

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Boucherville (59005)	58033		Terrains	5 038 843 600	Terrains	397 675 200	Terrains	5 436 518 800
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	8 784 353 500	Bâtiments	256 563 700	Bâtiments	9 040 917 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227		Immeubles	13 823 197 100	Immeubles	654 238 900	Immeubles	14 477 436 000
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		16 836	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		18 204
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		172	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		1 516
SIGNATAIRE	Lagueux	Marc	Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6		Évaluateur privé	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	NOMBRE D'unités dont la dernière vérification remonte à		NOMBRE de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	- moins d'un an		1 271	1 088		2024-09-23
				- entre 1 an et 4 ans		4 000	Équilibrage du rôle X OUI		NON
				- entre 4 ans et 8 ans		4 197	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
				- plus de 8 ans		7 368	16 836		A M J
									2024-09-23

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	102 336 167		194 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	128 737 200									99,9 %	128 737 200
1B : 0,5 %	902	45 710 000									99,5 %	45 710 000
1C : 1 %	903	4 230 200									99 %	4 230 200
2 : 3 %	904	10 628 000									97 %	10 628 000
3 : 6 %	905	10 923 100									94 %	10 923 100
4 : 12 %	906	12 892 800									88 %	12 892 800
5 : 22 %	907	8 141 833									78 %	8 141 833
6 : 40 %	908	4 337 500									60 %	4 337 500
7 : 60 %	909	2 964 800									40 %	2 964 800
8 : 85 %	910	2 893 100									15 %	2 893 100
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	2 304 905 950	44 568 800	39 728 650	487 954 700							10 617 779 500
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 360 159 919		527 683 350	(TTVD) x	38 839 100						10 842 067 464

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE BO-L6+		TAUX SOUS-CATÉGORIE BO-L1-5		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		6 LOGEMENTS ET PLUS		1 À 5 LOGEMENTS									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935			119 487 000		9 250 200							
99.5 %	936			45 710 000									
99 %	937					4 230 200							
97 %	938					10 628 000							
94 %	939					10 923 100							
88 %	940					12 892 800							
78 %	941					8 141 833							
60 %	942					4 337 500							
40 %	943					2 964 800							
15 %	944					2 893 100							
100% immeubles sans partie non résidentielle	945			266 789 100		10 264 790 800							
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948			431 638 063		10 320 715 201							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	15 523	3 892 489 800	6 852 319 000	10 744 808 800	3	6 715 700	14 790 600	21 506 300			10 236 212	
10 -- Logements	302	15 505	3 864 013 200	6 722 808 000	10 586 821 200	1	203 600	19 500	223 100			10 130 807	
Nombre	303	3 672	475 332 100	1 326 372 100	1 801 704 200							1 030 387	
1 « condominium »	304	11 308	3 203 984 500	4 956 163 500	8 160 148 000	1	203 600	19 500	223 100			8 580 136	
1 « sauf condominium »	305	248	72 050 400	124 611 800	196 662 200							214 127	
2	306	144	37 110 500	73 899 000	111 009 500							88 589	
3	307	18	4 741 200	10 056 000	14 797 200							11 786	
4	308	13	4 517 900	7 336 100	11 854 000							11 301	
5	309	71	24 152 200	62 922 800	87 075 000							68 243	
6 à 9	310	13	9 958 800	23 453 200	33 412 000							24 423	
10 à 19	311	5	5 843 200	13 909 200	19 752 400							17 221	
20 à 29	312	9	11 774 300	45 628 400	57 402 700							42 847	
30 à 49	313	4	14 548 100	78 455 900	93 004 000							41 747	
50 à 99	314												
100 à 199	315												
200 et plus	316												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317												
12 -- Maisons mobiles, roulotte	318	12	27 658 300	129 288 000	156 946 300	2	6 512 100	14 771 100	21 283 200			98 911	
15 -- Habitations en commun	319												
16 -- Hôtels résidentiels	320												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	321	6	818 300	223 000	1 041 300							6 494	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	96	157 291 400	372 280 900	529 572 300	1	36 600		36 600			1 321 074	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	84	155 024 600	365 209 800	520 234 400	1	36 600		36 600			1 305 962	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	12	2 266 800	7 071 100	9 337 900							15 112	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	44	72 505 100	54 846 200	127 351 300	92	37 079 500	11 620 700	48 700 200			1 283 486	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	4	21 086 500		21 086 500							277 088	
4111 Chemin de fer	327	5	5 590 700	141 300	5 732 000	7	5 182 100	5 118 900	10 301 000			104 150	
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	214	402 334 700	696 553 600	1 098 888 300	2	2 188 200	2 359 800	4 548 000			2 356 573	
5 --- COMMERCIALE	329	81	163 604 100	310 041 100	473 645 200							872 161	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	46	81 995 100	186 563 900	268 559 000							751 483	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	83	140 062 500	162 853 600	302 916 100	2	2 188 200	2 359 800	4 548 000			664 271	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	16 673 000	37 095 000	53 768 000							68 658	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	172	394 134 800	680 268 100	1 074 402 900	2	2 188 200	2 359 800	4 548 000			2 323 266	
5 --- Commerciale « condominium »	334	42	8 199 900	16 285 500	24 485 400							33 307	
6 --- SERVICES	335	212	293 212 900	778 543 400	1 071 756 300	34	83 075 400	137 902 600	220 978 000			3 459 645	
60 -- Immeubles à bureaux	336	24	30 425 300	78 625 100	109 050 400							133 444	
6 --- Services sauf « condominium »	337	174	287 808 900	764 386 500	1 052 195 400	34	83 075 400	137 902 600	220 978 000			3 427 764	
6 --- Services « condominium »	338	38	5 404 000	14 156 900	19 560 900							31 881	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	12	15 483 400	16 578 500	32 061 900	103	192 021 000	89 890 000	281 911 000			4 776 246	
7411-7412 Terrains de golf	340	2	4 927 200	5 835 300	10 762 500							1 013 901	
76 -- Parcs	341	2	471 000	3 157 000	3 628 000	89	145 692 300	4 028 400	149 720 700			3 222 560	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	147	113 845 800	11 171 800	125 017 600	27	1 892 200		1 892 200			27 523 541	
81 -- Agriculture	343	139	98 173 400	7 627 200	105 800 600	26	1 645 500		1 645 500			23 750 402	
83 -- Exploitation forestière	344												
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	197	91 680 500	2 060 100	93 740 600	129	74 666 600		74 666 600			12 051 510	
91 -- Terrains vagues	347	187	90 705 900	100	90 706 000	122	71 642 800		71 642 800			11 060 570	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	199 600		199 600							105 054	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	16 445	5 038 843 600	8 784 353 500	13 823 197 100	391	397 675 200	256 563 700	654 238 900			63 008 282	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	16 445	13 823 197 100	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	3 842 700	2 348 200	621 915	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				exploitations agricoles enregistrées	402	84	116 893 400	seulement	seulement	24 753 606
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- par. 1.1	602	10	40 205 400	- Entièrement incluses en zone ag	403	83	99 480 267			23 654 843
- État « Gov. Québec »				- Partiellement incluses en zone a	404	1	3 050 000			721 414
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	12 024 100	- Exclues de la zone agricole	405		400			
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	44	19 541 500	- Parties à vocation non agricole	406	20	14 362 733			
- SQI				Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	2	8 357 600	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	2	647 400	681 000		1 121
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				Unité d'évaluation comprenant une	408	3	194 500			412 517
- par. 2.1 ^{er}	606			superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			VALEURS DES LOGEMENTS 5						
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	6	18 560 800	IDENTIFICATION						
- par. 17 ^a	609			N ^{os} LOG.						
- Cégeps et universités				VALEURS						
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			MOYENNE						
- par. 15 ^o	611			10 -- Logements						
- par. 16 ^o	612			Nombre	1 « condominium »	501	3 672	1 801 703 840	490 660	
- par. 17 ^o	613			1 « sauf condominium »	502	11 308	8 156 347 486	721 290		
- Écoles primaires et secondaires				2	503	496	196 357 720	395 883		
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	10	94 059 600	3	504	432	109 948 242	254 510		
- par. 15 ^o	615	1	7 249 000	4	505	72	14 627 360	203 158		
- par. 16 ^o	616			5	506	65	11 638 994	179 061		
- par. 17 ^o	617			6 à 9	507	499	87 075 000	174 499		
- Autres immeubles				10 à 19	508	197	33 412 000	169 604		
- par. 2 ^o	618			20 à 29	509	116	19 752 400	170 279		
- par. 3 ^o	619	286	381 616 300	30 à 49	510	339	57 402 700	169 329		
- par. 4 ^o	620			50 à 99	511	358	92 967 433	259 686		
- par. 5 ^o	621			100 à 199	512					
- par. 6 ^a -a	622			200 et plus	513					
- par. 6 ^a -b	623			1211 Maisons mobiles	514					
- par. 7 ^o	624	7	5 187 300	17 -- Parcs de roullottes et de maisons mobiles	515					
- par. 8 ^o	625	5	10 727 500	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
- par. 9 ^o	626	1	3 670 400	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
- par. 10	627	5	26 564 200	5 --- COMMERCIALE	518	1	254 880	254 880		
- par. 11 ^o	628			6 --- SERVICES	519	9	1 365 005	151 667		
- par. 12 ^o - Terrains	629	1	4 193 300	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		8 076 000	81 -- Agriculture	521	17	8 677 356	510 433		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				831 - Production forestière commerciale	522					
(partie non imposable seulement)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				TOTAL	524	17 581	10 591 530 416	602 442		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		2 348 200	IDENTIFICATION						
- Presbytères d'Églises constituées				VALEURS						
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		681 000	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			801 13 823 197 100						
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- Autres immeubles non imposables	636	5	11 176 700	802						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	16 836	14 477 436 000	803						
				804 12 024 100						
				805 39 725 800						
				806 8 357 600						
				807 18 560 800						
				808						
				809						
				810 57 514 000						
				811 43 794 600						