

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Bruno-de-Montarville (57015)	58037		Terrains	3 412 633 500	Terrains	290 272 300	Terrains	3 702 905 800		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	5 375 825 300	Bâtiments	125 846 300	Bâtiments	5 501 671 600		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227		Immeubles	8 788 458 800	Immeubles	416 118 600	Immeubles	9 204 577 400		
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 197		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 076	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		109		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		852	
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		A M J	
			- Action exclusive	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 157		2024-09-23	
			- Action partagée	- moins d'un an		Équilibrage du rôle		X OUI		NON	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- entre 1 an et 4 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		10 197		Date de compilation	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	- entre 4 ans et 8 ans						A M J	
				- plus de 8 ans		4 415				2024-09-23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	37 915 600		493 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902	809 500									99,5 %	809 500
1C : 1 %	903	64 020 000									99 %	64 020 000
2 : 3 %	904										97 %	
3 : 6 %	905	1 889 300									94 %	1 889 300
4 : 12 %	906	55 954 600									88 %	55 954 600
5 : 22 %	907	3 827 100									78 %	3 827 100
6 : 40 %	908	1 358 000									60 %	1 358 000
7 : 60 %	909	4 804 100									40 %	4 804 100
8 : 85 %	910	16 210 100									15 %	16 210 100
9 : 100 %	911	177 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	1 330 800 600	1 066 400	18 738 600		277 884 700						6 911 331 700
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES				80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES				60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 357 563 165			296 623 300	(TTVD) x	62 070 000					7 037 183 335

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L1		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L2-3		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L6-29		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L30-99		TAUX SOUS-CATÉGORIE SB-L4-5		
		1 LOGEMENT		2 À 3 LOGEMENTS		6 À 29 LOGEMENTS		30 À 99 LOGEMENTS		4 À 5 LOGEMENTS				
NOMBRES DE SECTEURS														
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935													
99.5 %	936		809 500											
99 %	937													
97 %	938													
94 %	939		877 300				1 012 000							
88 %	940		764 600											
78 %	941		478 700		3 348 400									
60 %	942		560 000		798 000									
40 %	943				2 979 100							1 825 000		
15 %	944		1 410 200		1 666 200									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945		6 419 806 300		134 692 600		154 022 000		41 487 800			14 623 400		
CHSLD 80%	946													
Cours de triage 60%	947													
ASSIETTES D'APPLICATION	948		6 423 030 178		139 224 722		154 973 280		41 487 800			15 353 400		





INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	9 923	8 788 458 800	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			24 531 619	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	25	45 250 500	seulement	7 496 738
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	24	37 069 100	173 600	6 800 649
- par. 1.1	602	2	3 606 700	- Partiellement incluses en zone a	404	1	1 307 800	1 296 200	309 825
			1 597 709	- Exclues de la zone agricole	405				
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	6	6 667 800		
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	8 603 900	Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	19	29 130 200	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
			8 459 403	Unité d'évaluation comprenant une	408	1	493 500		347 089
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	7	19 907 600						
- par. 17 <sup>o</sup>	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 <sup>o</sup>	611								
- par. 16 <sup>o</sup>	612								
- par. 17 <sup>o</sup>	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	8	81 161 800						
- par. 15 <sup>o</sup>	615								
- par. 16 <sup>o</sup>	616	2	30 562 700						
- par. 17 <sup>o</sup>	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>	618								
- par. 3 <sup>o</sup>	619	220	212 345 300						
- par. 4 <sup>o</sup>	620	1	11 900						
- par. 5 <sup>o</sup>	621								
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622								
- par. 6 <sup>b</sup> -b	623								
- par. 7 <sup>o</sup>	624	4	8 715 400						
- par. 8 <sup>o</sup>	625	3	9 399 400						
- par. 9 <sup>o</sup>	626								
- par. 10	627	3	3 893 800						
- par. 11 <sup>o</sup>	628								
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	2	3 920 000						
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		1 309 200						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	1	3 550 700						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	10 197	9 204 577 400						

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	1 327	711 133 500
1 « sauf condominium »	502	7 868	5 710 896 949
2	503	222	109 900 800
3	504	66	25 270 600
4	505	48	8 201 500
5	506	15	6 421 900
6 à 9	507	223	53 982 580
10 à 19	508	228	44 431 100
20 à 29	509	268	56 559 600
30 à 49	510	146	33 165 900
50 à 99	511	67	8 321 900
100 à 199	512	120	14 543 500
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	17	1 899 140
6 --- SERVICES	519	3	483 960
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	2 611 752
81 -- Agriculture	521	1	788 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	10 622	6 788 612 881

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 8 788 458 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 8 603 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 3 563 700
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 19 907 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 39 758 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 71 965 600