

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	St-Lambert (58010)	58012		Terrains	2 692 718 900	Terrains	228 835 900	Terrains	2 921 554 800		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	4 296 730 900	Bâtiments	192 914 100	Bâtiments	4 489 645 000		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227		Immeubles	6 989 449 800	Immeubles	421 750 000	Immeubles	7 411 199 800		
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 902		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 756	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		98		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		564	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	<input checked="" type="checkbox"/> Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J			
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		<input type="checkbox"/> Évaluateur privé	- moins d'un an		853		2024-09-23			
			<input type="checkbox"/> - Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI		NON		Date de compilation	
			<input type="checkbox"/> - Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		7 902		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		1 787		2024-10-24			
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027								

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION										
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903	69 910 000							99 %	69 910 000
2 : 3 %	904	7 695 000							97 %	7 695 000
3 : 6 %	905	50 178 900							94 %	50 178 900
4 : 12 %	906								88 %	
5 : 22 %	907	8 196 800							78 %	8 196 800
6 : 40 %	908	22 229 400							60 %	22 229 400
7 : 60 %	909	18 602 500							40 %	18 602 500
8 : 85 %	910	1 780 500							15 %	1 780 500
9 : 100 %	911									
10 : 100 %	912	234 045 600	6 453 700		11 744 500			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
11 : Cours de triage 100 %	913									
12 : CHSLD 20 %	914	67 962 000								
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x				80 %	67 962 000
ASSIETTES D'APPLICATION	917	281 402 365			11 744 500				60 %	
							25 096 800			6 677 879 235

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE SL-L6+		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		6 LOGEMENTS ET PLUS									
NOMBRES DE SECTEURS		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION											
99.9 %	935										
99.5 %	936										
99 %	937			69 910 000							
97 %	938	661 000		7 034 000							
94 %	939	5 158 900		45 020 000							
88 %	940										
78 %	941	8 196 800									
60 %	942	6 579 400		15 650 000							
40 %	943	15 973 000		2 629 500							
15 %	944	1 780 500									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	5 893 995 100	219 400	578 012 700							
CHSLD 80%	946	67 962 000									
Cours de triage 60%	947										
ASSIETTES D'APPLICATION	948	5 971 072 055		706 807 180							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 584	2 507 469 800	4 159 679 600	6 667 149 400	3	891 600	1 759 800	2 651 400			3 217 038
10 -- Logements	302	7 539	2 472 336 700	4 020 956 400	6 493 293 100	1	412 000	1 029 600	1 441 600			3 138 034
Nombre	303	3 307	346 866 600	1 108 797 300	1 455 663 900							408 988
1 « condominium »	304	3 780	1 830 805 000	2 261 304 400	4 092 109 400	1	412 000	1 029 600	1 441 600			2 308 856
1 « sauf condominium »	305	2										79 166
2	306	119	50 233 100	67 936 500	118 169 600							63 369
3	307	27	12 474 500	16 440 100	28 914 600							16 023
4	308	11	5 464 900	8 113 600	13 578 500							7 997
5	309	44	23 123 200	33 012 200	56 135 400							30 189
6 à 9	310	26	24 266 600	49 858 300	74 124 900							35 587
10 à 19	311	6	9 047 500	16 511 900	25 559 400							15 492
20 à 29	312	17	47 629 900	62 420 500	110 050 400							79 675
30 à 49	313	9	22 823 200	85 977 800	108 801 000							38 942
50 à 99	314	3	14 095 800	91 989 200	106 085 000							19 513
100 à 199	315	3	17 169 300	119 960 700	137 130 000							34 237
200 et plus	316											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317											
12 -- Maisons mobiles, roulotte	318	8	31 931 600	138 184 600	170 116 200	2	479 600	730 200	1 209 800			72 364
15 -- Habitations en commun	319											
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	321	37	3 201 500	538 600	3 740 100							6 640
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	4	7 424 700	3 237 100	10 661 800							25 138
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	4	7 424 700	3 237 100	10 661 800							25 138
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	21	36 822 800	2 954 000	39 776 800	18	25 392 700	28 203 100	53 595 800			414 513
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	1	30 440 700		30 440 700							79 916
4111 Chemin de fer	327	3	534 200	9 200	543 400	3	2 056 400		2 056 400			5 790
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	73	73 321 500	81 671 800	154 993 300							151 544
5 --- COMMERCIALE	329	43	45 599 500	59 501 300	105 100 800							98 977
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	6	6 188 900	2 147 200	8 336 100							11 702
51 -- Ventes en gros	331	24	21 533 100	20 023 300	41 556 400							40 865
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	67	71 235 100	79 147 500	150 382 600							148 406
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	6	2 086 400	2 524 300	4 610 700							3 138
5 --- Commerciale « condominium »	335	65	34 338 800	43 982 500	78 321 300	29	68 909 000	127 044 300	195 953 300			300 687
6 --- SERVICES	336	21	8 393 900	23 485 600	31 879 500							11 533
60 -- Immeubles à bureaux	337	51	32 153 700	41 201 200	73 354 900	29	68 909 000	127 044 300	195 953 300			298 200
6 --- Services sauf « condominium »	338	14	2 185 100	2 781 300	4 966 400							2 487
6 --- Services « condominium »	339	7	6 970 400	4 971 600	11 942 000	57	131 242 400	35 906 900	167 149 300			1 243 756
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	2	5 717 800	4 278 100	9 995 900							657 225
7411-7412 Terrains de golf	341					47	67 252 700	319 400	67 572 100			287 342
76 -- Parcs	342											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343											
81 -- Agriculture	344											
83 -- Exploitation forestière	345											
85 -- Exploitation minière	346	15	26 370 900	234 300	26 605 200	26	2 400 200		2 400 200			136 684
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	13	25 612 700	200	25 612 900	23	2 164 400		2 164 400			92 118
91 -- Terrains vagues	348											
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		7 769	2 692 718 900	4 296 730 900	6 989 449 800	133	228 835 900	192 914 100	421 750 000			5 489 360

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 769	6 989 449 800	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			4 296 304	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402		seulement	seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1	602	3	10 138 600	- Partiellement incluses en zone a	404				
			264 572	- Exclues de la zone agricole	405				
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604			(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1	297 500		114
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une	408				
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			superficie à vocation forestière enregistrée					
				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				VALEURS DES LOGEMENTS 5					
- par. 2.1 ^{er}	606			IDENTIFICATION		N ^{os} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
				10 -- Logements					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Nombre	1 « condominium »	501	3 307	1 455 663 900	440 177
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium »	502	3 780	4 090 001 482	1 082 011
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	5	14 780 800		2	503	374	165 882 880	443 537
- par. 17 ^o	609				3	504	357	117 033 260	327 824
					4	505	108	28 707 910	265 814
- Cégeps et universités					5	506	55	12 504 988	227 363
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	36 141 000		6 à 9	507	298	56 135 400	188 374
- par. 15 ^o	611				10 à 19	508	363	67 864 900	186 956
- par. 16 ^o	612				20 à 29	509	130	25 559 400	196 611
- par. 17 ^o	613				30 à 49	510	674	109 839 380	162 966
					50 à 99	511	573	108 801 000	189 880
- Écoles primaires et secondaires					100 à 199	512	447	106 085 000	237 327
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	8	58 728 100		200 et plus	513	681	134 428 800	197 399
- par. 15 ^o	615	2	53 817 900		1211 Maisons mobiles	514			
- par. 16 ^o	616				17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
- par. 17 ^o	617				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	291 800	145 900
- Autres immeubles					5 --- COMMERCIALE	518	21	4 333 315	206 348
- par. 2 ^o	618				6 --- SERVICES	519	13	2 517 520	193 655
- par. 3 ^o	619	95	210 245 800		7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
- par. 4 ^o	620				81 -- Agriculture	521			
- par. 5 ^o	621				831 - Production forestière commerciale	522			
- par. 6 ^a -a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
- par. 6 ^a -b	623				TOTAL	524	11 183	6 485 650 935	579 956
- par. 7 ^o	624	1	92 700		DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
- par. 8 ^o	625	8	21 162 000		IDENTIFICATION		VALEURS		
- par. 9 ^o	626	1	1 949 000		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	6 989 449 800	
- par. 10	627	5	9 021 000		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- par. 11 ^o	628				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802		
- par. 12 ^o - Terrains	629	2	739 700		- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803		
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		1 464 400		- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	6 673 100	
(partie non imposable seulement)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	14 780 800	
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	36 141 000	
- Presbytères d'Églises constituées					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	28 928 200	
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	297 500		- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	83 617 800	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	1	3 171 500					9 661	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	7 902	7 411 199 800					5 489 360	