Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 13 janvier 2025, à 19 h 43, au bureau de l'arrondissement de Greenfield Park, 156, boulevard Churchill, Longueuil, sous la présidence de Sylvain Joly.

Présences :

Sylvain Joly
Susan Rasmussen

Absence :

Eric Normandin

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

GP-250113-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

GP-250113-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-250113-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

GP-250113-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK TENUE LE 2 DÉCEMBRE 2024**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 2 décembre 2024 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**GP-250113-2.1****DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 4 DÉCEMBRE 2024 (SD-2024-3183)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 4 décembre 2024.

GP-250113-2.2**RECONNAISSANCE D'ORGANISMES ŒUVRANT SUR LE TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK (SD-2024-3193)**

Conformément à la *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes* de l'arrondissement de Greenfield Park, il est proposé :

1° de reconnaître les organismes suivants à titre d'organismes reconnus tels que définis à la nouvelle *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes* :

1.1° à titre d'organisme dans la catégorie *Local* :

- Association de soccer de Greenfield Park (ASGP)

1.2° à titre d'organisme dans la catégorie *Régional* :

- L'Association de football Greenfield Park Packers

2° d'autoriser la Direction de la culture, du sport et du développement des communautés à fournir à ces organismes le support et les services en conséquence, selon les procédures administratives en vigueur.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES**

GP-250113-4.1**DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-3106)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 21 octobre au 17 novembre 2024.

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****GP-250113-6.1****RECONDUCTION DE LA PARTIE DU CONTRAT APP-19-181 POUR LA COLLECTE ET LE TRANSPORT DES MATIÈRES ORGANIQUES POUR L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK (SD-2024-2635)**

Il est proposé d'autoriser la reconduction de la partie du contrat APP-19-181 pour la collecte et le transport des matières organiques de la Ville, relevant de la compétence de l'arrondissement de Greenfield Park, pour la période du 29 mars 2026 au 28 mars 2027, adjugé à Derichebourg Canada Environnement inc., pour un montant de 209 452,74 \$, taxes comprises, et selon les conditions de sa soumission et du devis.

Le tout conditionnellement à ce que les dépenses découlant de ce contrat et relevant d'autres compétences soient autorisées et à l'autorisation par le comité exécutif, de l'engagement des crédits nécessaires.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-250113-6.2**MODIFICATION DE LA RÉOLUTION GP-230814-6.1 INTITULÉE RECONDUCTION DE LA PARTIE DU CONTRAT APP-19-181 POUR LA COLLECTE ET LE TRANSPORT DES MATIÈRES ORGANIQUES DANS L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK (2024) (SD-2025-0025)**

Il est proposé de modifier la résolution GP-230814-6.1 intitulée *Reconduction de la partie du contrat APP-19-181 pour la collecte et le transport des matières organiques dans l'arrondissement de Greenfield Park* de la manière suivante :

- Remplacer dans le libellé de la résolution la mention " pour une période débutant le 1^{er} avril 2025 et prenant fin le 31 mars 2026 " par " pour une période débutant le 29 mars 2025 et prenant fin le 28 mars 2026 ".

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÈGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

GP-250113-8.1

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT GP-2024-166 CONCERNANT LE ZONAGE INCITATIF

CONSIDÉRANT que la greffière a mentionné les changements entre le projet déposé et le second projet de règlement soumis pour adoption;

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement GP-2024-166 concernant le zonage incitatif*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

GP-250113-10.1

ADOPTION DE LA RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPGP-2024-01 VISANT À AUTORISER L'AGRANDISSEMENT D'UNE ÉCOLE SECONDAIRE SITUÉE AU 346, RUE HUBERT (LOT 2 118 132)

Il est proposé d'adopter la résolution approuvant le *Projet particulier PPGP-2024-01 visant à autoriser l'agrandissement d'une école secondaire située au 346, rue Hubert (Lot 2 118 132)*, conformément au *Règlement GP-2017-112 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document portant le même titre et joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-250113-10.2

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À L'AGRANDISSEMENT D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE SITUÉE AU 976, RUE DION (SD-2024-3182)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres à grand déploiement, dont un en marge avant, ainsi qu'à l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée en marges latérale gauche et arrière située au 976, rue Dion, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 4 décembre 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 750 \$ pour

garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-250113-10.3

APPROBATION D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES, À UNE OPÉRATION CADASTRALE ET À LA CONSTRUCTION D'UN STATIONNEMENT ÉTAGÉ AU FUTUR 320, CHEMIN SAINT-CHARLES (SD-2024-2600)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de 39 arbres, à une opération cadastrale visant à créer un seul lot et à la construction d'un stationnement étagé de quatre étages, au futur 320, chemin Saint-Charles (lots actuels 2 118 498 et 2 118 499, futur lot 6 564 093), selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 16 septembre 2024 et à la condition stipulée au sommaire décisionnel SD-2024-2600;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 29 606 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

GP-250113-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

GP-250113-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 20 h 06.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Sylvain Joly

Véronica Mollica