

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Brossard (58005)	58007		Terrains	8 228 200 600	Terrains	628 090 400	Terrains	8 856 291 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	16 889 093 900	Bâtiments	350 080 000	Bâtiments	17 239 173 900
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227		Immeubles	25 117 294 500	Immeubles	978 170 400	Immeubles	26 095 464 900
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		33 098		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		274		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	- moins d'un an		3 818		2024-09-24	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle X OUI		NON	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		33 098		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2024-10-09	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 491 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	363 819 500						99,9 %	363 819 500	
1B : 0,5 %	902	271 655 900						99,5 %	271 655 900	
1C : 1 %	903	39 456 000						99 %	39 456 000	
2 : 3 %	904	14 010 900						97 %	14 010 900	
3 : 6 %	905	1 774 100						94 %	1 774 100	
4 : 12 %	906	2 004 400						88 %	2 004 400	
5 : 22 %	907	2 526 400						78 %	2 526 400	
6 : 40 %	908	3 022 800	371 900					60 %	3 394 700	
7 : 60 %	909	6 096 800						40 %	6 096 800	
8 : 85 %	910	1 035 900						15 %	1 035 900	
9 : 100 %	911	17 180 300					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	2 869 824 650	5 796 300	33 972 450	92 668 600				21 007 936 800	258 600
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914	22 305 900					IMPOSABLES	80 %	22 305 900	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES	60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 906 449 914			126 789 810	(TTVD) x	359 139 700		21 722 478 476	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE BR-L1		TAUX SOUS-CATÉGORIE BR-L200+		TAUX SOUS-CATÉGORIE BR-L30-99		TAUX SOUS-CATÉGORIE BR-L2-3		TAUX SOUS-CATÉGORIE BR-L6-29		
		1 LOGEMENT		200 LOGEMENTS ET PLUS		30 À 99 LOGEMENTS		2 À 3 LOGEMENTS		6 À 29 LOGEMENTS				
NOMBRES DE SECTEURS														
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935		2 253 800		320 410 000				594 700					
99.5 %	936				217 064 000		15 352 000							
99 %	937													
97 %	938	12 684 300		1 326 600										
94 %	939			1 774 100										
88 %	940			2 004 400										
78 %	941			948 100				1 578 300						
60 %	942			2 839 600				555 100						
40 %	943			2 166 500				2 040 800			1 889 500			
15 %	944			1 035 900										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	124 542 000	258 600	18 732 004 900		375 785 200	305 684 000	692 417 200			415 536 100			
CHSLD 80%	946	22 305 900												
Cours de triage 60%	947													
ASSIETTES D'APPLICATION	948	154 949 091		18 742 440 037		911 853 470	320 959 240	695 391 759			416 291 900			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	31 644	6 781 178 500	14 821 750 500	21 602 929 000	5	6 363 400	3 923 000	10 286 400			13 175 838	
10 -- Logements	302	31 398	6 700 877 300	14 383 724 400	21 084 601 700	1	1 019 500	1 377 300	2 396 800			13 007 664	
Nombre	303	11 644	1 010 738 300	3 915 356 000	4 926 094 300							1 629 369	
1 « condominium »	304	18 626	5 110 007 800	8 700 683 700	13 810 691 500							10 328 060	
1 « sauf condominium »	305	2											
2	306	373	116 058 600	202 688 000	318 746 600	1	1 019 500	1 377 300	2 396 800			217 370	
3	307	454	129 036 800	247 361 900	376 398 700							232 296	
4	308	54	19 180 800	37 327 300	56 508 100							36 728	
5	309	13	4 894 000	8 852 700	13 746 700							9 732	
6 à 9	310	128	62 163 900	130 855 200	193 019 100							118 146	
10 à 19	311	48	49 175 500	87 945 100	137 120 600							90 063	
20 à 29	312	18	24 172 300	58 329 100	82 501 400							46 333	
30 à 49	313	4	9 979 400	26 492 700	36 472 100							16 737	
50 à 99	314	17	58 108 400	211 103 500	269 211 900							112 117	
100 à 199	315	13	74 062 600	313 878 900	387 941 500							123 210	
200 et plus	316	6	33 298 900	442 850 300	476 149 200							47 503	
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317												
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318												
15 -- Habitations en commun	319	18	74 128 600	428 598 900	502 727 500	2	1 982 800	2 545 600	4 528 400			132 635	
16 -- Hôtels résidentiels	320												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	228	6 172 600	9 427 200	15 599 800	2	3 361 100	100	3 361 200			35 539	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	32	32 028 900	88 670 900	120 699 800							200 821	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	21	29 926 700	78 413 500	108 340 200							186 804	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	11	2 102 200	10 257 400	12 359 600							14 017	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	48	68 297 500	13 473 900	81 771 400	99	108 205 400	48 297 600	156 503 000			2 960 603	
4111 Chemin de fer	327	1	46 712 400	1 300	46 713 700							238 926	
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	5	9 594 900		9 594 900							33 667	
5 --- COMMERCIALE	329	293	719 611 700	1 398 711 200	2 118 322 900	1	645 400	1 072 300	1 717 700			3 303 018	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	135	464 792 200	1 053 480 700	1 518 272 900	1	645 400	1 072 300	1 717 700			2 214 851	
51 -- Ventes en gros	331	21	8 351 700	31 937 300	40 289 000							51 783	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	125	223 944 000	221 514 000	445 458 000							892 729	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	12	22 523 800	91 779 200	114 303 000							143 655	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	240	706 359 100	1 301 471 500	2 007 830 600	1	645 400	1 072 300	1 717 700			3 257 473	
5 --- Commerciale « condominium »	335	53	13 252 600	97 239 700	110 492 300							45 545	
6 --- SERVICES	336	155	176 957 400	500 706 200	677 663 600	46	98 988 200	243 643 200	342 631 400			1 307 439	
60 -- Immeubles à bureaux	337	49	102 254 000	375 024 300	477 278 300							369 071	
6 --- Services sauf « condominium »	338	118	163 261 200	369 607 100	532 868 300	46	98 988 200	243 643 200	342 631 400			1 265 922	
6 --- Services « condominium »	339	37	13 696 200	131 099 100	144 795 300							41 517	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	10	36 883 000	53 596 700	90 479 700	131	320 554 000	53 143 900	373 697 900			2 604 075	
7411-7412 Terrains de golf	341												
76 -- Parcs	342	2	5 762 600		5 762 600	51	135 185 000	1 521 300	136 706 300			799 044	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	16	10 921 900	1 275 900	12 197 800	4	899 800		899 800			3 228 689	
81 -- Agriculture	344	16	10 921 900	1 275 900	12 197 800	4	899 800		899 800			3 228 689	
83 -- Exploitation forestière	345												
85 -- Exploitation minière	346												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	475	402 321 700	10 908 600	413 230 300	139	92 434 200		92 434 200			10 013 070	
91 -- Terrains vagues	348	424	382 105 300	200	382 105 500	132	86 271 600		86 271 600			7 284 392	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		32 673	8 228 200 600	16 889 093 900	25 117 294 500	425	628 090 400	350 080 000	978 170 400			36 793 553	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	32 673	25 117 294 500	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			26 099 106	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	12	11 677 100	seulement	2 411 213
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	12	8 491 500		2 393 213
- par. 1.1	602	7	10 246 300	- Partiellement incluses en zone a	404				
			762 152	- Exclues de la zone agricole	405				
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	4	3 185 600		
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	7	6 389 100	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	7	2 252 100		4 551
			33 014	Unité d'évaluation comprenant une	408				
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	9	49 983 600						
- par. 17 ^o	609	1	401 900						
			1 100						
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	15	199 558 200						
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	341	562 482 200						
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621	1	1 937 200						
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^a -b	623								
- par. 7 ^o	624	6	33 479 900						
- par. 8 ^o	625	10	26 853 600						
- par. 9 ^o	626								
- par. 10	627	7	9 548 700						
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	2	900 000						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		1 147 000						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		2 383 500						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634	1	2 396 800						
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	18	70 462 400						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	33 098	26 095 464 900						

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	11 644	4 926 094 300	423 059
1 « sauf condominium »	502	18 626	13 808 952 752	741 380
2	503	746	318 364 377	426 762
3	504	1 362	376 211 062	276 220
4	505	216	56 508 100	261 612
5	506	65	13 746 700	211 488
6 à 9	507	973	193 019 100	198 375
10 à 19	508	708	137 120 600	193 673
20 à 29	509	430	82 501 400	191 864
30 à 49	510	155	36 472 100	235 304
50 à 99	511	1 204	269 211 900	223 598
100 à 199	512	1 646	387 310 180	235 304
200 et plus	513	1 450	475 647 380	328 033
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	23	2 360 135	102 615
6 --- SERVICES	519	18	3 128 970	173 832
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	2	1 439 200	719 600
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	39 268	21 088 088 256	537 030

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	25 117 294 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	2 396 800
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	6 054 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	50 385 500
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	139 060 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	60 497 900