

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Longueuil	58227		Terrains	17 654 860 500	Terrains	1 926 658 800	Terrains	19 581 519 300
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	30 722 688 800	Bâtiments	2 139 310 400	Bâtiments	32 861 999 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227		Immeubles	48 377 549 300	Immeubles	4 065 969 200	Immeubles	52 443 518 500
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		78 391		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		619		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	- moins d'un an		8 264		2024-09-24	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle X OUI		NON	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		78 391		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2024-10-21	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	47 456 792				IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	494 048 600							99,9 %		494 048 600	
1B : 0,5 %	902	106 410 000							99,5 %		106 410 000	
1C : 1 %	903	97 759 000							99 %		97 759 000	
2 : 3 %	904	26 756 700							97 %		26 756 700	
3 : 6 %	905	227 241 800							94 %		227 241 800	
4 : 12 %	906	109 948 900							88 %		109 948 900	
5 : 22 %	907	107 951 500							78 %		107 951 500	
6 : 40 %	908	53 218 100							60 %		53 218 100	
7 : 60 %	909	94 278 700							40 %		94 278 700	
8 : 85 %	910	59 001 900			939 600				15 %		59 941 500	
9 : 100 %	911	2 540 100					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 665 339 110	251 451 200	89 898 900	992 171 700						40 862 089 400	51 215 500
11 : Cours de triage 100 %	913	23 821 000					VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914	6 049 600					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		6 049 600	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	8 649 000					(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 134 400 501			1 082 869 260		(TTVD) x				301 763 700	42 113 510 549

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE LO-L6+		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		6 LOGEMENTS ET PLUS											
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	128 977 000		365 071 600									
99.5 %	936	16 170 000		90 240 000									
99 %	937			97 759 000									
97 %	938	1 136 700		25 620 000									
94 %	939	6 889 800		220 352 000									
88 %	940	10 031 200		99 917 700									
78 %	941	74 268 300		33 683 200									
60 %	942	33 501 500		19 716 600									
40 %	943	81 662 300		12 616 400									
15 %	944	59 941 500											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	35 370 283 700	5 658 700	5 491 805 700	45 556 800								
CHSLD 80%	946	6 049 600											
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	35 661 812 039		6 451 698 510									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	75 508	48 377 549 300	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			67 197 568	Unité d'évaluation comprenant des					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	62	212 703 400	à des fins scolaires	14 450 864
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				à des fins municipales	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	61	42 456 492	seulement	215 198
- par. 1.1	602	18	236 856 800	- Partiellement incluses en zone a	404	1	469 300		102 018
			1 154 306	- Exclues de la zone agricole	405		4 531 000		
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	18	165 031 410		
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	4 179 800	Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	46	35 276 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	9	1 685 300		4 109
			683 976	Unité d'évaluation comprenant une	408				
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	4	68 512 500	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
			87 884						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	79	602 630 100						
- par. 17 ^o	609								
			473 828						
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	4	255 954 300						
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
			173 929						
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	81	743 359 900						
- par. 15 ^o	615	7	77 719 400						
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617	1	7 228 600						
			12 926						
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	2 449	1 555 063 300						
- par. 4 ^o	620	1	5 966 400						
- par. 5 ^o	621	3	65 814 400						
- par. 6 ^a -a	622	1	100						
- par. 6 ^b -b	623								
- par. 7 ^o	624	14	15 524 300						
- par. 8 ^o	625	51	115 298 200						
- par. 9 ^o	626	4	25 322 100						
- par. 10	627	87	136 979 900						
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	11	10 275 000						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		55 083 100						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	3 060 100						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	8	45 864 500						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	78 391	52 443 518 500						

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	16 479	6 023 462 368	365 524
1 « sauf condominium »	502	40 408	22 049 439 265	545 670
2	503	8 650	2 587 433 260	299 125
3	504	13 092	3 404 779 600	260 066
4	505	3 376	702 902 116	208 206
5	506	1 610	288 980 852	179 491
6 à 9	507	10 869	1 844 140 768	169 670
10 à 19	508	6 159	1 035 795 472	168 176
20 à 29	509	3 353	566 594 372	168 981
30 à 49	510	5 563	887 839 020	159 597
50 à 99	511	3 295	618 061 060	187 575
100 à 199	512	2 981	503 272 455	168 827
200 et plus	513	2 568	491 479 772	191 386
1211 Maisons mobiles	514	510	106 914 178	209 636
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515	1	225 854	225 854
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	140 940	70 470
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	364 520	364 520
5 --- COMMERCIALE	518	339	34 386 375	101 435
6 --- SERVICES	519	102	11 087 090	108 697
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	488 920	122 230
81 -- Agriculture	521	21	8 952 440	426 307
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	119 383	41 166 740 697	344 829

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	48 377 549 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 179 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	234 154 200
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	68 512 500
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	602 630 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	255 954 300
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	375 897 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	452 410 700