

# COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

## LA TRANSFORMATION DU CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL PREND FORME Construction des deux premières tours et réaménagement de l'accès au métro

**Longueuil, le 25 octobre 2021** — Les dizaines de milliers d'usagers du centre-ville de Longueuil qui y vivent, travaillent et transitent chaque jour seront les témoins, à compter de la semaine prochaine, de la réalisation du plus grand projet de développement économique de l'histoire de Longueuil, ce qui implique dès maintenant pour ces usagers des changements d'habitudes.

En effet, à compter du 1<sup>er</sup> novembre, Devimco Immobilier entreprend la construction de la première phase d'un complexe résidentiel et commercial de 30 étages comprenant 389 unités d'habitation, directement au-dessus de la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke, ainsi que de la première tour résidentielle du projet Sir Charles, dans le stationnement P2, sur la rue Saint-Charles Ouest, comprenant 336 unités d'habitation sur 26 étages.

Le chantier inclut également un réaménagement complet de l'accès à la station de métro et la construction d'un stationnement souterrain situé sous la grande place publique Charles-Le Moyne. Les citoyens pourront profiter, à terme, d'une place publique revampée puisqu'elle sera réaménagée. La Ville y a d'ailleurs commencé des travaux préparatoires en retirant du mobilier urbain et du pavé.

À proximité, un tout nouveau parc public d'une superficie de 4 000 m<sup>2</sup> sera créé au centre du stationnement P2 où s'érigera la nouvelle tour d'habitation de la rue Saint-Charles Ouest, offrant une oasis de verdure en plein cœur du secteur.

Pour la mairesse de Longueuil, Sylvie Parent, ces ambitieux travaux sont exaltants et témoignent de la vitalité du moteur économique au Québec qu'est Longueuil dont le potentiel de développement est impressionnant : « Le nouveau rythme insufflé aujourd'hui au centre-ville par ce projet concrétise notre stratégie de développement de ce secteur névralgique du Grand Montréal, axé sur la mobilité et le développement durable, et élaborée de concert avec la communauté. Le centre-ville de Longueuil est non seulement un projet de grande importance pour les Longueilloises et les Longueillois, mais également pour l'ensemble de la population de toute la région métropolitaine. Nous sommes à l'aube de voir le centre-ville se transformer, s'édifier et surtout incarner un nouveau mode de vie où tout est à distance de marche pour travailler, habiter, étudier et se divertir. »

### **Poursuite des chantiers amorcés cet été**

Les travaux amorcés pour le projet Novia, à l'intersection de la place Charles-Le Moyne et de la rue Saint-Laurent Ouest, se poursuivent également pour construire un édifice de logements locatifs et de bureaux de 20 étages.

La réfection et le réaménagement de la rue Saint-Charles Ouest, entre le chemin Tiffin et le boulevard La Fayette, suivent leur cours et devraient être achevés en décembre. La grande nouveauté se remarquera dans la réalisation d'une piste cyclable invitante en toutes saisons, reliant Saint-Lambert au centre-ville de Longueuil.

### **Planifiez différemment vos déplacements**

Alors que la Ville augmente la cadence du développement de son centre-ville, les citoyens et les usagers sont invités à planifier différemment leurs déplacements en favorisant les transport actifs et collectifs. Pour plus d'information sur les chantiers en cours, les entraves à prévoir ainsi que les détours piétons, consultez [longueuil.quebec/centre-ville](https://longueuil.quebec/centre-ville).

# COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

## Information en continu

Une transition harmonieuse et respectueuse avec les résidents, les commerçants et les visiteurs du centre-ville est l'une des priorités de ce projet d'envergure, tout comme le maintien des services de transport et d'un accès sécuritaire aux lieux en tout temps pour la population. Pour ce faire, la Ville coordonne les travaux avec ses différents partenaires et a prévu diverses actions de communication pour les tenir informés de l'avancement des travaux.

## À propos de Longueuil

*Moderne et tournée vers l'avenir, Longueuil est la ville-centre de l'agglomération de Longueuil qui regroupe plus de 434 000 personnes. Longueuil se distingue par la qualité des services essentiels qu'elle offre à sa population, par sa programmation culturelle riche et variée, de même que par son fort potentiel de développement économique. Forte de ses 360 ans d'histoire, Longueuil propose aussi un milieu de vie stimulant et accueillant propice à l'épanouissement des familles, dans lequel se côtoient de grands espaces verts, des quartiers résidentiels et urbains paisibles ainsi qu'un milieu d'affaires prospère.*

– 30 –

Source : Direction des communications et des affaires publiques  
Ville de Longueuil  
Téléphone : 450 463-7270  
[communications.medias@longueuil.quebec](mailto:communications.medias@longueuil.quebec)  
[longueuil.quebec](http://longueuil.quebec)