

MESSAGE IMPORTANT 2021

**Transformation du centre-ville de Longueuil :
vers la création d'un milieu de vie humain, dynamique et connecté!**

Dans cette lettre :

- Construction d'un complexe résidentiel et commercial au-dessus de la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke (2B)
- Mise à jour sur les travaux au stationnement P2 et sur la rue Saint-Charles Ouest (2A et 3)
- Mise à jour sur les travaux de construction du projet Nova (1)

Carte des travaux

Plus de détails à longueuil.quebec/centre-ville



Longueuil, le 25 octobre 2021

LA TRANSFORMATION DU CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL PREND FORME : CONSTRUCTION DES DEUX PREMIÈRES TOURS ET RÉAMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS AU MÉTRO

Madame, Monsieur,

La Ville de Longueuil souhaite vous informer qu'à compter du 1^{er} novembre, Devimco Immobilier entreprend la construction d'un complexe résidentiel et commercial de 30 étages comprenant 389 unités d'habitation, directement au-dessus de la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke, ainsi que de la première tour résidentielle du projet Sir Charles, dans le stationnement P2, sur la rue Saint-Charles Ouest, comprenant 336 unités d'habitation sur 26 étages.

Par ailleurs, les travaux amorcés cet été se déroulent tel que prévu. La décontamination dans une zone du stationnement P2 est maintenant terminée par la Ville. Sur la rue Saint-Charles Ouest, les travaux de réfection et de réaménagement se poursuivent, entre le chemin Tiffin et le boulevard La Fayette, et devraient être achevés au mois de décembre.

Rappelons que le centre-ville sera complètement transformé au cours des prochaines années pour laisser place à un milieu de vie axé sur la diversité des usages, la densité et la mobilité. Alors que la Ville augmente la cadence du développement dans le secteur, les usagers sont invités dès maintenant à planifier différemment leurs déplacements en favorisant les transport actifs et collectifs.

Travaux à la place publique Charles-Le Moyne

Des travaux préparatoires sur la place publique Charles-Le Moyne, située devant la station de métro, ont commencé il y a quelques jours alors que du mobilier urbain (bancs, lampadaires) et des supports à vélos sont retirés et déplacés, et une partie du pavé démantelée. Ces travaux visent à préparer le site pour amorcer les travaux de construction au 100, place Charles-Le Moyne par Devimco.

Ces travaux n'entraîneront pas d'entraves aux déplacements actifs sur la place Charles-Le Moyne.

Construction des deux premières tours

À compter du 1^{er} novembre, Devimco Immobilier deviendra propriétaire du 100, place Charles-Le Moyne où seront érigés, à terme, deux tours d'habitation et des commerces de proximité. Un stationnement souterrain sera construit sous la place publique Charles-Le Moyne qui sera réaménagée après les travaux.

De plus, l'accès à la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke ainsi qu'à la place Charles-Le Moyne sera modifié et des détours sont à prévoir pour les piétons et les cyclistes. De la poussière et des bruits seront engendrés par les travaux et le passage de camions.

Devimco entreprendra également la construction de la première tour résidentielle du projet Sir Charles, dans le stationnement P2. Des travaux de drainage au pourtour de leur site entraîneront le retrait temporaire d'une centaine de cases de stationnement.

Un tout nouveau parc public d'une superficie de 4 000 m² sera créé au centre du stationnement P2 où s'érigera la nouvelle tour d'habitation de la rue Saint-Charles Ouest, offrant une oasis de verdure en plein cœur du secteur.

Travaux de construction du projet Novia

LSR GesDev poursuit la construction de son édifice résidentiel et corporatif Novia à l'intersection de la place Charles-Le Moyne et de la rue Saint-Laurent Ouest. Des travaux d'excavation sont en cours sur le site.

Une transition harmonieuse

La Ville tient à vous rappeler qu'elle travaille de concert avec ses différents partenaires dans le but de coordonner les travaux pour minimiser les nuisances tout en assurant l'accès et la sécurité dans le secteur.

De plus, la Ville s'engage à communiquer avec les résidents et commerçants à chacune des étapes des travaux.

Nous vous remercions pour votre collaboration.

Vous avez une **question** ou souhaitez nous faire part d'une situation en lien avec ce projet ?

Communiquez avec l'un de nos agents au Centre de services aux citoyens en composant le **311**.

Pour plus d'information, visitez longueuil.quebec/centre-ville.