SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence: 2025-01-01
Date de travail: 2024/09/24 17:19:19

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2025	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Longueuil	58227
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	Évaluateur permanent	X
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	17 656 111 300	Terrains	1 925 408 000	Terrains	19 581 519 300
Bâtiments	30 732 075 200	Bâtiments	2 129 924 000	Bâtiments	32 861 999 200
Immeubles	48 388 186 500	Immeubles	4 055 332 000	Immeubles	52 443 518 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	78 391	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	122 406
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	620	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	5 921
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle (A M J)
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		8 264	2024-09-24
- moins d'un an	4 561	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation (A M J)
- entre 1 an et 4 ans	21 525	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		78 391	2024-09-24
- entre 4 ans et 8 ans	14 934				
- plus de 8 ans	37 371				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	47 456 792				IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	470 818 600								99,9 %		470 818 600	
1B : 0,5 %	902	106 410 000								99,5 %		106 410 000	
1C : 1 %	903	97 759 000								99 %		97 759 000	
2 : 3 %	904	26 756 700								97 %		26 756 700	
3 : 6 %	905	227 241 800								94 %		227 241 800	
4 : 12 %	906	109 948 900								88 %		109 948 900	
5 : 22 %	907	118 348 700								78 %		118 348 700	
6 : 40 %	908	53 218 100								60 %		53 218 100	
7 : 60 %	909	94 278 700								40 %		94 278 700	
8 : 85 %	910	59 001 900				939 600				15 %		59 941 500	
9 : 100 %	911	2 540 100						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 665 339 110	251 451 200	89 898 900		992 171 700						40 885 559 400	51 215 500
11 : Cours de triage 100 %	913	23 821 000						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914	6 049 600						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	6 049 600	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	8 649 000					(TTVD - TAUX DE BASE) x	8 649 000					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 136 664 655			1 082 869 260		(TTVD) x	301 763 700				42 121 883 595	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE LO-L6+		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 LOGEMENTS ET PLUS									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935			365 071 600									
99.5 %	936			90 240 000									
99 %	937			97 759 000									
97 %	938			25 620 000									
94 %	939			220 352 000									
88 %	940			99 917 700									
78 %	941			44 080 400									
60 %	942			19 716 600									
40 %	943			12 616 400									
15 %	944												
100% immeubles sans partie non résidentielle	945			5 491 805 700	45 556 800								
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948			6 459 808 326									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 | Date de travail 2024/09/24 17:19:19

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	69 851	14 884 118 900	26 948 931 700	41 833 050 600	33	42 958 900	89 747 700	132 706 600		32 369 792
10 -- Logements	302	69 155	14 747 071 600	26 340 318 700	41 087 390 300	16	30 035 400	28 231 000	58 266 400		31 837 453
Nombre 1 « condominium »	303	16 479	1 262 943 200	4 760 570 200	6 023 513 400						2 458 365
1 « sauf condominium »	304	40 408	9 541 330 900	12 517 908 200	22 059 239 100	8	2 056 100	2 517 200	4 573 300		20 769 501
2	305	4 325	1 033 361 400	1 561 034 700	2 594 396 100						2 276 513
3	306	4 365	1 058 665 100	2 355 653 000	3 414 318 100	1	378 300	888 200	1 266 500		2 151 224
4	307	844	233 350 200	472 519 200	705 869 400						484 298
5	308	322	95 161 700	196 118 300	291 280 000						192 041
6 à 9	309	1 608	587 727 300	1 262 848 000	1 850 575 300	4	1 074 000	3 103 600	4 177 600		1 216 677
10 à 19	310	436	297 604 000	743 592 700	1 041 196 700	2	776 600	1 915 600	2 692 200		638 066
20 à 29	311	142	152 899 400	415 721 800	568 621 200						344 731
30 à 49	312	152	221 535 600	679 304 100	900 839 700						520 575
50 à 99	313	45	103 820 300	517 669 400	621 489 700						275 088
100 à 199	314	22	95 632 900	408 227 700	503 860 600	1	25 750 400	19 806 400	45 556 800		408 167
200 et plus	315	7	63 039 600	449 151 400	512 191 000						102 207
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316										
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	510		89 156 400	89 156 400						
15 -- Habitations en commun	318	73	103 652 800	517 608 600	621 261 400	16	12 906 100	61 516 700	74 422 800		287 255
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	3	24 676 500	189 200	24 865 700						208 895
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	110	8 718 000	1 658 800	10 376 800	1	17 400		17 400		36 189
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	227	369 863 800	925 840 000	1 295 703 800						3 781 514
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	191	365 514 500	909 232 300	1 274 746 800						3 752 680
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	36	4 349 300	16 607 700	20 957 000						28 834
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	234	314 613 100	248 573 600	563 186 700	350	268 890 500	226 018 500	494 909 000		8 249 377
4111 Chemin de fer	326	7	79 370 300		79 370 300	1	428 100		428 100		475 056
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	89	35 992 600	6 952 300	42 944 900	31	62 328 700	13 209 000	75 537 700		380 744
5 --- COMMERCIALE	328	1 014	1 145 877 300	1 509 504 300	2 655 381 600	4	8 016 800	18 358 500	26 375 300		4 813 044
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	468	607 458 800	947 858 900	1 555 317 700	2	330 900	58 000	388 900		2 568 204
51 -- Ventes en gros	330	61	76 818 900	142 923 800	219 742 700	1	3 459 400	10 178 600	13 638 000		605 488
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	476	435 835 700	400 517 400	836 353 100	1	4 226 500	8 121 900	12 348 400		1 519 201
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	25 763 900	18 204 200	43 968 100						120 151
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	941	1 112 121 000	1 461 966 700	2 574 087 700	4	8 016 800	18 358 500	26 375 300		4 673 309
5 --- Commerciale « condominium »	334	73	33 756 300	47 537 600	81 293 900						139 735
6 --- SERVICES	335	864	418 867 400	1 034 074 500	1 452 941 900	296	599 892 500	1 673 629 200	2 273 521 700		5 992 177
60 -- Immeubles à bureaux	336	150	88 510 600	314 451 700	402 962 300	4	20 078 200	22 262 200	42 340 400		305 859
6 --- Services sauf « condominium »	337	664	389 174 600	896 273 900	1 285 448 500	293	598 795 700	1 670 562 700	2 269 358 400		5 879 740
6 --- Services « condominium »	338	200	29 692 800	137 800 600	167 493 400	3	1 096 800	3 066 500	4 163 300		112 437
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	38	50 485 800	30 419 000	80 904 800	357	680 357 800	122 157 600	802 515 400		8 285 390
7411-7412 Terrains de golf	340	1	13 550 400	10 894 100	24 444 500						1 490 922
76 -- Parcs	341	13	4 877 300		4 877 300	255	458 380 000	28 040 700	486 420 700		4 956 976
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	78	46 664 200	28 958 600	75 622 800	13	3 974 800	12 500	3 987 300		12 767 188
81 -- Agriculture	343	78	46 664 200	28 958 600	75 622 800	12	1 905 100	300	1 905 400		12 395 968
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 305	425 620 800	5 773 500	431 394 300	1 727	321 316 700		321 316 700		20 660 559
91 -- Terrains vagues	347	3 270	417 252 300	100	417 252 400	1 727	321 316 700		321 316 700		20 639 211
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	75 611	17 656 111 300	30 732 075 200	48 388 186 500	2 780	1 925 408 000	2 129 924 000	4 055 332 000		96 919 041

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 | Date de travail 2024/09/24 17:19:19

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	75 611	48 388 186 500	67 341 769
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	18	236 856 800	1 154 306
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	4 179 800	83 165
- par. 1° (autres immeubles)	604	46	35 276 400	683 976
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	4	68 512 500	87 884
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	79	602 630 100	473 828
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	4	255 954 300	173 929
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	81	743 359 900	1 471 162
- par. 15°	615	7	77 719 400	108 949
- par. 16°	616			
- par. 17°	617	1	7 228 600	12 926
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	2 347	1 554 823 300	23 643 301
- par. 4°	620	1	5 966 400	30 174
- par. 5°	621	3	65 814 400	217 579
- par. 6°-a	622	1	100	390
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	14	15 524 300	772 163
- par. 8°	625	51	115 298 200	248 316
- par. 9°	626	4	25 322 100	162 468
- par. 10	627	86	126 582 700	141 293
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	11	10 275 000	44 864
- par. 12° - Bâtiments	630		55 083 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	3 060 100	108
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	8	45 864 500	66 491
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	78 391	52 443 518 500	96 919 041

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	62	212 703 400	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	14 450 864
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403	61	42 456 492	39 812 698	215 198	11 043 371
- Partiellement incluses en zone a	404	1	469 300	465 500		102 018
- Exclues de la zone agricole	405		4 531 000			
- Parties à vocation non agricole	406	18	165 031 410			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407	9	1 685 300	3 060 100		4 109
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408					
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	16 479	6 023 462 368	365 524
	1 « sauf condominium »	502	40 408	22 049 439 265	545 670
	2	503	8 650	2 587 433 260	299 125
	3	504	13 092	3 404 779 600	260 066
	4	505	3 376	702 902 116	208 206
	5	506	1 610	288 980 852	179 491
	6 à 9	507	10 869	1 844 140 768	169 670
	10 à 19	508	6 159	1 035 795 472	168 176
	20 à 29	509	3 353	566 594 372	168 981
	30 à 49	510	5 593	895 948 836	160 191
	50 à 99	511	3 295	618 061 060	187 575
	100 à 199	512	2 981	503 272 455	168 827
	200 et plus	513	2 568	491 479 772	191 386
1211 Maisons mobiles		514	510	106 914 178	209 636
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515	1	225 854	225 854
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	2	140 940	70 470
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	1	364 520	364 520
5 --- COMMERCIALE		518	339	34 386 375	101 435
6 --- SERVICES		519	102	11 087 090	108 697
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	4	488 920	122 230
81 -- Agriculture		521	21	8 952 440	426 307
831 - Production forestière commerciale		522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	119 413	41 174 850 513	344 810

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	48 388 186 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	4 179 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	234 154 200
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	68 512 500
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	602 630 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	255 954 300
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	375 897 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	452 410 700