

DÉCLARATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

F-4 COMMERCIAL

Matricule | Permis de construction n° |
Nom du propriétaire |
Adresse de l'immeuble |
Adresse du propriétaire |

DIRECTION DE L'ÉVALUATION

1. INFORMATION GÉNÉRALE SUR LE PROJET

1.1	Date du début des travaux	20		
		Année	Mois	Jour
1.2	Date de la fin des travaux	20		
		Année	Mois	Jour
1.3	Si les travaux ne sont pas encore complétés, quel est selon vous le pourcentage des travaux complétés à ce jour ?			%
1.4	Date prévue du parachèvement de ces travaux	20		
		Année	Mois	Jour
1.5	Date d'occupation des lieux	20		
		Année	Mois	Jour
1.6	En tant que propriétaire, avez-vous			
	▶ construit vous-même le bâtiment ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques
	▶ été impliqué dans la construction même du bâtiment ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques
	▶ engagé un entrepreneur général ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques

Si vous avez répondu oui à la dernière question, remplissez les **sections 2 et 4**.
Si vous avez répondu non à la dernière question, remplissez les **sections 3 et 4**.

2. INFORMATION SUR LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT IMPLIQUANT UN ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

2.1	Nom de l'entrepreneur général			
2.2	Avez-vous un lien avec l'entrepreneur général ? (Lien d'affaire, famille, etc.)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques
2.3	Avez-vous signé un contrat avec l'entrepreneur général ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques
2.4	Avez-vous engagé un architecte indépendant de l'entrepreneur général ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques
2.5	Avez-vous engagé un ingénieur indépendant de l'entrepreneur général ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Remarques
				Sans les taxes, T.P.S. et T.V.Q.
2.6	Montant original selon le contrat avec l'entrepreneur général			\$
2.7	Montant des ajouts (+\$) ou crédits (-\$) au contrat			\$
2.8	Ces montants déclarés comprennent-ils une marge de profit raisonnable pour l'entrepreneur général ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
2.9	Les frais des améliorations au sol sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 2.6 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	\$
2.10	Les frais d'architecture sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 2.6 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	\$
2.11	Les frais d'ingénieur sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 2.6 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	\$
2.12	Les frais pour les plans et devis sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 2.6 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	\$
2.13	Les coûts de financement intérimaire sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 2.6 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	\$
2.14	Les permis de construction ainsi que les autres permis municipaux ont été payés...	<input type="checkbox"/> par vous :	<input type="checkbox"/> autres :	
		<input type="checkbox"/> l'entrepreneur général :		
2.15	Autres frais reliés à la construction du projet qui n'ont pas été déclarés aux questions précédentes de la section 2 (Ces frais peuvent être : honoraires légaux, assurances, surveillance du chantier, certification, raccords, décontamination du terrain, installation de pieux...)			\$
				\$

3. INFORMATION SUR LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT IMPLIQUANT LE PROPRIÉTAIRE

				Sans les taxes, T.P.S. et T.V.Q.
3.1	Avez-vous personnellement participé à la construction ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
3.2	Avez-vous engagé personnellement des sous-traitants ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
3.3	Avez-vous engagé un coordonnateur du projet ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
3.4	Montants déboursés pour l'ensemble de la main-d'œuvre, des matériaux ainsi que des sous-traitants			\$
3.5	Montant des améliorations au sol si celles-ci ne sont pas incluses au montant déclaré à la question 3.4 (Ces améliorations sont généralement de l'asphalte, clôtures, lampadaires, bordures...)			\$

longueuil.quebec
450 463-7177

Formulaire à retourner
(poste, courriel ou télécopieur) :

Direction de l'évaluation
789, boulevard Roland-Therrien
Longueuil (Québec) J4H 4A6
Courriel : evaluation@longueuil.quebec
Télécopieur : 450 463-7389

Agglomération
longueuil

DÉCLARATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

F-4 COMMERCIAL

Matricule | Permis de construction n° |
Nom du propriétaire |
Adresse de l'immeuble |
Adresse du propriétaire |

DIRECTION DE L'ÉVALUATION

			Sans les taxes, T.P.S. et T.V.Q.
3.6	Les frais d'architecture sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	\$
3.7	Les frais d'ingénieur sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	\$
3.8	Les frais pour les plans et devis sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	\$
3.9	Les coûts de financement intérimaire sont-ils compris dans le montant déclaré à la question 3.4 ? Indiquer le montant de ces frais	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	\$
3.10	Autres frais reliés à la construction du projet qui n'ont pas été déclarés aux questions précédentes de la section 3 (Ces frais peuvent être des honoraires légaux, assurances, surveillance du chantier, certification, raccords, décontamination du terrain, installation de pieux...)		\$
			\$

4. IDENTIFICATION DU RÉPONDANT

4.1			
	Nom	Prénom	Signature
	Année	Mois	Jour
4.2	Êtes-vous le propriétaire?		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
	Si non, quel est votre titre?		
	Titre	Téléphone au travail	Télécopieur

S.V.P. RETOURNER LE FORMULAIRE DÛMENT REMPLI À LA DIRECTION DE L'ÉVALUATION
789, boulevard Roland-Therrien (Québec) J4H 4A6 ou par télécopieur au 450 463-7389