

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Agglomération de Longueuil		AG582	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL		AG582	
MRC OU COMMUNAUTÉ			00581	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-TERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			0	

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	37 023 843 300	Terrains	3 474 946 400	Terrains	40 498 789 700	
Bâtiments	66 068 692 400	Bâtiments	3 064 714 500	Bâtiments	69 133 406 900	
Immeubles	103 092 535 700	Immeubles	6 539 660 900	Immeubles	109 632 196 600	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		146 424	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		204 689	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		1 272		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		11 116
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J		
- moins d'un an	8 395	tenue à jour du rôle		8 264	2024-09-24	
- entre 1 an et 4 ans	41 607	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	30 243	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation		
- plus de 8 ans	66 079	a été modifiée		78 391	2024-10-21	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	986 605 300						99,9 %	845 529 600		141 075 700	
1B : 0,5 %	902	424 585 400						99,5 %	407 605 900		16 979 500	
1C : 1 %	903	275 375 200						99 %	271 145 000		4 230 200	
2 : 3 %	904	59 090 600						97 %	32 654 000		26 436 600	
3 : 6 %	905	292 007 200						94 %	266 384 000		25 623 200	
4 : 12 %	906	180 800 700						88 %	155 107 700		25 693 000	
5 : 22 %	907	130 643 633						78 %	33 683 200		96 960 433	
6 : 40 %	908	84 165 800		371 900				60 %	35 366 600		49 171 100	
7 : 60 %	909	126 746 900						40 %	17 135 400		109 611 500	
8 : 85 %	910	80 921 500				939 600		15 %			81 861 100	
9 : 100 %	911	19 898 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	11 404 915 910	309 336 400	182 338 600		1 862 424 200		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
11 : Cours de triage 100 %	913	23 821 000						7 935 378 700	45 556 800	77 929 844 000	12 148 600	
12 : CHSLD 20 %	914	96 317 500						VALEURS À 100 %				
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	96 317 500	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	8 649 000				(TTVD - TAUX DE BASE) x	8 649 000			60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION	917	12 039 975 862			2 045 710 220	(TTVD) x	786 909 300			9 972 538 122	78 414 658 437	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	134 044	30 818 394 800	56 923 070 600	87 741 465 400	51	63 280 900	121 621 600	184 902 500		67 084 862	
10 -- Logements		302	133 004	30 523 995 700	55 501 400 900	86 025 396 600	25	34 686 800	40 980 300	75 667 100		66 141 959	
Nombre	1 « condominium »	303	36 429	3 247 096 200	11 671 013 100	14 918 109 300						5 889 618	
	1 « sauf condominium »	304	81 990	22 154 208 700	31 679 354 000	53 833 562 700	15	4 677 200	4 502 800	9 180 000		49 086 786	
	2	305	5 244	1 341 666 700	2 045 329 200	3 386 995 900	1	1 019 500	1 377 300	2 396 800		3 155 870	
	3	306	5 104	1 285 019 700	2 760 146 800	4 045 166 500	1	378 300	888 200	1 266 500		2 574 321	
	4	307	955	273 189 400	541 101 400	814 290 800						557 309	
	5	308	362	111 618 100	225 263 000	336 881 100						224 397	
	6 à 9	309	1 884	713 026 500	1 527 821 600	2 240 848 100	4	1 074 000	3 103 600	4 177 600		1 471 350	
	10 à 19	310	538	392 513 400	937 771 900	1 330 285 300	2	776 600	1 915 600	2 692 200		817 980	
	20 à 29	311	182	206 567 400	546 426 600	752 994 000						467 063	
	30 à 49	312	185	296 423 100	831 110 500	1 127 533 600	1	1 010 800	9 386 400	10 397 200		674 620	
	50 à 99	313	76	201 443 300	899 385 200	1 100 828 500						474 316	
	100 à 199	314	39	187 715 400	824 715 200	1 012 430 600	1	25 750 400	19 806 400	45 556 800		564 382	
	200 et plus	315	16	113 507 800	1 011 962 400	1 125 470 200						183 947	
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316											
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	510		89 156 400	89 156 400							
15 -- Habitations en commun		318	113	250 218 200	1 320 043 200	1 570 261 400	23	25 215 600	80 641 200	105 856 800		647 267	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320	3	24 676 500	189 200	24 865 700						208 895	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	414	19 504 400	12 280 900	31 785 300	3	3 378 500	100	3 378 600		86 741	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	404	631 964 800	1 604 196 600	2 236 161 400	1	36 600		36 600		5 938 242	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	340	620 273 200	1 546 468 900	2 166 742 100	1	36 600		36 600		5 855 501	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	64	11 691 600	57 727 700	69 419 300						82 741	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	366	527 508 800	334 790 300	862 299 100	625	474 593 100	324 603 700	799 196 800		14 102 897	
4111 Chemin de fer		326	14	201 794 200	1 300	201 795 500	1	428 100		428 100		1 348 680	
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	103	52 850 800	7 102 800	59 953 600	46	72 340 300	20 322 500	92 662 800		569 191	
5 --- COMMERCIALE		328	1 698	2 607 200 900	4 463 741 500	7 070 942 400	8	11 856 900	22 284 800	34 141 700		12 273 709	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	782	1 443 447 900	2 996 665 400	4 440 113 300	4	1 982 800	1 624 500	3 607 300		6 877 118	
51 -- Ventes en gros		330	143	182 840 600	416 440 800	599 281 400	1	3 459 400	10 178 600	13 638 000		1 521 211	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	747	915 535 200	903 279 400	1 818 814 600	3	6 414 700	10 481 700	16 896 400		3 540 020	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	26	65 377 200	147 355 900	212 733 100						335 360	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	1 503	2 546 354 400	4 273 305 200	6 819 659 600	8	11 856 900	22 284 800	34 141 700		12 028 975	
5 --- Commerciale « condominium »		334	195	60 846 500	190 436 300	251 282 800						244 734	
6 --- SERVICES		335	1 370	998 076 700	2 537 612 300	3 535 689 000	427	906 075 000	2 273 295 000	3 179 370 000		12 240 739	
60 -- Immeubles à bureaux		336	261	256 649 000	873 006 200	1 129 655 200	5	21 698 100	26 653 600	48 351 700		1 104 038	
6 --- Services sauf « condominium »		337	1 066	940 569 600	2 237 948 500	3 178 518 100	424	904 978 200	2 270 228 500	3 175 206 700		11 990 462	
6 --- Services « condominium »		338	304	57 507 100	299 663 800	357 170 900	3	1 096 800	3 066 500	4 163 300		250 277	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	81	136 713 200	132 021 400	268 734 600	694	1 435 115 100	322 647 300	1 757 762 400		27 496 664	
7411-7412 Terrains de golf		340	6	31 490 800	26 845 800	58 336 600			2 348 200	2 348 200		4 470 438	
76 -- Parcs		341	20	17 513 000	3 367 200	20 880 200	472	881 510 400	40 758 500	922 268 900		16 972 416	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	293	235 279 300	53 884 900	289 164 200	53	13 520 300	112 700	13 633 000		54 262 992	
81 -- Agriculture		343	282	215 086 400	48 568 100	263 654 500	51	11 203 900	100 500	11 304 400		49 461 616	
83 -- Exploitation forestière		344	2	630 200	402 800	1 033 000						16 734	
85 -- Exploitation minière		345	1	3 890 300	1 369 400	5 259 700						640 283	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	4 061	1 068 704 800	19 374 800	1 088 079 600	2 248	570 468 500	149 400	570 617 900		47 708 267	
91 -- Terrains vagues		347	3 961	1 037 712 100	8 900	1 037 721 000	2 228	558 655 200		558 655 200		42 297 431	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	1	199 600		199 600	1	2 390 900	149 400	2 540 300		1 701 106	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	142 317	37 023 843 300	66 068 692 400	103 092 535 700	4 107	3 474 946 400	3 064 714 500	6 539 660 900		241 108 372	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	142 317	103 092 535 700	170 851 150
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	40	301 053 800	5 500 829
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	23	24 807 800	1 447 407
- par. 1° (autres immeubles)	604	116	90 337 200	14 879 595
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	6	76 870 100	157 330
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	106	705 862 900	611 732
- par. 17°	609	1	401 900	1 100
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	5	292 095 300	213 711
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	122	1 176 867 600	2 267 755
- par. 15°	615	10	138 786 300	172 903
- par. 16°	616	2	30 562 700	276 499
- par. 17°	617	1	7 228 600	12 926
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	3 392	2 925 166 700	37 775 729
- par. 4°	620	2	5 978 300	34 155
- par. 5°	621	4	67 751 600	223 737
- par. 6°-a	622	1	100	390
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	32	62 999 600	1 693 407
- par. 8°	625	77	183 440 700	381 174
- par. 9°	626	6	30 941 500	203 164
- par. 10	627	107	186 007 600	214 497
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	18	20 028 000	412 911
- par. 12° - Bâtiments	630		67 079 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		2 348 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	2	6 422 100	222
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634	1	2 396 800	2 162
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	33	134 225 800	3 773 887
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	146 424	109 632 196 600	241 108 372

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	3 842 700	2 348 200	621 915	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	184	389 033 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	49 167 869
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	180	187 497 359	171 210 157	388 798	43 897 336
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	4 827 100	4 784 600		1 133 257
- Exclues de la zone agricole	405	1	7 072 300			
- Parties à vocation non agricole	406	48	189 247 543			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	19	4 584 800	6 422 100		9 895
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	688 000			759 606
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	36 429	14 918 057 908	409 510
1 « sauf condominium »	502	81 990	53 815 637 934	656 368
2	503	10 488	3 377 939 037	322 077
3	504	15 309	4 033 242 764	263 456
4	505	3 820	810 946 986	212 290
5	506	1 810	333 293 434	184 140
6 à 9	507	12 862	2 234 352 848	173 717
10 à 19	508	7 655	1 318 624 072	172 257
20 à 29	509	4 297	750 967 172	174 765
30 à 49	510	6 877	1 124 719 100	163 548
50 à 99	511	5 497	1 097 363 293	199 629
100 à 199	512	5 194	1 011 211 135	194 688
200 et plus	513	4 699	1 101 555 952	234 423
1211 Maisons mobiles	514	510	106 914 178	209 636
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515	1	225 854	225 854
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	140 940	70 470
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	656 320	218 773
5 -- COMMERCIALE	518	401	43 233 845	107 815
6 -- SERVICES	519	145	18 582 545	128 155
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 100 672	442 953
81 -- Agriculture	521	41	19 857 196	484 322
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	198 037	86 120 623 185	434 871

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	103 092 535 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	2 396 800
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	24 807 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	290 171 700
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	76 870 100
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	706 264 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	292 095 300
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	641 158 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	712 286 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC