

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025			CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	UER- Agglomération de Longueuil			AG582
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL			AG582
MRC OU COMMUNAUTÉ				00581
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-TERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6			Évaluateur privé
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				0

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	37 028 354 100	Terrains	3 470 281 800	Terrains	40 498 635 900	
Bâtiments	66 078 078 800	Bâtiments	3 055 328 100	Bâtiments	69 133 406 900	
Immeubles	103 106 432 900	Immeubles	6 525 609 900	Immeubles	109 632 042 800	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		146 424	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		204 689	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		1 273		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		11 116
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J		
- moins d'un an	1 120	tenue à jour du rôle		3 818	2024-09-24	
- entre 1 an et 4 ans	9 890	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	6 950	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation		
- plus de 8 ans	15 138	a été modifiée		33 098	2024-09-27	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VALNR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	963 375 300						99,9 %	845 529 600		117 845 700		
1B : 0,5 %	902	424 585 400						99,5 %	407 605 900		16 979 500		
1C : 1 %	903	275 375 200						99 %	271 145 000		4 230 200		
2 : 3 %	904	59 090 600						97 %	32 654 000		26 436 600		
3 : 6 %	905	292 007 200						94 %	266 384 000		25 623 200		
4 : 12 %	906	180 800 700						88 %	155 107 700		25 693 000		
5 : 22 %	907	141 040 833						78 %	44 080 400		96 960 433		
6 : 40 %	908	84 165 800		371 900				60 %	35 366 600		49 171 100		
7 : 60 %	909	126 746 900						40 %	17 135 400		109 611 500		
8 : 85 %	910	80 921 500				939 600		15 %			81 861 100		
9 : 100 %	911	19 898 200						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	11 404 915 910	309 336 400	182 338 600		1 862 424 200		DESSERVIS		7 935 378 700	45 556 800	77 959 082 700	12 148 600
11 : Cours de triage 100 %	913	23 821 000						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914	96 317 500						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	96 317 500	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	8 649 000				(TTVD - TAUX DE BASE) x	8 649 000						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	12 042 240 016				2 045 710 220	(TTVD) x	786 909 300			9 980 647 938		78 420 690 367

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		134 045	30 819 405 600	56 932 457 000	87 751 862 600	50	62 270 100	112 235 200	174 505 300	67 084 862	
10 -- Logements	302		133 005	30 525 006 500	55 510 787 300	86 035 793 800	24	33 676 000	31 593 900	65 269 900	66 141 959	
Nombre	303	1 « condominium »	36 429	3 247 096 200	11 671 013 100	14 918 109 300					5 889 618	
1 « sauf condominium »	304		81 990	22 154 208 700	31 679 354 000	53 833 562 700	15	4 677 200	4 502 800	9 180 000	49 086 786	
2	305		5 244	1 341 666 700	2 045 329 200	3 386 995 900	1	1 019 500	1 377 300	2 396 800	3 155 870	
3	306		5 104	1 285 019 700	2 760 146 800	4 045 166 500	1	378 300	888 200	1 266 500	2 574 321	
4	307		955	273 189 400	541 101 400	814 290 800					557 309	
5	308		362	111 618 100	225 263 000	336 881 100					224 397	
6 à 9	309		1 884	713 026 500	1 527 821 600	2 240 848 100	4	1 074 000	3 103 600	4 177 600	1 471 350	
10 à 19	310		538	392 513 400	937 771 900	1 330 285 300	2	776 600	1 915 600	2 692 200	817 980	
20 à 29	311		182	206 567 400	546 426 600	752 994 000					467 063	
30 à 49	312		186	297 433 900	840 496 900	1 137 930 800					674 620	
50 à 99	313		76	201 443 300	899 385 200	1 100 828 500					474 316	
100 à 199	314		39	187 715 400	824 715 200	1 012 430 600	1	25 750 400	19 806 400	45 556 800	564 382	
200 et plus	315		16	113 507 800	1 011 962 400	1 125 470 200					183 947	
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316											
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		510		89 156 400	89 156 400						
15 -- Habitations en commun	318		113	250 218 200	1 320 043 200	1 570 261 400	23	25 215 600	80 641 200	105 856 800	647 267	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320		3	24 676 500	189 200	24 865 700					208 895	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		414	19 504 400	12 280 900	31 785 300	3	3 378 500	100	3 378 600	86 741	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		404	631 964 800	1 604 196 600	2 236 161 400	1	36 600		36 600	5 938 242	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		340	620 273 200	1 546 468 900	2 166 742 100	1	36 600		36 600	5 855 501	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324		64	11 691 600	57 727 700	69 419 300					82 741	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		368	527 379 100	334 790 300	862 169 400	623	474 569 000	324 603 700	799 172 700	14 102 897	
4111 Chemin de fer	326		14	201 640 400	1 300	201 641 700	1	428 100		428 100	1 348 680	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327		103	52 850 800	7 102 800	59 953 600	46	72 340 300	20 322 500	92 662 800	569 191	
5 --- COMMERCIALE	328		1 698	2 607 200 900	4 463 741 500	7 070 942 400	8	11 856 900	22 284 800	34 141 700	12 273 709	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		782	1 443 447 900	2 996 665 400	4 440 113 300	4	1 982 800	1 624 500	3 607 300	6 877 118	
51 -- Ventes en gros	330		143	182 840 600	416 440 800	599 281 400	1	3 459 400	10 178 600	13 638 000	1 521 211	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		747	915 535 200	903 279 400	1 818 814 600	3	6 414 700	10 481 700	16 896 400	3 540 020	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		26	65 377 200	147 355 900	212 733 100					335 360	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		1 503	2 546 354 400	4 273 305 200	6 819 659 600	8	11 856 900	22 284 800	34 141 700	12 028 975	
5 --- Commerciale « condominium »	334		195	60 846 500	190 436 300	251 282 800					244 734	
6 --- SERVICES	335		1 370	998 076 700	2 537 612 300	3 535 689 000	427	906 075 000	2 273 295 000	3 179 370 000	12 240 739	
60 -- Immeubles à bureaux	336		261	256 649 000	873 006 200	1 129 655 200	5	21 698 100	26 653 600	48 351 700	1 104 038	
6 --- Services sauf « condominium »	337		1 066	940 569 600	2 237 948 500	3 178 518 100	424	904 978 200	2 270 228 500	3 175 206 700	11 990 462	
6 --- Services « condominium »	338		304	57 507 100	299 663 800	357 170 900	3	1 096 800	3 066 500	4 163 300	250 277	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		81	136 713 200	132 021 400	268 734 600	694	1 435 115 100	322 647 300	1 757 762 400	27 496 664	
7411-7412 Terrains de golf	340		6	31 490 800	26 845 800	58 336 600			2 348 200	2 348 200	4 470 438	
76 -- Parcs	341		20	17 513 000	3 367 200	20 880 200	472	881 510 400	40 758 500	922 268 900	16 972 416	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		292	235 267 900	53 884 900	289 152 800	53	13 520 300	112 700	13 633 000	54 257 732	
81 -- Agriculture	343		281	215 075 000	48 568 100	263 643 100	51	11 203 900	100 500	11 304 400	49 456 356	
83 -- Exploitation forestière	344		2	630 200	402 800	1 033 000					16 734	
85 -- Exploitation minière	345		1	3 890 300	1 369 400	5 259 700					640 283	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		4 163	1 072 345 900	19 374 800	1 091 720 700	2 147	566 838 800	149 400	566 988 200	47 713 527	
91 -- Terrains vagues	347		4 063	1 041 353 200	8 900	1 041 362 100	2 127	555 025 500		555 025 500	42 302 691	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		1	199 600		199 600	1	2 390 900	149 400	2 540 300	1 701 106	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349		142 421	37 028 354 100	66 078 078 800	103 106 432 900	4 003	3 470 281 800	3 055 328 100	6 525 609 900	241 108 372	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	142 421	103 106 432 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	40	301 053 800
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	23	24 807 800
- par. 1° (autres immeubles)	604	116	90 337 200
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	6	76 870 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	106	705 862 900
- par. 17°	609	1	401 900
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	5	292 095 300
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	122	1 176 867 600
- par. 15°	615	10	138 786 300
- par. 16°	616	2	30 562 700
- par. 17°	617	1	7 228 600
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	3 289	2 921 512 900
- par. 4°	620	2	5 978 300
- par. 5°	621	4	67 751 600
- par. 6°-a	622	1	100
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	32	62 999 600
- par. 8°	625	77	183 440 700
- par. 9°	626	6	30 941 500
- par. 10	627	106	175 610 400
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	18	20 028 000
- par. 12° - Bâtiments	630		67 079 700
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		2 348 200
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	2	6 422 100
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634	1	2 396 800
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	33	134 225 800
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	146 424	109 632 042 800

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	3 842 700	2 348 200	621 915	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	183	386 524 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	49 112 421
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	180	187 497 359	171 210 157	388 798	43 892 076
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	4 827 100	4 784 600		1 133 257
- Exclues de la zone agricole	405		4 563 600			
- Parties à vocation non agricole	406	48	189 247 543			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	19	4 584 800	6 422 100		9 895
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	688 000			759 606
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	36 429	14 918 057 908	409 510
1 « sauf condominium »	502	81 990	53 815 637 934	656 368
2	503	10 488	3 377 939 037	322 077
3	504	15 309	4 033 242 764	263 456
4	505	3 820	810 946 986	212 290
5	506	1 810	333 293 434	184 140
6 à 9	507	12 862	2 234 352 848	173 717
10 à 19	508	7 655	1 318 624 072	172 257
20 à 29	509	4 297	750 967 172	174 765
30 à 49	510	6 907	1 132 828 916	164 012
50 à 99	511	5 497	1 097 363 293	199 629
100 à 199	512	5 194	1 011 211 135	194 688
200 et plus	513	4 699	1 101 555 952	234 423
1211 Maisons mobiles	514	510	106 914 178	209 636
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515	1	225 854	225 854
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	140 940	70 470
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	656 320	218 773
5 -- COMMERCIALE	518	401	43 233 845	107 815
6 -- SERVICES	519	145	18 582 545	128 155
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 100 672	442 953
81 -- Agriculture	521	41	19 857 196	484 322
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	198 067	86 128 733 001	434 846

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	103 106 432 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	2 396 800	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	24 807 800	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	290 171 700	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	76 870 100	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	706 264 800	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	292 095 300	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	641 158 600	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	712 286 600	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC