Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 2 décembre 2024, à 19 h 30, au bureau de l'arrondissement de Greenfield Park, 156, boulevard Churchill, Longueuil, sous la présidence de Sylvain Joly.

Présences :

Sylvain Joly
Eric Normandin
Susan Rasmussen

Autre présence :

Carole Leroux, chef de service, greffe et assistante-greffière

1. OUVERTURE

GP-241202-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le quorum est atteint et la séance ouverte.

GP-241202-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Une période est tenue au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil. Durant cette période, le Greffe lit les questions reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

Wayne Smith fait une intervention concernant le fait que les paniers de Noël de Greenfield Park et la paroisse Sainte-Marguerite-Bourgeoys n'unissent pas leurs efforts pour la collecte de denrées de Noël et il dépose à cet effet un document annonçant la guignolée de la paroisse Sainte-Marguerite-Bourgeoys.

GP-241202-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK TENUE LE 4 NOVEMBRE 2024**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 4 novembre 2024 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**GP-241202-2.1****DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 30 OCTOBRE 2024 (SD-2024-2901)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 octobre 2024.

GP-241202-2.2**DÉPÔT DES DÉCLARATIONS DES INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES DE MEMBRES DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK**

CONSIDÉRANT les articles 357 et 358 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2);

Il est procédé au dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires de Susan Rasmussen et Eric Normandin, cette dernière déclaration ayant été remis en main propre à l'assistante-greffière avant l'ouverture de la séance du conseil d'arrondissement.

GP-241202-2.3**RECONNAISSANCE ET ACCRÉDITATION DE LA LÉGION ROYALE CANADIENNE SUCC. 94, GREENFIELD PARK (SD-2024-2396)**

Il est proposé :

1° de reconnaître et d'accréditer la Légion Royale Canadienne succ. 94, Greenfield Park à titre d'organisme régional;

2° d'autoriser la Direction de la culture, du sport et du développement des communautés à fournir à cet organisme le support et les services en conséquence, selon les procédures administratives en vigueur.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

GP-241202-4.1

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-2277)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 17 juin au 28 juillet 2024.

GP-241202-4.2

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-2440)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 29 juillet au 25 août 2024.

GP-241202-4.3

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-2637)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 26 août au 22 septembre 2024.

GP-241202-4.4

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2024-2852)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 23 septembre au 20 octobre 2024.

GP-241202-4.5

OCTROI D'UNE SUBVENTION À L'ASSOCIATION DU PANIER DE NOËL DE GREENFIELD PARK (SD-2024-3052)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 250 \$, taxes comprises, le cas échéant, à l'Association du panier de Noël de Greenfield Park pour soutenir les activités du temps des fêtes 2024 à Greenfield Park.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-4.6**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LÉGION ROYALE CANADIENNE
SUCC. 94, GREENFIELD PARK (SD-2024-3074)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 250 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Légion Royale Canadienne succ. 94, Greenfield Park pour soutenir les activités du temps des fêtes en 2024 à Greenfield Park.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-4.7**OCTROI D'UNE SUBVENTION À SOUTIEN SPÉCIALISÉ AUX
RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (SSARC) (SD-2024-3076)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 250 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Soutien Spécialisé aux Ressources Communautaires (SSARC) pour soutenir les activités du temps des fêtes 2024 à Greenfield Park.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-4.8**OCTROI D'UNE SUBVENTION À MAISON INTERNATIONALE DE LA
RIVE-SUD, À TITRE DE FIDUCIAIRE DU CENTRE COMMUNAUTAIRE
DE GREENFIELD PARK (SD-2024-3077)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 1 250 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Maison internationale de la Rive-Sud, à titre de fiduciaire du Centre communautaire de Greenfield Park, pour soutenir les activités du temps des fêtes 2024 à Greenfield Park.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****7. BIENS IMMOBILIERS****8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES**

GP-241202-8.1**ADOPTION DU RÈGLEMENT GP-2024-162 RELATIF À L'URBANISME REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 728, LE RÈGLEMENT CONCERNANT LE LOTISSEMENT 730, LE RÈGLEMENT RÉGISSANT LA PRODUCTION D'UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE 705, LE RÈGLEMENT GP-2008-23 SUR LES DÉROGATIONS MINEURES, LE RÈGLEMENT GP-2003-03 REFONDANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE ET ABROGEANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 696 ET SES AMENDEMENTS ET LE RÈGLEMENT GP-2017-112 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (SD-2024-3145)**

CONSIDÉRANT que l'assistante-greffière a mentionné l'objet du règlement;

CONSIDÉRANT qu'elle a mentionné les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption;

Il est proposé d'adopter le *Règlement GP-2024-162 relatif à l'urbanisme remplaçant le Règlement de zonage 728, le Règlement concernant le lotissement 730, le Règlement régissant la production d'un plan d'aménagement d'ensemble 705, le Règlement GP-2008-23 sur les dérogations mineures, le Règlement GP-2003-03 refondant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et abrogeant le règlement numéro 696 et ses amendements et le Règlement GP-2017-112 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-8.2**ADOPTION DU RÈGLEMENT GP-2024-164 MODIFIANT LE RÈGLEMENT GP-2008-13 ÉTABLISSANT LA TARIFICATION APPLICABLE EN MATIÈRE D'URBANISME (SD-2024-3004)**

CONSIDÉRANT que l'assistante-greffière a mentionné l'objet du règlement;

CONSIDÉRANT qu'elle a mentionné les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption;

Il est proposé d'adopter le *Règlement GP-2024-164 modifiant le Règlement GP-2008-13 établissant la tarification applicable en matière d'urbanisme.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-8.3**AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT GP-2004-04 SUR LA TARIFICATION DES BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS DE SPORT ET LOISIR, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE (SD-2024-2992)**

Sylvain Joly donne un avis de motion qu'un règlement sera déposé pour modifier le *Règlement GP-2004-04 sur la tarification des biens, services et activités de sport et loisir, culture et vie communautaire.*

GP-241202-8.4**DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT GP-2024-163 MODIFIANT LE RÈGLEMENT GP-2004-04 SUR LA TARIFICATION DES BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS DE SPORT ET LOISIR, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE (SD-2024-2992)**

Sylvain Joly dépose le projet de *Règlement GP-2024-163 modifiant le Règlement GP-2004-04 sur la tarification des biens, services et activités de sport et loisir, culture et vie communautaire.*

GP-241202-8.5**AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT ÉTABLISSANT LA TARIFICATION APPLICABLE POUR LES BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE SPORT ET LOISIR, DE CULTURE ET DE VIE COMMUNAUTAIRE (SD-2024-2845)**

Sylvain Joly donne un avis de motion qu'un règlement établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités en matière de sport et loisir, de culture et de vie communautaire, sera déposé.

GP-241202-8.6**DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT GP-2024-165 ÉTABLISSANT LA TARIFICATION APPLICABLE POUR LES BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE SPORT ET LOISIR, DE CULTURE ET DE VIE COMMUNAUTAIRE (SD-2024-2845)**

Sylvain Joly dépose le projet de *Règlement GP-2024-165 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités en matière de sport et loisir, de culture et de vie communautaire.*

GP-241202-8.7**AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT CONCERNANT LE ZONAGE INCITATIF (SD-2024-3113)**

Sylvain Joly donne un avis de motion qu'un règlement concernant le zonage incitatif sera présenté.

GP-241202-8.8**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT GP-2024-166 CONCERNANT LE ZONAGE INCITATIF (SD-2024-3113)**

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de *Règlement GP-2024-166 concernant le zonage incitatif*;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

GP-241202-10.1

ADOPTION DU PROJET DE RÉSOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPGP-2024-01 VISANT À AUTORISER L'AGRANDISSEMENT D'UNE ÉCOLE SECONDAIRE SITUÉE AU 346, RUE HUBERT (LOT 2 118 132) (SD-2024-2899)

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPGP-2024-01 visant à autoriser l'agrandissement d'une école secondaire située au 346, rue Hubert (lot 2 118 132)*, conformément au *Règlement GP-2017-112 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document intitulé *Projet de résolution* joint à la présente, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-10.2

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 115, 117, 119, RUE FAIRFIELD ET LE 225, CHEMIN SAINT-CHARLES (SD-2024-2891)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 115, 117, 119, rue Fairfield et le 225, chemin Saint-Charles, pour permettre un escalier extérieur donnant accès à un étage supérieur à celui du rez-de-chaussée en marge latérale au lieu d'en marge arrière.

GP-241202-10.3

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 728 POUR LES 115, 117, 119, RUE FAIRFIELD ET LE 225, CHEMIN SAINT-CHARLES (SD-2024-2891)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 728* pour permettre aux 115, 117, 119, rue Fairfield et au 225, chemin Saint-Charles, un escalier extérieur donnant accès à un étage supérieur à celui du rez-de-chaussée en marge latérale au lieu d'en marge arrière.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-10.4**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 550, RUE DE SPRINGFIELD (SD-2024-2892)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 550, rue de Springfield, pour permettre :

- une marge arrière minimale de 8,49 mètres au lieu de 9 mètres;
- une galerie en marge latérale gauche située à une distance minimale de 1,28 mètre d'une ligne de terrain au lieu de 1,50 mètre.

GP-241202-10.5**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 728 POUR LE 550, RUE DE SPRINGFIELD (SD-2024-2892)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 728* pour permettre au 550, rue de Springfield :

- une marge arrière minimale de 8,49 mètres au lieu de 9 mètres;
- une galerie en marge latérale gauche située à une distance minimale de 1,28 mètre d'une ligne de terrain au lieu de 1,50 mètre.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-10.6**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 997, RUE JUDE (SD-2024-2893)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 997, rue Jude, pour permettre un garage détaché d'une superficie maximale de 53 mètres carrés au lieu de 50 mètres carrés.

GP-241202-10.7**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 728 POUR LE 997, RUE JUDE (SD-2024-2893)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 728* pour permettre au 997, rue Jude, un garage détaché d'une superficie maximale de 53 mètres carrés pour une résidence unifamiliale de structure isolée au lieu de 50 mètres carrés.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-10.8

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES POUR L'AGRANDISSEMENT D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE SITUÉE AU 532, RUE MILES (SD-2024-2894)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage d'un arbre de plus de 20 cm et à la plantation de deux arbres pour l'agrandissement d'une habitation unifamiliale de structure isolée située au 532, rue Miles, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 30 octobre 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 750 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de certificat d'autorisation dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-10.9

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE SITUÉE AU 225, RUE MURRAY (SD-2024-2897)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de cinq arbres à grand déploiement dont deux en marge avant et à la construction d'une habitation unifamiliale de structure isolée située au 225, rue Murray, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 30 octobre 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 13 450 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-241202-10.10**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AGRANDISSEMENT D'UNE ÉCOLE SECONDAIRE ET AU RÉAMÉNAGEMENT DU TERRAIN SITUÉ AU 346, RUE HUBERT (SD-2024-2898)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'agrandissement d'une école secondaire et au réaménagement du terrain situé au 346, rue Hubert, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 30 octobre 2024.

Le tout conditionnellement à l'entrée en vigueur du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble PPGP-2024-01.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES**12. CLÔTURE****GP-241202-12.1****PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

GP-241202-12.2**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé de lever la séance, il est 20 h 42.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Sylvain Joly

Véronica Mollica