

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Bruno-de-Montarville (57015)	58037		Terrains	3 409 219 700	Terrains	293 686 100	Terrains	3 702 905 800		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	5 375 825 300	Bâtiments	125 846 300	Bâtiments	5 501 671 600		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227		Immeubles	8 785 045 000	Immeubles	419 532 400	Immeubles	9 204 577 400		
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 197		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 076	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		109		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		852	
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 157		2024-09-23	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	- moins d'un an		716		- entre 1 an et 4 ans		2 491	
				- entre 4 ans et 8 ans		2 475		Équilibrage du rôle X OUI		NON	
				- plus de 8 ans		4 415		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		10 197	
								Date de compilation		A M J	
								2024-10-18			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902	809 500								99,5 %	809 500		
1C : 1 %	903	64 020 000								99 %	64 020 000		
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905	1 889 300								94 %	1 889 300		
4 : 12 %	906	55 954 600								88 %	55 954 600		
5 : 22 %	907	3 827 100								78 %	3 827 100		
6 : 40 %	908	1 358 000								60 %	1 358 000		
7 : 60 %	909	4 804 100								40 %	4 804 100		
8 : 85 %	910	16 210 100								15 %	16 210 100		
9 : 100 %	911	177 800							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	1 330 800 600	1 066 400	18 738 600		277 884 700					6 905 409 200	2 497 300	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 357 563 165			296 623 300	(TTVD) x	62 070 000				7 031 260 835		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L1		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L2-3		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L6-29		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L30-99		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L4-5	
		1 LOGEMENT		2 À 3 LOGEMENTS		6 À 29 LOGEMENTS		30 À 99 LOGEMENTS		4 À 5 LOGEMENTS			
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
99.9 %	935												
99.5 %	936			809 500									
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939			877 300			1 012 000						
88 %	940			764 600									
78 %	941			478 700		3 348 400							
60 %	942			560 000		798 000							
40 %	943					2 979 100					1 825 000		
15 %	944	13 133 700		1 410 200		1 666 200							
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	126 233 600	2 497 300	6 419 806 300		134 692 600		154 022 000		41 487 800		14 623 400	
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	130 700 955		6 423 030 178		139 224 722		154 973 280		41 487 800		15 353 400	





INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	9 922	8 785 045 000	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			24 508 281	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	26	47 759 200	seulement	7 552 186
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				seulement	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	24	37 069 100		6 800 649
- par. 1.1	602	2	3 606 700	- Partiellement incluses en zone a	404	1	1 307 800	1 296 200	309 825
			1 597 709	- Exclues de la zone agricole	405	1	2 540 900		
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	6	6 667 800		
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	8 603 900	Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	19	29 130 200	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
			8 459 403	Unité d'évaluation comprenant une	408	1	493 500		347 089
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	7	19 907 600						
- par. 17 <sup>o</sup>	609								
			53 546						
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 <sup>o</sup>	611								
- par. 16 <sup>o</sup>	612								
- par. 17 <sup>o</sup>	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	8	81 161 800						
- par. 15 <sup>o</sup>	615								
- par. 16 <sup>o</sup>	616	2	30 562 700						
- par. 17 <sup>o</sup>	617								
			170 998						
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>	618								
- par. 3 <sup>o</sup>	619	221	215 759 100						
- par. 4 <sup>o</sup>	620	1	11 900						
- par. 5 <sup>o</sup>	621								
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622								
- par. 6 <sup>b</sup> -b	623								
- par. 7 <sup>o</sup>	624	4	8 715 400						
- par. 8 <sup>o</sup>	625	3	9 399 400						
- par. 9 <sup>o</sup>	626								
- par. 10	627	3	3 893 800						
- par. 11 <sup>o</sup>	628								
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	2	3 920 000						
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		1 309 200						
			337 296						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	1	3 550 700						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	10 197	9 204 577 400						38 898 136

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	1 327	711 133 500
1 « sauf condominium »	502	7 868	5 710 896 949
2	503	222	109 900 800
3	504	66	25 270 600
4	505	48	8 201 500
5	506	15	6 421 900
6 à 9	507	223	53 982 580
10 à 19	508	228	44 431 100
20 à 29	509	268	56 559 600
30 à 49	510	146	33 165 900
50 à 99	511	67	8 321 900
100 à 199	512	120	14 543 500
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	17	1 899 140
6 --- SERVICES	519	3	483 960
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	2 611 752
81 -- Agriculture	521	1	788 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	10 622	6 788 612 881

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 8 785 045 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 8 603 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 3 563 700
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 19 907 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 39 758 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 71 965 600