Séance ordinaire du 7 juillet 2021

Ordre du jour

Ordre du jour de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil devant avoir lieu le 7 juillet 2021, à 19 h 30, avec participation par vidéoconférence.

1. OUVERTURE

VL-210707-1.1 Ouverture de la séance

VL-210707-1.2 Adoption de l'ordre du jour

VL-210707-1.3 Période de questions du public

VL-210707-1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 8 juin 2021

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

VL-210707-2.1 Remplacement de la consultation des citoyens, séance tenante, par une consultation écrite de 15 jours précédant l'adoption de dérogations mineures conformément à l'Arrêté numéro 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020

VL-210707-2.2 Dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 mai 2021 (SD-2021-1874)

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

VL-210707-4.1 Dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires (SD-2021-1645)

VL-210707-4.2 Octroi d'une subvention à AgriPoule pour permettre à l'organisme de réaliser diverses activités (SD-2021-1935)

VL-210707-4.3 Octroi d'une subvention au Comité des résidents du Centre d'hébergement Mgr-Coderre pour réalisation d'un projet d'implantation d'un jardin commémoratif en mémoire des résidents, employés et bénévoles décédés (SD-2021-1936)

VL-210707-4.4 Octroi d'une subvention à l'école Gentilly / Boisé des lutins pour la revitalisation et le réaménagement de la cour de l'école Gentilly (SD-2021-1937)

VL-210707-4.5 Octroi d'une subvention à la Fondation La mosaïque pour la réalisation de ses activités annuelles 2021 (SD-2021-1938)

5. RESSOURCES HUMAINES

PROJET

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

VL-210707-6.1 Dépassement des coûts autorisés au contrat APP-20-213 pour la collecte et le transport des encombrants sur le territoire de la ville de Longueuil pour les années 2021 à 2026 (SD-2021-1221)

VL-210707-6.2 Dépassement des coûts autorisés au contrat APP-20-221 pour la collecte et le transport des résidus verts pour la ville de Longueuil pour les années 2021 à 2026 (SD-2021-1225)

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÈGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

VL-210707-8.1 Approbation d'un protocole d'entente à intervenir entre CPV Longueuil et la Ville, concernant de l'aide financière pour les années 2021 à 2024 et octroi d'une subvention (SD-2021-1490)

VL-210707-8.2 Approbation d'un protocole d'entente à intervenir entre Patinage Longueuil et la Ville, concernant de l'aide financière pour les années 2021 à 2024 et octroi d'une subvention (SD-2021-1509)

VL-210707-8.3 Approbation d'un protocole d'entente à intervenir entre l'Association de ringuette de Longueuil inc. et la Ville, concernant de l'aide financière pour les années 2021 à 2024 et octroi d'une subvention (SD-2021-1569)

VL-210707-8.4 Approbation d'un protocole d'entente à intervenir entre l'Association du hockey mineur des Sieurs de Longueuil inc. et la Ville, concernant de l'aide financière pour les années 2021 à 2024 et octroi d'une subvention (SD-2021-1573)

VL-210707-8.5 Adoption du Règlement VL-2021-774 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'autoriser une marge latérale minimale de 1,5 mètre et de retirer le coefficient d'occupation du sol minimum pour les bâtiments de structure isolée dans la zone I21-139 (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf)

VL-210707-8.6 Adoption du Règlement VL-2021-775 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de permettre des espaces de stationnement d'une largeur maximum de 5 mètres pour les habitations de structure contigüe dans les zones H25-107 et H25-130 (district du Boisé-Du Tremblay)

VL-210707-8.7 Adoption du Règlement VL-2021-776 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'agrandir la zone H25-026 à même une partie de la zone H25-131 (district du Boisé-Du Tremblay)

VL-210707-8.8 Adoption du Règlement VL-2021-779 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439, afin d'apporter des correctifs à certaines normes applicables à l'aménagement d'une aire de stationnement hors rue ainsi qu'à un bâtiment résidentiel

VL-210707-8.9 Adoption du Règlement VL-2021-780 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'apporter des correctifs à certaines normes applicables à l'aménagement d'un espace de stationnement hors rue, ainsi qu'à un bâtiment résidentiel

PROJET

VL-210707-8.10 Adoption du Règlement VL-2021-781 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439, afin d'y insérer un chapitre sur les usages conditionnels

VL-210707-8.11 Adoption du Règlement VL-2021-782 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'y insérer un chapitre sur les usages conditionnels

VL-210707-8.12 Adoption du second projet de Règlement VL-2021-777 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage

VL-210707-8.13 Adoption du second projet de Règlement VL-2021-778 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439

VL-210707-8.14 Adoption du second projet de Règlement VL-2021-783 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'assurer sa concordance au PPU du centre-ville

VL-210707-8.15 Adoption du second projet de Règlement VL-2021-786 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de permettre une salle de bingo dans la zone C23-087 et un bar en usage accessoire (district du Parc-Michel-Chartrand)

VL-210707-8.16 RETIRÉ

VL-210707-8.17 Avis de motion du Règlement VL-2021-777 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage (SD-2021-1909)

VL-210707-8.18 Avis de motion du Règlement VL-2021-778 modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439 (SD-2021-1911)

VL-210707-8.19 Avis de motion du Règlement VL-2021-783 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'assurer sa concordance au PPU du centre-ville (SD-2021-2015)

VL-210707-8.20 Avis de motion du Règlement VL-2021-784 modifiant le Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) du secteur LeMoyne (SD-2021-1907)

VL-210707-8.21 Avis de motion du Règlement VL-2021-785 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de revoir certaines dispositions relatives aux plans d'aménagement d'ensemble (PAE) et aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (SD-2021-1908)

VL-210707-8.22 Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de créer la zone H22-420, à même une partie de la zone H22-320, et d'y autoriser des normes particulières applicables aux habitations multifamiliales (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1849)

VL-210707-8.23 Adoption du premier projet de Règlement VL-2021-788 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de créer la zone H22-420, à même une partie de la zone H22-320, et d'y autoriser des normes particulières applicables aux habitations multifamiliales (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1849)

VL-210707-8.24 Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement de zonage 01-4501, afin d'autoriser la classe d'usage C122 – Services de soins ambulatoires dans la zone C22-085 (district de Saint-Charles) (SD-2021-1850)

PROJET

VL-210707-8.25 Adoption du premier projet de Règlement VL-2021-789 modifiant le Règlement de zonage 01-4501, afin d'autoriser la classe d'usage C122 – Services de soins ambulatoires dans la zone C22-085 (district de Saint-Charles) (SD-2021-1850)

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-210707-10.1 Octroi d'une dérogation mineure au Règlement 01-4501 sur le zonage pour le 2342, rue Robin (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf) (SD-2021-1493)

VL-210707-10.2 Octroi de dérogations mineures au Règlement 01-4501 sur le zonage pour le 300, place Charles-Le Moyne (district de Saint-Charles) (SD-2021-1494)

VL-210707-10.3 Octroi d'une dérogation mineure au Règlement 01-4501 sur le zonage pour le 1025, rue Saint-Laurent Ouest (district de Saint-Charles) (SD-2021-1495)

VL-210707-10.4 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la construction d'un centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) situé au 1025, rue Saint-Laurent Ouest (district de Saint-Charles) (SD-2021-1496)

VL-210707-10.5 Octroi de dérogations mineures au Règlement 01-4501 sur le zonage pour le 1875, rue du Caribou (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf) (SD-2021-1497)

VL-210707-10.6 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage et à la plantation d'arbres, au réaménagement partiel de l'aire de stationnement, à la démolition partielle du centre commercial, à la rénovation partielle des façades extérieures, à l'aménagement de nouveaux locaux commerciaux situés au 1875, rue du Caribou (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf) (SD-2021-1498)

VL-210707-10.7 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'arbres et au réaménagement de l'aire de stationnement située au 1175, boulevard Sainte-Foy (district du Coteau-Rouge) (SD-2021-1856)

VL-210707-10.8 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage et la plantation d'arbres, aux modifications des quantités et des superficies des baies vitrées, à la modification de la hauteur de l'élément architectural soulignant l'entrée principale, à la modification du revêtement extérieur d'une partie de la façade arrière et de l'appentis au toit, à la modification de la configuration de certains balcons et à l'ajout d'une terrasse au toit pour la construction d'une habitation multifamiliale située au 425, rue Joliette (district de Saint-Charles) (SD-2021-1857)

VL-210707-10.9 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale située aux 2011-2013-2015, rue Sainte-Hélène (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1858)

DRAFT

VL-210707-10.10 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale située aux 2017-2019-2021, rue Sainte-Hélène (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1859)

VL-210707-10.11 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement d'une aire extérieure visée, associée à un usage sensible dans une zone de contraintes sonores, pour la construction d'une habitation multifamiliale située du 296 au 306, boulevard La Fayette (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1861)

VL-210707-10.12 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement d'une aire extérieure visée, associée à un usage sensible dans une zone de contraintes sonores, pour la construction d'une habitation multifamiliale située du 1305 au 1315, rue de la Providence (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1862)

VL-210707-10.13 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'aménagement d'une aire extérieure visée, associée à un usage sensible dans une zone de contraintes sonores, pour la construction d'une habitation multifamiliale située du 1319 au 1327, rue de la Providence (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier) (SD-2021-1863)

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-210707-12.1 Période d'interventions des membres du conseil

VL-210707-12.2 Levée de la séance

Longueuil, le 2 juillet 2021.

La secrétaire de l'arrondissement,

Marie-Claude Bérubé

PROJET