766 927	

CONTRIBUTION DES VILLES D'AGGLOMÉRATION EN % EN 2025



COÛT DU SERVICE DE LA DETTE

	2025	2024
COÛT DU SERVICE DE LA DETTE	(M\$)	(M\$)
Portion attribuée aux villes liées	5,1	6,8
Portion à l'ensemble	26,8	25,4
Total du service de la dette	31,9	32,2
Moins: Portion subventionnée	-	-
Total du service de la dette nette	31,9	32,2



Secteur du métro Longueuil

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS



Rue Daniel, arrondissement du Vieux-Longueuil

QU'EST-CE QU'UN PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS?

Le Programme triennal d'immobilisations (PTI) est la planification, sur un horizon de trois ans, des projets prévus de la Ville et de son agglomération, ainsi que des investissements qui y sont rattachés. Il s'agit d'une prévision de la réalisation des projets; cette prévision est revue chaque année, en fonction des priorités et des besoins.

Bref, il s'agit de la feuille de route de l'ensemble des projets que Longueuil souhaite réaliser dans les trois prochaines années, par exemple :

- Aménagement de pistes cyclables;
- Aménagement de parcs et de jeux d'eau;
- Réfection de terrains sportifs (terrains de baseball, de tennis, planchodromes, etc.);
- Plantations d'arbres;
- Réfection de bâtiments sportifs (piscines, arénas, etc.);
- Réfection de chaussées et d'aqueducs;
- Modernisation des infrastructures d'aqueduc et d'égout;
- Mise à niveau des ouvrages d'assainissement et des équipements d'eau potable;
- Modernisation des infrastructures de sécurité publique (casernes, poste de police).

Découvrez le PTI complet au
longueuil.quebec/pti

RÉPARTITION PAR CATÉGORIE DE PROJETS

La Ville de Longueuil s'est dotée d'une feuille de route détaillant l'ensemble des projets qu'elle prévoit réaliser au cours des trois prochaines années.

	2025 (\$)	2026 (\$)	2027 (\$)	TOTAL (\$)
Amélioration des infrastructures				
● Agglomération	55 126 000	71 383 000	85 089 700	211 598 700
● Local	111 468 500	142 131 000	115 770 000	369 369 500
Sous-total	166 594 500	213 514 000	200 859 700	580 968 200
Construction ou rénovation de bâtiments				
● Agglomération	30 266 500	45 099 500	42 612 000	117 978 000
● Local	65 329 500	98 695 500	86 243 000	250 268 000
Sous-total	95 596 000	143 795 000	128 855 000	368 246 000
Développement du territoire et des infrastructures				
● Local	28 710 000	26 715 000	12 270 000	67 695 000
Développement des technologies de l'information				
● Agglomération	8 579 000	5 118 600	2 756 000	16 453 600
● Local	7 923 300	6 048 400	4 769 000	18 740 700
Sous-total	16 502 300	11 167 000	7 525 000	35 194 300
Remplacement et acquisition d'équipements				
● Agglomération	5 621 000	5 940 000	19 114 000	30 675 000
● Local	9 379 000	11 541 000	4 417 000	25 337 000
Sous-total	15 000 000	17 481 000	23 531 000	56 012 000
Parcs et espaces verts				
● Local	43 925 000	34 435 000	41 375 000	119 735 000
● Total — Agglomération	99 592 500	127 541 100	149 571 700	376 705 300
● Total — Local	266 735 300	319 565 900	264 844 000	851 145 200
Grand total	366 327 800 \$	447 107 000 \$	414 415 700 \$	1 227 850 500 \$

Légende / ● Agglomération / ● Local

FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027



COMPÉTENCES LOCALES

PLUS DE 266 M\$ POUR RÉALISER 105 PROJETS DÈS 2025

111,5 M\$

**pour nos infrastructures,
notamment pour rendre
nos rues plus sécuritaires**

- Travaux de réfection et d'asphaltage (52,3 M\$)
- Modernisation des infrastructures d'aqueduc et d'égout (28,3 M\$)
- Mise à niveau de l'éclairage de rue et des feux de circulation (9,6 M\$)
- Développement et modernisation du réseau cyclable et piétonnier (7,8 M\$)
- Sécurisation des déplacements (4,8 M\$)

- Près de 8 M\$ pour nos infrastructures aquatiques, telles que les piscines Rosanne-Laflamme, Joseph-William-Gendron et Lecavalier
- Rénovation de la Maison Le Réveil (6 M\$)
- Nouveau chalet de service pour la patinoire Bleu Blanc Bouge au parc Lionel-Groulx (6 M\$)
- Remplacement des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation du Centre Lajeunesse (3 M\$)
- Réfection de la toiture de l'Aréna Olympia (2,5 M\$)

65,3 M\$

**pour le maintien et la
pérennité de nos actifs**

43,9 M\$

**pour nos parcs
et espaces verts**

- Aménagement et réfection de terrains sportifs (7,9 M\$)
- Aménagements et réfection de parcs-nature et riverains (3 M\$)
- Aménagement de planchodromes et de véloparcs (1,2 M\$)
- Programme de transition écologique (6,4 M\$)
- Plan de protection et de conservation des milieux naturels (5,5 M\$)

- Secteur de la Gare et Julien-Lord (15,7 M\$)
- Projet résidentiel Faubourg Cousineau (5 M\$)
- Projet collectif Roland-Therrien - mission Unitainés (1,5 M\$)

28,7 M\$

**pour le développement
du territoire**

COMPÉTENCES D'AGGLOMÉRATION

PRÈS DE 100 M\$ POUR RÉALISER 53 PROJETS EN 2025

55,1 M\$

**pour améliorer nos
infrastructures, notamment
afin d'assurer une eau de
qualité à l'ensemble de
l'agglomération**

- Mise à niveau des ouvrages d'assainissement et des équipements d'eau potable (38,9 M\$)
- Reconstruction de l'usine d'eau potable Mario-Petrone (3 M\$)
- Mise à niveau et augmentation de la capacité de la station de pompage d'eaux usées Marie-Victorin (3 M\$)

- Construction d'une nouvelle caserne 14 sur le territoire de Saint-Bruno-de-Montarville (6 M\$)
- Construction d'un nouveau poste de police sur le boulevard Milan, Brossard (2 M\$)

30,3 M\$

**pour la construction
ou rénovation de bâtiments,
qui contribueront entre autres
à bonifier les services de
sécurité publique**

2025

PUBLIÉ PAR | VILLE DE LONGUEUIL
DÉCEMBRE 2024