Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 6 mai 2024, à 19 h 30, au bureau de l'arrondissement de Greenfield Park, 156, boulevard Churchill, Longueuil, sous la présidence de M. Sylvain Joly.

Présences :

Sylvain Joly
Eric Normandin
Susan Rasmussen

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

GP-240506-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

GP-240506-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

GP-240506-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK TENUE LE 8 AVRIL 2024**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 8 avril 2024 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**GP-240506-2.1****DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 3 AVRIL 2024 (SD-2024-1086)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 3 avril 2024.

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES****GP-240506-4.1****DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-0986)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 26 février au 24 mars 2024.

GP-240506-4.2**DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-1278)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 25 mars au 21 avril 2024.

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES**

GP-240506-6.1**MODIFICATION ET RECONDUCTION D'UNE PARTIE DU CONTRAT APP-20-113 POUR LA COLLECTE ET LE TRANSPORT DES CONTENEURS À CHARGEMENT AVANT ET APPROBATION D'UNE ENTENTE À CET EFFET (SD-2024-1328)**

Il est proposé par le président :

1° d'autoriser une modification à la partie du contrat APP-20-113 pour la collecte et le transport des conteneurs à chargement avant, concernant l'arrondissement de Greenfield Park, adjugé à Waste Connexions Canada inc., faisant affaires sous Enviro Connexions, pour mettre fin à l'activité de collecte et transport des conteneurs de matières recyclables au 31 décembre 2025, selon l'entente à intervenir entre les parties à cet effet;

2° d'autoriser la reconduction du contrat APP-20-113 pour la partie concernant la collecte et le transport des conteneurs de déchets, concernant l'arrondissement de Greenfield Park, pour les deux années de reconduction prévues au contrat, soit du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2028;

3° d'autoriser la greffière à signer cette entente ainsi que tout autre document nécessaire aux fins de la présente.

Le tout conditionnellement à l'autorisation, par le comité exécutif, de l'engagement des crédits nécessaires et à ce que la modification et les dépenses découlant de la reconduction de ce contrat et relevant d'autres compétences fassent l'objet d'une autorisation par les instances décisionnelles compétentes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-6.2**RÉSILIATION DE LA PARTIE DU CONTRAT APP-20-162 POUR LA LOCATION DE CONTENEURS À ORDURES ET À RECYCLAGE À CHARGEMENT AVANT POUR LES IMMEUBLES MUNICIPAUX ET LES ÉVÈNEMENTS PUBLICS ET APPROBATION D'UNE ENTENTE À CET EFFET (SD-2024-1332)**

Il est proposé par le président :

1° de résilier au 31 décembre 2025, la partie du contrat APP-20-162 pour la location de conteneurs à ordures et à recyclage à chargement avant pour les immeubles municipaux et les événements publics, concernant l'arrondissement de Greenfield Park et adjugé à WM Québec inc., pour les motifs mentionnés au sommaire décisionnel SD-2024-1332 et selon l'entente à intervenir entre les parties à cet effet;

2° d'autoriser la greffière à signer cette entente ainsi que tout autre document nécessaire aux fins de la présente.

Le tout conditionnellement à l'autorisation de la résiliation de ce contrat par les autres instances décisionnelles compétentes et concernées par ce contrat.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-6.3**RÉSILIATION DE LA PARTIE DU CONTRAT APP-19-260 POUR LA COLLECTE ET TRANSPORT DES MATIÈRES RECYCLABLES ET APPROBATION D'UNE ENTENTE À CET EFFET (SD-2024-1325)**

Il est proposé par le président :

1° de résilier au 30 novembre 2025, la partie du contrat APP-19-260 pour la collecte et transport des matières recyclables, concernant l'arrondissement de Greenfield Park et adjugé à Environnement Routier NRJ inc., pour les motifs mentionnés au sommaire décisionnel SD-2024-1325 et selon l'entente à intervenir entre les parties à cet effet;

2° d'autoriser la greffière à signer cette entente ainsi que tout autre document nécessaire aux fins de la présente.

Le tout conditionnellement à l'autorisation de la résiliation de ce contrat par les autres instances décisionnelles compétentes et concernées par ce contrat.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. BIENS IMMOBILIERS**8. RÈGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES****GP-240506-8.1****APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC ÉCO ENTREPRISES QUÉBEC CONCERNANT UNE COMPENSATION FINANCIÈRE POUR CERTAINS SERVICES RELATIFS À LA COLLECTE SÉLECTIVE (SD-2024-1320)**

CONSIDÉRANT que le *Règlement portant sur un système de collecte sélective de certaines matières résiduelles* est entré en vigueur le 7 juillet 2022;

CONSIDÉRANT que Éco entreprises Québec (ÉEQ) est l'organisme de gestion désigné à qui est confié la responsabilité d'élaborer, de mettre en œuvre et de soutenir financièrement un système de collecte sélective de certaines matières recyclables à l'échelle du Québec;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu pour les parties de prévoir les modalités applicables au versement de la compensation et aux services pris en charge par ÉEQ à compter du 1^{er} janvier 2025;

Il est proposé par le président :

1° d'approuver l'entente avec Éco Entreprises Québec (ÉEQ) concernant les modalités applicables pour le versement par ÉEQ d'une compensation à compter du 1^{er} janvier 2025, en ce qui concerne la partie du contrat APP-19-260 pour la collecte et transport des matières recyclables, la partie du contrat APP-20-162 pour la location de conteneurs à ordures et à recyclage à chargement avant pour les immeubles municipaux et les événements publics et la partie du contrat APP-20-113 pour la collecte et le transport des conteneurs à chargement avant, tous relevant de la compétence de l'arrondissement de Greenfield Park, le tout conditionnellement à l'approbation de cette entente par le conseil

d'agglomération et les conseils des arrondissements de Saint-Hubert et du Vieux-Longueuil;

2° d'autoriser la greffière à signer cette entente ainsi que tout autre document nécessaire aux fins de la présente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

GP-240506-10.1

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 574, RUE WILLIAM-BARFOOT (SD-2024-0938)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 574, rue William-Barfoot, pour permettre un empiètement maximal dans la marge arrière de 2,65 mètres au lieu de 2,50 mètres, pour une véranda de 4,95 mètres de largeur maximum.

GP-240506-10.2

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 728 POUR LE 574, RUE WILLIAM-BARFOOT (SD-2024-0938)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 728* pour permettre au 574, rue William-Barfoot, un empiètement maximal dans la marge arrière de 2,65 mètres au lieu de 2,50 mètres, pour une véranda de 4,95 mètres de largeur maximum.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-10.3

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 4255, GRANDE ALLÉE (SD-2024-1012)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 4255, Grande Allée, pour permettre :

- un minimum de 1 case de stationnement par logement au lieu de 1,5 case;
- une allée d'accès d'une largeur maximale de 9,65 mètres au lieu de 7,5 mètres.

GP-240506-10.4

Modifiée par
GP-250602-10.1

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 728 POUR LE 4255, GRANDE ALLÉE (SD-2024-1012)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 728* pour permettre au 4255, Grande Allée :

- un minimum de 1 case de stationnement par logement au lieu de 1,5 case;
- une allée d'accès d'une largeur maximale de 9,65 mètres au lieu de 7,5 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-10.5

Modifiée par
GP-250602-10.2

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE 28 LOGEMENTS AU 4255, GRANDE ALLÉE (SD-2024-1013)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de 23 arbres et à la construction d'une habitation multifamiliale de 28 logements au 4255, Grande Allée, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 3 avril 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 28 082 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-10.6**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, À UNE OPÉRATION CADASTRALE ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE SITUÉE AU 285, RUE KING-EDWARD (SD-2023-3833)**

Il est proposé :

- 1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage d'un arbre, à la plantation de deux arbres, à une opération cadastrale et à la construction d'une habitation unifamiliale de structure isolée située au 285, rue King-Edward, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 5 décembre 2023;
- 2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 469 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures et à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-240506-10.7**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES, À UNE OPÉRATION CADASTRALE ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE SITUÉE AU 289, RUE KING-EDWARD (SD-2023-3835)**

Il est proposé :

- 1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres, à une opération cadastrale et à la construction d'une habitation unifamiliale de structure isolée située au 289, rue King-Edward, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 5 décembre 2023;
- 2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 502 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures et à ce que la démolition de l'immeuble existant soit autorisée par le comité d'étude des demandes de démolition d'immeubles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

GP-240506-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

GP-240506-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 19 h 57.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Sylvain Joly

Véronica Mollica