La transformation du centre-ville de Longueuil prend forme

Travaux automne 2021 – hiver 2022

longueuil

Plan de présentation

1 Vision du centre-ville

2 Travaux 2021-2022 : Stationnement P2

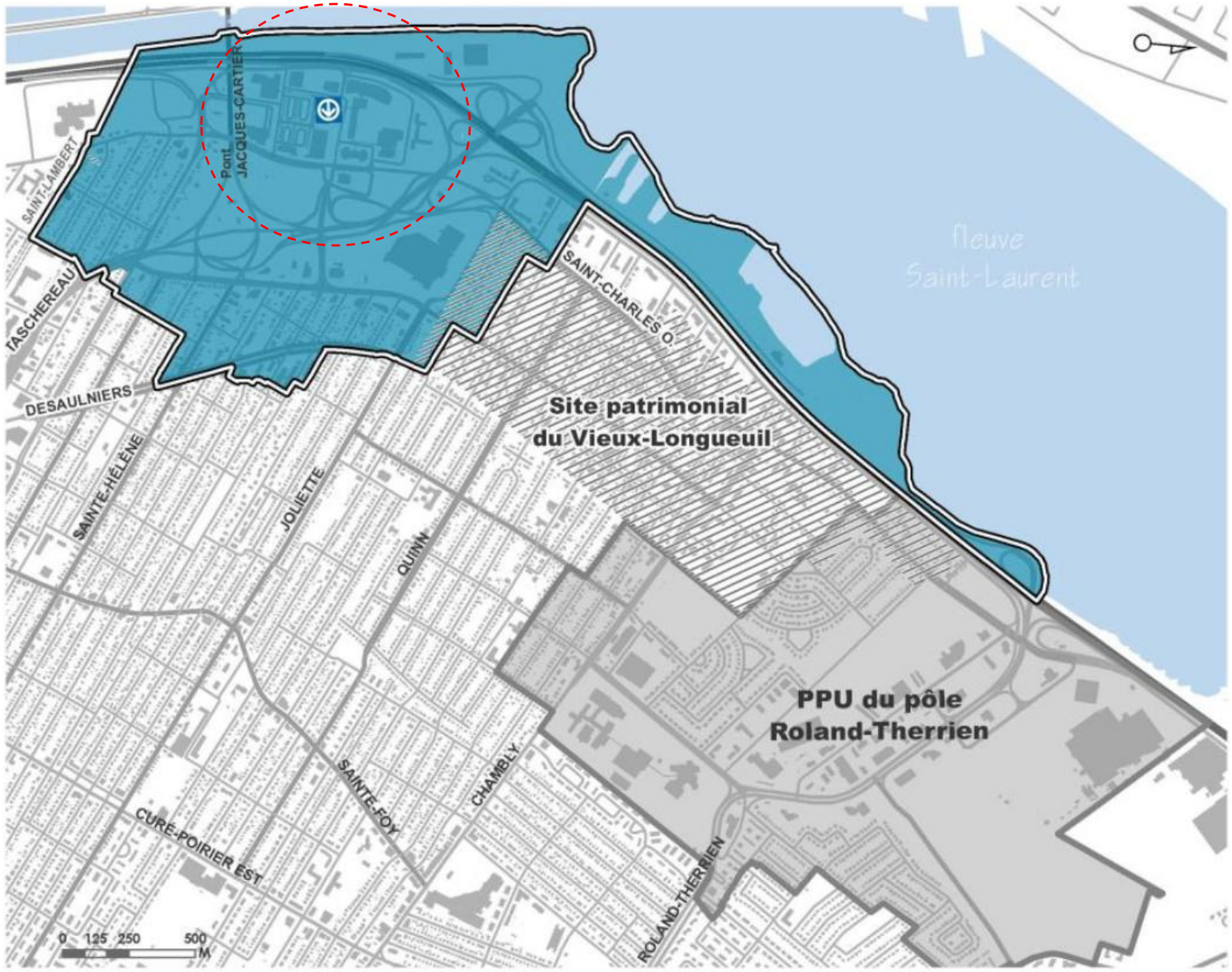
3 Travaux 2021-2022 : 100, PCLM

4 Suivi des travaux

5 Période de questions

longueuil

Vision du centre-ville



Vision du centre-ville

Une planification en plusieurs étapes au cours de la dernière décennie

2013 – Plan de mobilité et de transport de l’agglomération de Longueuil

2017 – Document Longueuil centre-ville

2019 – Programme particulier d’urbanisme (PPU) du centre-ville

2021 – Début des travaux

longueuil

Vision du centre-ville

Création d’un véritable centre-ville humain, dynamique et connecté

- Milieu de vie et d’emplois complet, à l'échelle du piéton, axé sur la diversité des usages
- Accès direct au fleuve, au savoir et à la culture
- Un lieu où habiter, travailler, étudier et se divertir, et à portée de marche
- Accessibilité et mobilité des déplacements collectifs et actifs
- Moteur de développement économique, social et durable par des investissements publics

longueuil

Vision du centre-ville

La mobilité durable au cœur du concept

- Prioriser les déplacements actifs et collectifs
- Améliorer les infrastructures pour les piétons et les cyclistes
- Améliorer l'accès au transport collectif
- Optimiser la circulation des véhicules
- Bonifier les liens interquartiers

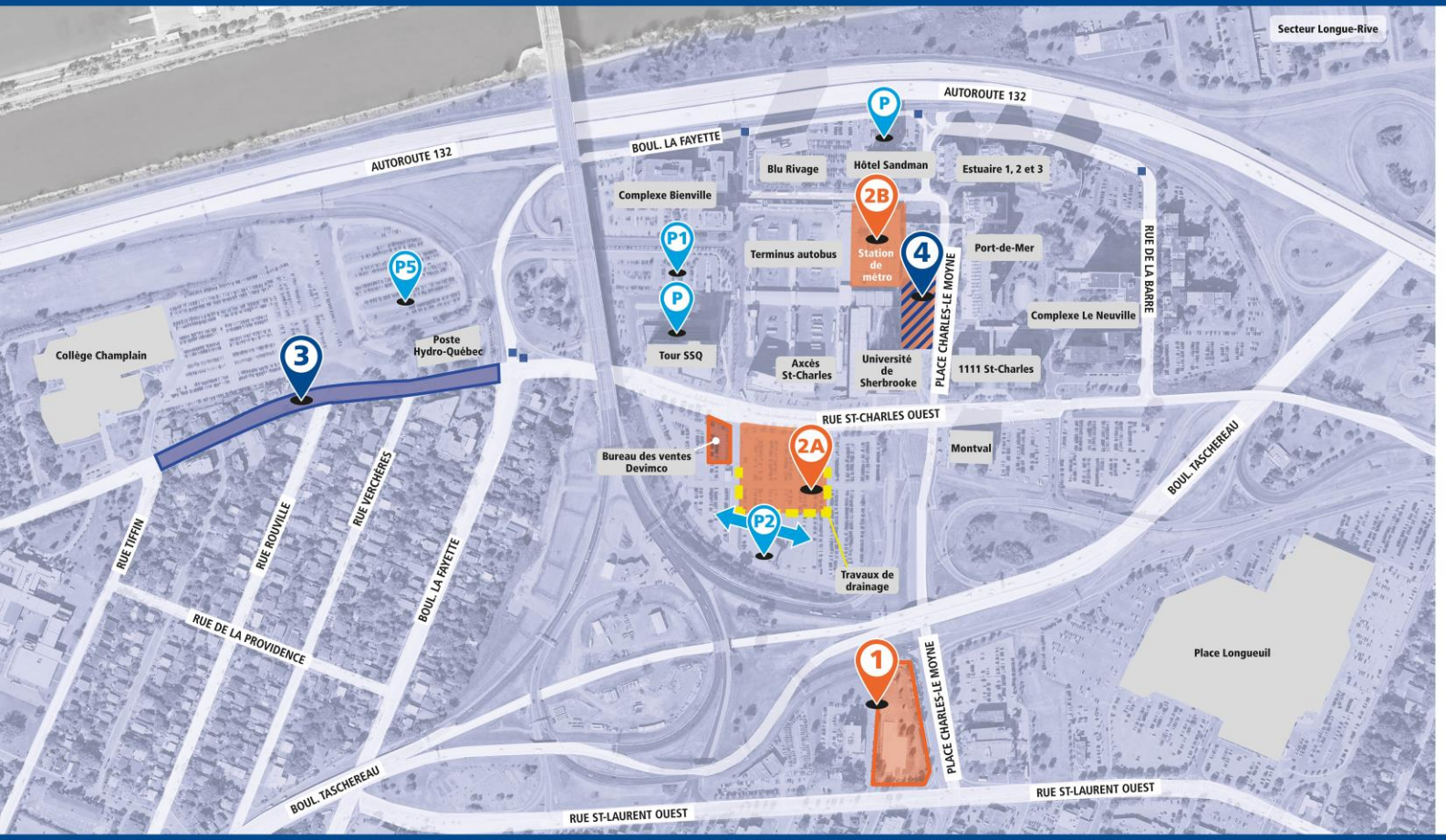
Travaux 2021-2022

PROJETS	PÉRIODE DES TRAVAUX
Aménagement du bureau des ventes de Devimco	En cours (fin prévue en novembre 2021)
Réfection de la rue Saint-Charles Ouest, entre La Fayette et Tiffin	En cours (fin prévue en décembre 2021)
Construction du projet Novia par LSR GesDev	En cours (fin prévue en 2023)
Travaux préparatoires sur la place Charles-Le Moyne par la Ville	En cours (fin prévue le 29 octobre 2021)
Début des travaux de construction du Sir Charles par Devimco	1er novembre 2021 à 2024 (Tour 1)
Travaux de construction du 100, place Charles-Le Moyne par Devimco	1er novembre 2021 à 2025
Réaménagement d'une partie du stationnement P2 par la Ville	Printemps-été 2022

longueuil

TRAVAUX AU CENTRE-VILLE

AUTOMNE 2021 - HIVER 2022



PROJETS PRIVÉS

1 PROJET NOVIA
En cours

LSR GesDev poursuit la construction d'un édifice de logements locatifs et de bureaux situé sur la rue Saint-Laurent Ouest et place Charles-Le Moyne. Des travaux d'excavation sont en cours pour réaliser près de 300 unités résidentielles offertes en location et 28 000 pieds carrés d'espaces commerciaux.

2 PROJETS DEVIMCO IMMOBILIER
À partir de novembre 2021

2A Sir Charles – phase 1

Construction de la première de deux tours résidentielles de 26 étages à l'intérieur du stationnement P2 sur la rue Saint-Charles Ouest.

Des travaux de drainage au pourtour du site seront requis et entraineront le retrait temporaire de 100 cases de stationnement dans Sir Charles.

2B 100, place Charles-Le Moyne

Début des travaux de construction pour la réalisation d'un complexe immobilier résidentiel et commercial qui prévoit le réaménagement de l'accès à la station de métro Longueuil—Université-de-Sherbrooke.

Poursuite de la construction du bureau des ventes.

PROJETS PUBLICS

3 RÉFECTION ET RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE SAINT-CHARLES OUEST
Jusqu'en décembre 2021

Travaux de réfection et de réaménagement de la rue Saint-Charles Ouest, entre le chemin Tiffin et le boulevard La Fayette, permettant de compléter le réseau cyclable par la création d'une piste cyclable reliant le centre-ville de Longueuil à Saint-Lambert. Ces travaux impliquent le remplacement de la conduite d'eau potable et la réhabilitation de la chaussée.

4 PLACE CHARLES-LE MOYNE
En cours

Travaux préparatoires pour permettre à Devimco d'aménager un stationnement souterrain sous la place publique Charles-Le Moyne.

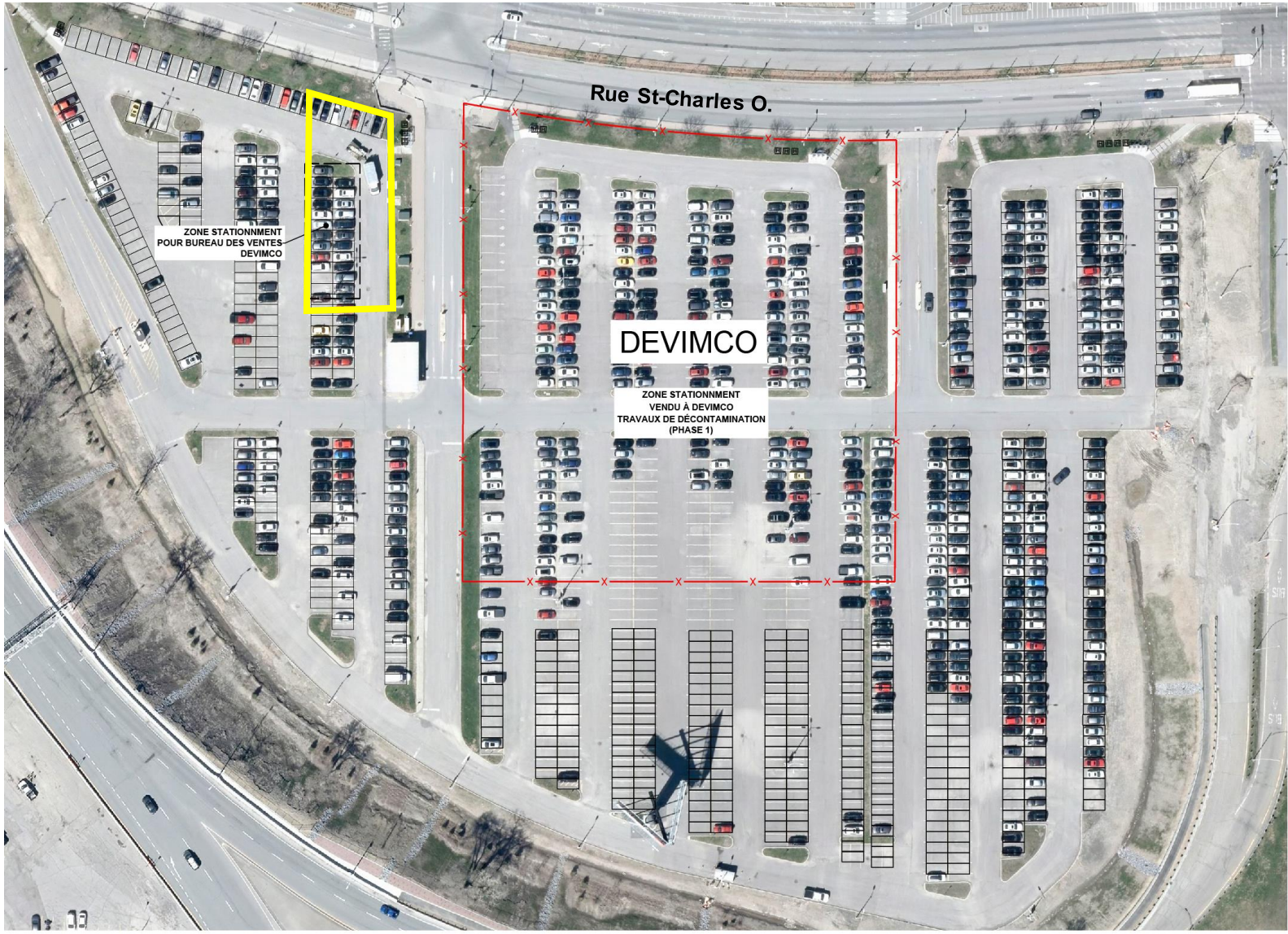
LÉGENDE

- Projets privés
- Projets publics
- Stationnements payants

Travaux 2021-2022 : Stationnement P2

Situation actuelle

- Travaux de décontamination complétés
- Retrait de mobilier par la Ville en cours
- Zone fermée aux usagers du stationnement
- Installation de signalisation temporaire



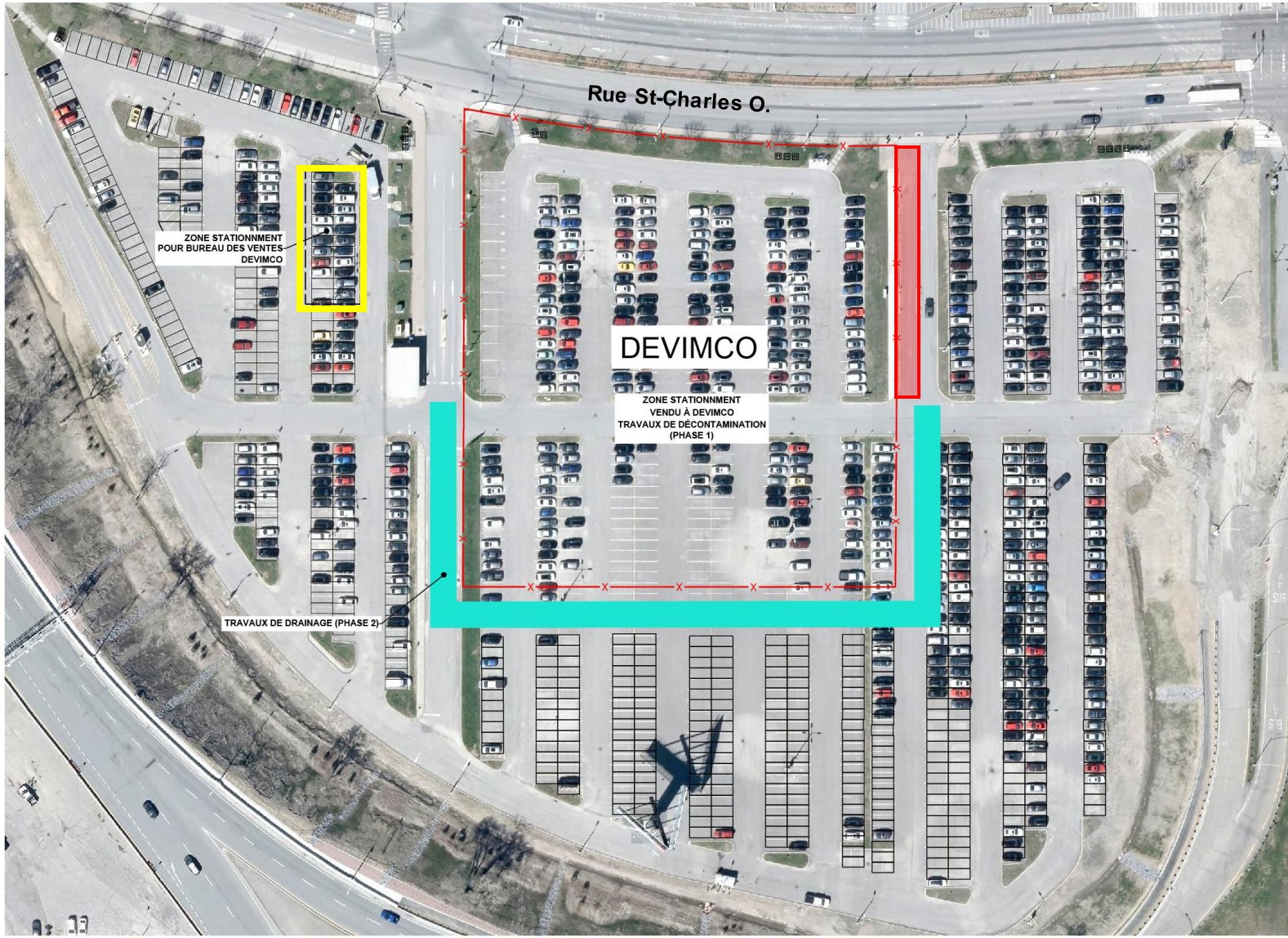
Travaux 2021-2022 : Stationnement P2

Novembre-décembre 2021

- Début des travaux de construction par Devimco
- Ouverture du bureau des ventes
- Travaux de drainage au pourtour du site par Devimco
- Retrait temporaire d'une centaine de cases de stationnement

Janvier à avril 2022

- Allée temporaire en gravier au pourtour du site de Devimco



Travaux 2021-2022 : Stationnement P2

Mai à août/septembre 2022

- Réaménagement de la portion résiduelle du stationnement

À partir de septembre 2022

- Stationnement réaménagé
- Plus de 650 cases disponibles

Travaux 2021-2022 : Stationnement P2

Sir Charles (Tour 1)

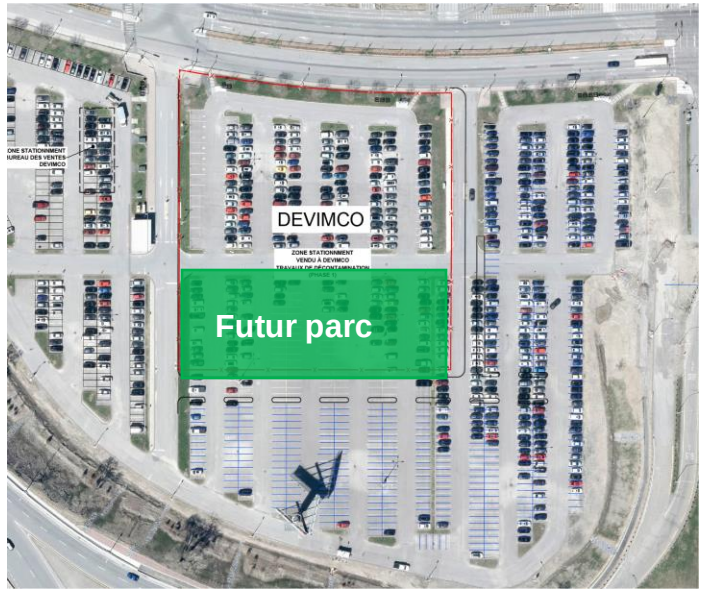
- 26 étages
- 336 logements
- 890 m^2 superficie commerciale
- 336 stationnements pour vélos
- Investissements privés : 90 M$
- Fin prévue : 2024

Image : Devimco Immobilier (artiste : Common Ground)

Travaux 2021-2022 : Stationnement P2

Sir Charles (Tour 1)

- Création d'un parc public de près de 4 000 m^2



Source : Devimco Immobilier (artiste : Common Ground)

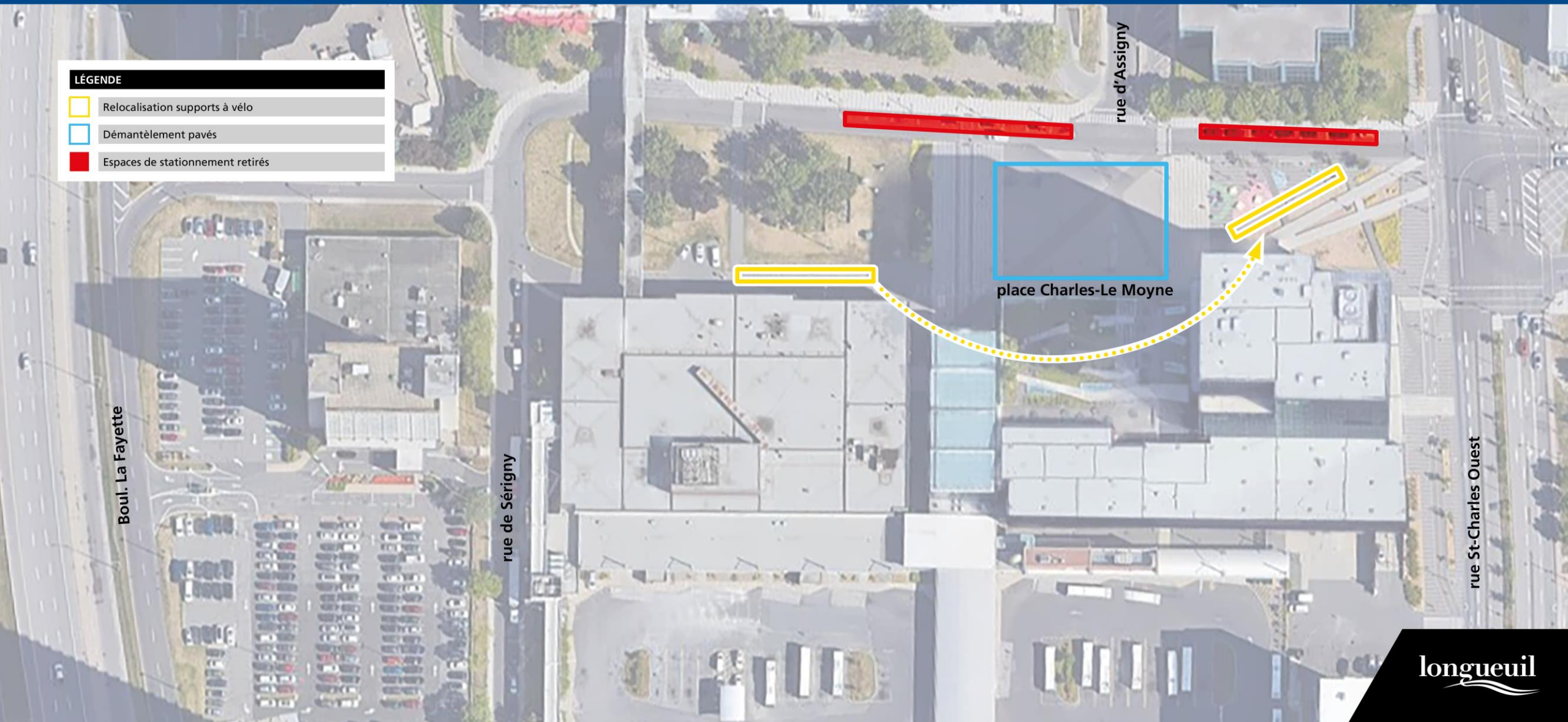
Travaux 2021-2022 : 100, place Charles-Le Moyne

- Début des travaux par Devimco en novembre 2021
- Fermeture partielle de la place Charles-Le Moyne dès la phase 1
- Débarcadère de transport adapté relocalisé au début de l’année 2022
- Travaux préparatoires par la Ville requis sur la place Charles-Le Moyne
- Accès à la station de métro et au terminus maintenus en tout temps
- Amorce des phases de mobilisation 1 et 2

longueuil

TRAVAUX 2021-2022 : 100, PLACE CHARLES-LE MOYNE

TRAVAUX PRÉPARATOIRES VILLE : OCTOBRE 2021

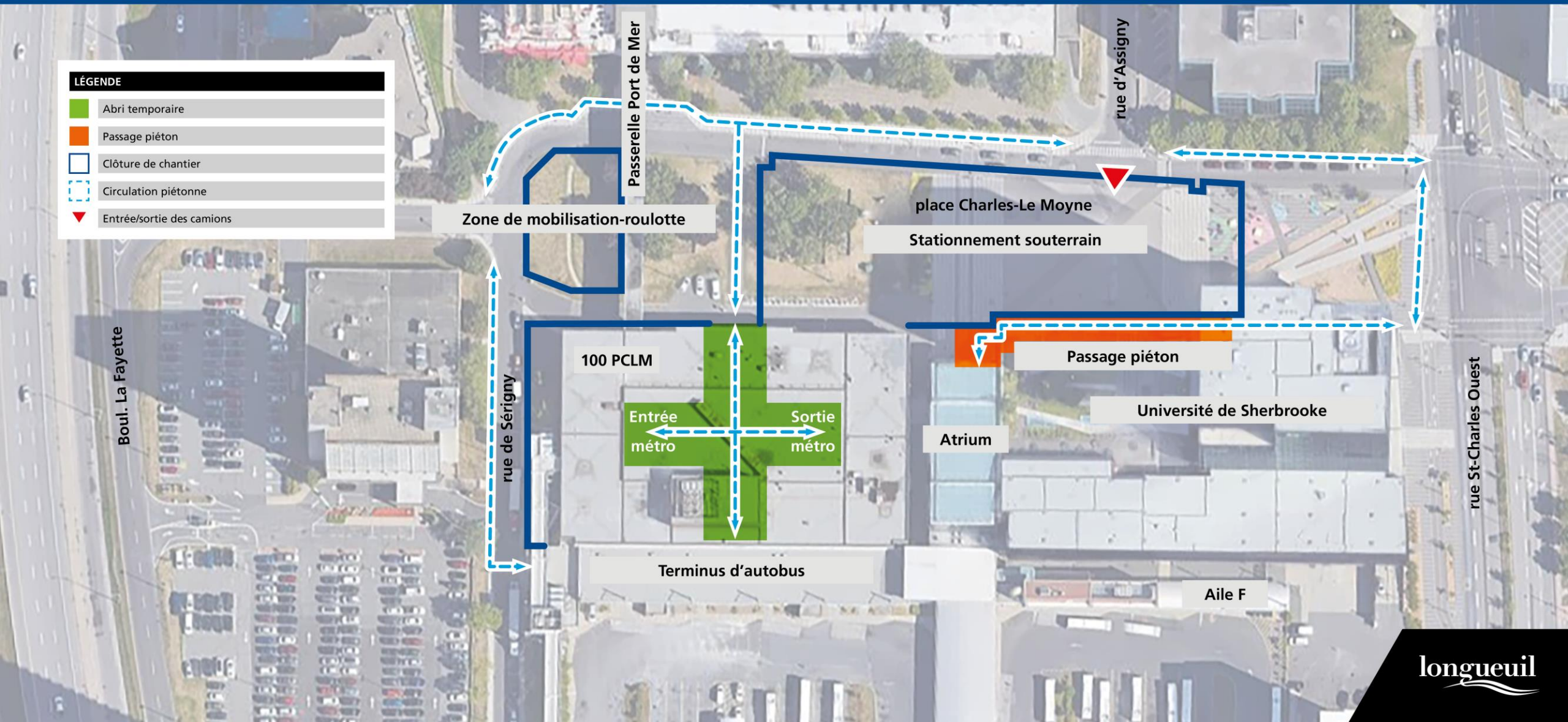


longueuil

100, PLACE CHARLES-LE MOYNE

NOVEMBRE 2021 À JANVIER 2022

PHASE 1A

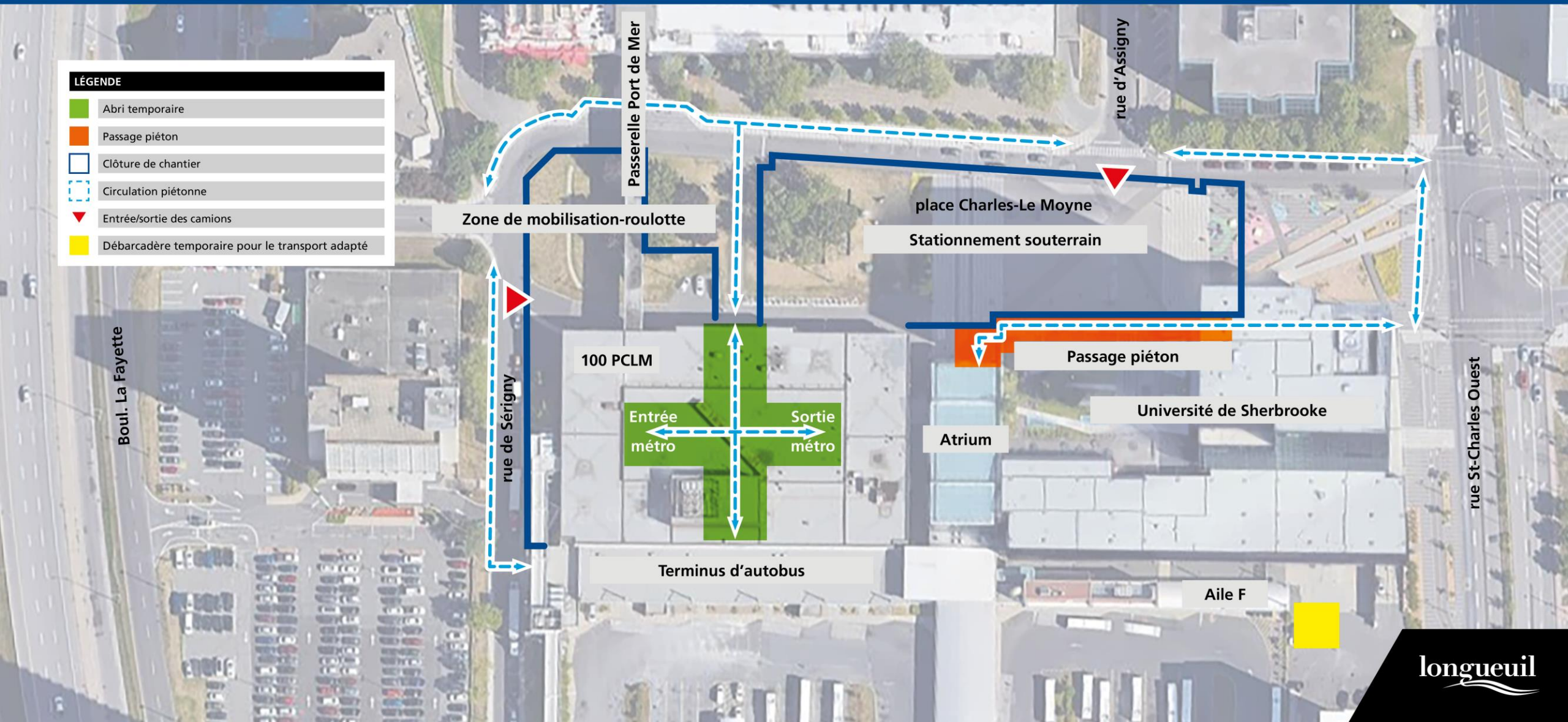


longueuil

100, PLACE CHARLES-LE MOYNE

JANVIER 2022 À MARS 2022

PHASE 1B

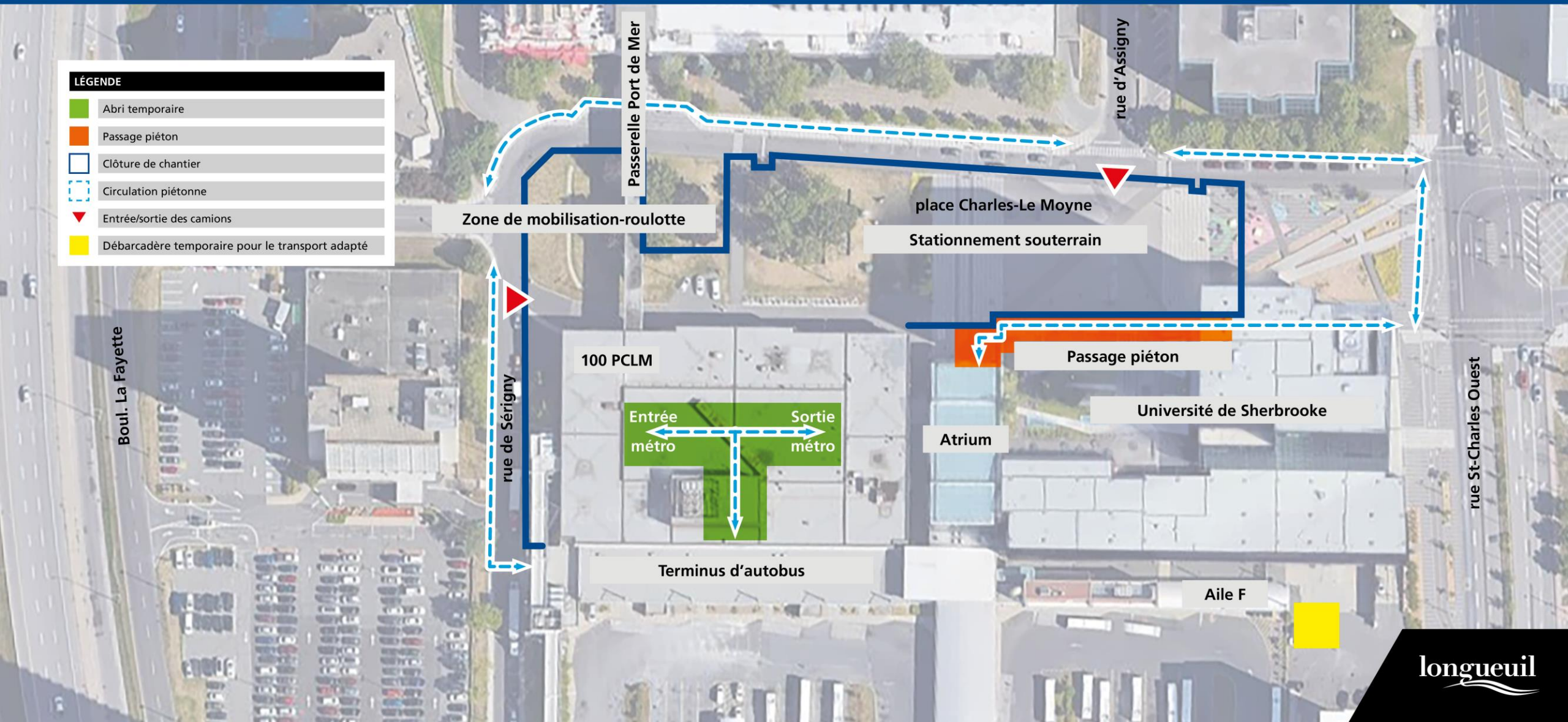


longueuil

100, PLACE CHARLES-LE MOYNE

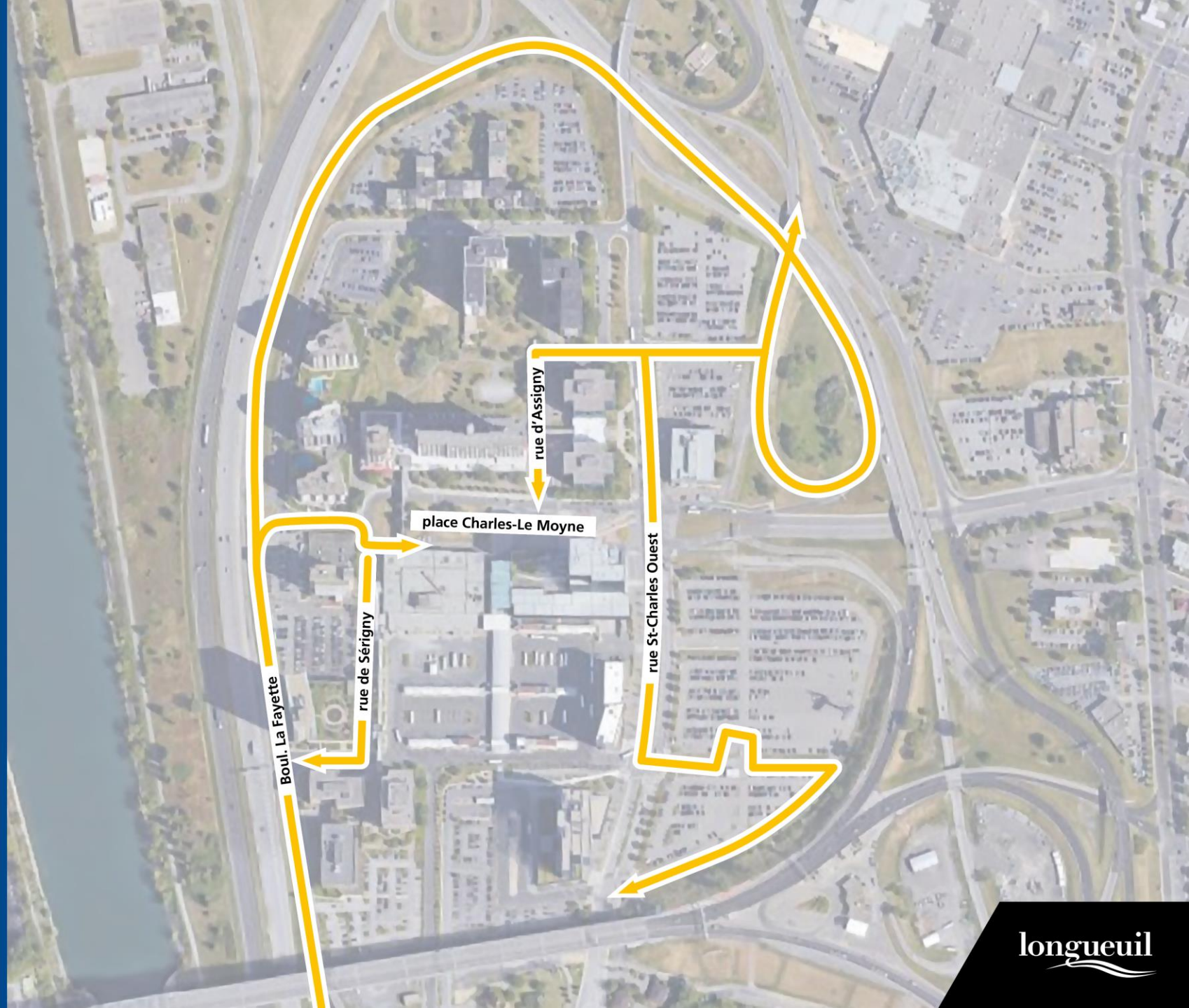
MARS 2022 À JANVIER 2023

PHASE 2



longueuil

PARCOURS DES CAMIONS



longueuil

Travaux 2021-2022 : 100, place Charles-Le Moyne

Abri temporaire

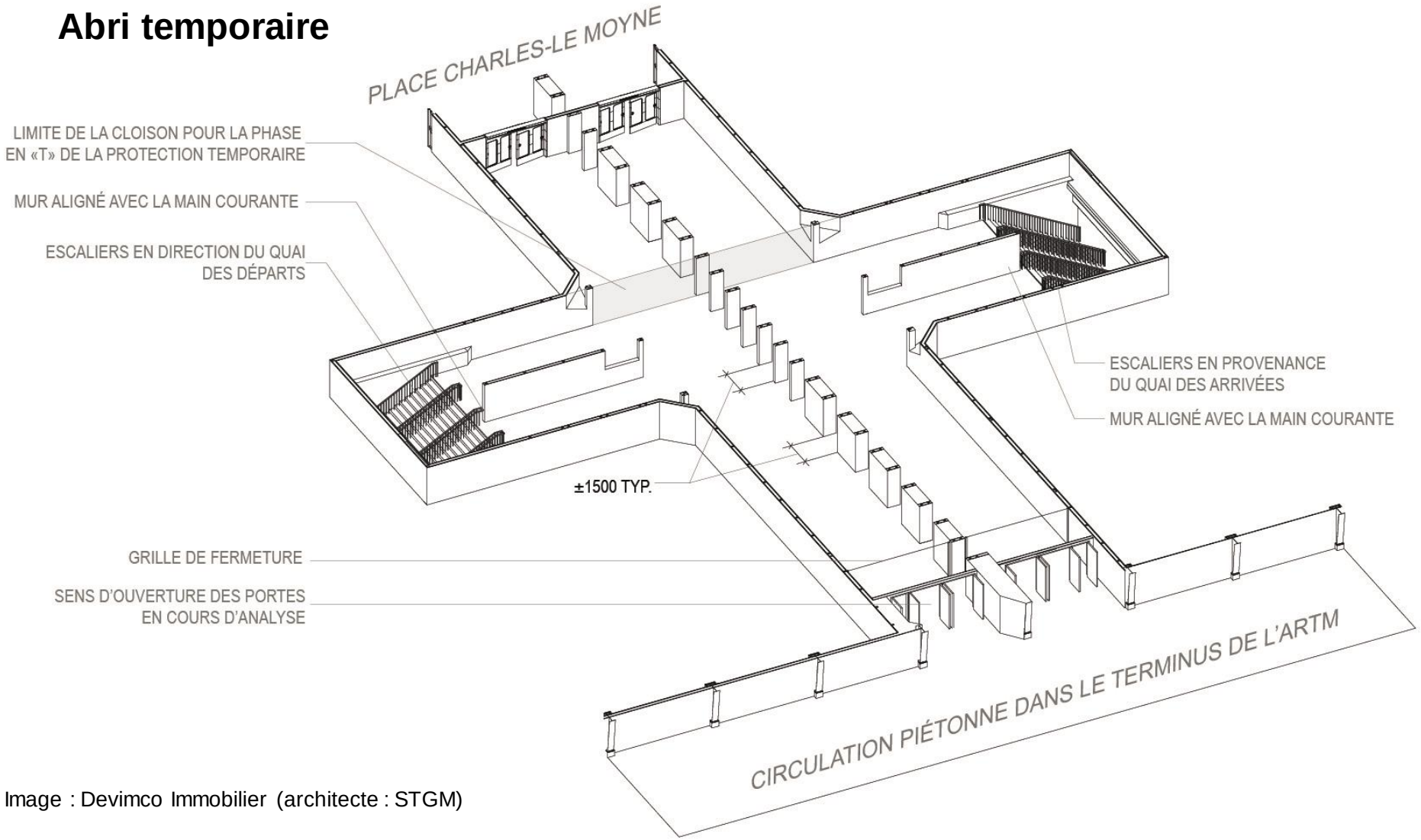
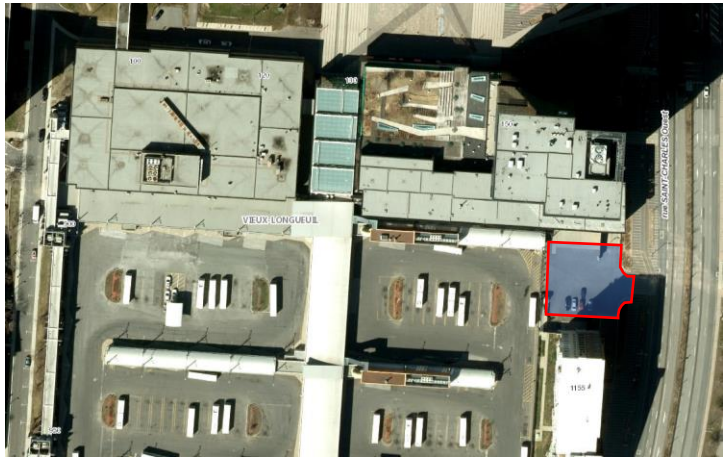


Image : Devimco Immobilier (architecte : STGM)

Travaux 2021-2022 : 100, place Charles-Le Moyne

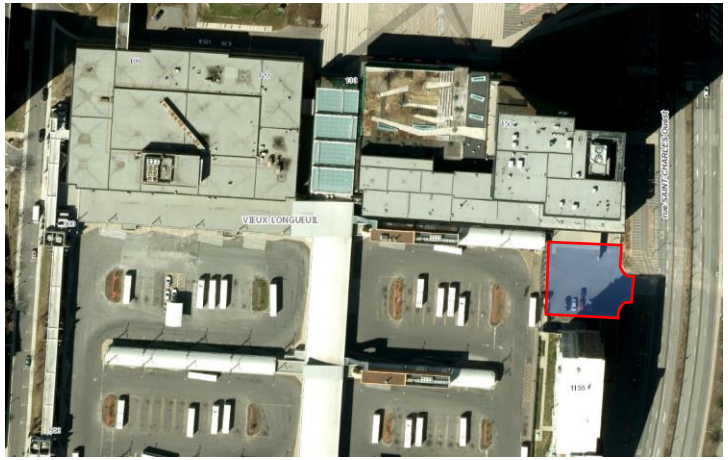
Débarcadère temporaire de transport adapté



longueuil

Travaux 2021-2022 : 100, place Charles-Le Moyne

Débarcadère temporaire de transport adapté



longueuil

Travaux 2021-2022 : 100, place Charles-Le Moyne

100, PCLM (Phase 1)

- 30 étages
- 389 logements
- Basilaire commercial de 4 300 m^2
- 734 stationnements pour vélos
- 434 cases de stationnement en souterrain
- Investissements privés : 140 M$
- Fin prévue : 2025

Image : Devimco Immobilier (artiste : Common Ground)

Travaux 2021-2022 : 100, place Charles-Le Moyne

Grandes étapes du chantier

- 29 octobre 2021 : Prise de possession par Devimco

- Novembre 2021 : Installation des clôtures de chantier
  Assemblage et début d'installation de l'abri temporaire
  Dégarnissage intérieur

- Décembre 2021 : Mise en place du passage piéton devant le campus de l'Université de Sherbrooke
  Début de la mise en place des pieux pour le mur de soutènement
  Début de l'excavation dans la place Charles-Le Moyne

- Janvier-février 2022 : Mise en fonction du débarcadère temporaire de transport adapté
  Entrée en fonction de l'abri temporaire en croix
  Fermeture de la passerelle Port de Mer

- Mars 2022 : Fermeture de l'entrée par la place Charles-Le Moyne

longueuil

Mesures de suivi et de mitigations

- Sécurité chantier : Éclairage, plan de signalisation, signaleurs, présence policière (local campus UdeS), plan d'intervention adapté
- Suivi travaux : Comité interne multidirections
  Rencontres hebdomadaires avec le promoteur et parties prenantes
  Outils de communication pour les citoyens
- Gestion nuisances : Inspections hebdomadaires des chantiers par la Ville
  Rapport périodique du Centre de services aux citoyens (311)
  Collaboration avec les comités de liaison

longueuil

Pour suivre l'avancement des travaux

- **Page web longueuil.quebec/centre-ville**
  - Carte et détails des travaux dans le secteur
  - Stationnements disponibles au centre-ville

- **Application Waze**
  - Intégration des entraves routières dans l’application

- **Breffage technique aux médias**
  - Des présentations supplémentaires auront lieu pour vous informer de l’évolution des travaux et des détails des phases subséquentes

longueuil

Pour plus d'information

Visitez **longueuil.quebec/centre-ville** ou suivez-nous sur les réseaux sociaux.

Pour toute question, communiquez avec le Centre de services aux citoyens de Longueuil, en composant le **311**.

longueuil