Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 13 août 2024, à 19 h 32, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Karl Ferraro
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Absence :

Sylvain Larocque

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

VL-240813-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le quorum est atteint et la séance est ouverte.

VL-240813-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Une période est tenue au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil. Durant cette période, le Greffe lit les questions reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-240813-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 3 JUILLET 2024**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 3 juillet 2024 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**VL-240813-2.1****DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 5 JUIN 2024 (SD-2024-2019)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 5 juin 2024.

VL-240813-2.2**DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 13 JUIN 2024 (SD-2024-2020)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 juin 2024.

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES****VL-240813-4.1****OCTROI D'UNE GRATUITÉ À ALPHA IOTA (SD-2024-2017)**

Il est proposé d'octroyer une gratuité pour le prêt d'équipements, de services de soutien et de personnel d'un montant n'excédant pas 1000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Alpha Iota pour la fête de quartier LeMoyne qui aura lieu le 5 septembre 2024 au parc Génération.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****7. BIENS IMMOBILIERS**

8. RÈGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

VL-240813-8.1

APPROBATION D'UNE ENTENTE D'AIDE FINANCIÈRE AVEC L'ASSOCIATION DE RINGUETTE DE SAINT-HUBERT CONCERNANT SON FONCTIONNEMENT ET LE SOUTIEN DE SES ACTIVITÉS DE RINGUETTE POUR LES ANNÉES 2024 À 2027 INCLUSIVEMENT ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2024-1918)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente d'aide financière avec l'Association de ringuette de Saint-Hubert concernant son fonctionnement et le soutien de ses activités de ringuette pour les années 2024 à 2027 inclusivement;
- 2° d'octroyer, dans le cadre de ladite entente, une subvention de 3 783 \$ taxes comprises, le cas échéant, pour l'année 2024-2025;
- 3° pour les années 2025-2026 et 2026-2027, octroyer des subventions dont les montants seront établis *au prorata* de la diminution des coûts associés à la location de plateaux, le tout conformément aux règlements de tarification applicables à la clientèle mineure;
- 4° d'autoriser la greffière à signer ladite entente et tout autre document nécessaire aux fins des présentes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-8.2

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC CPV LONGUEUIL CONCERNANT SON FONCTIONNEMENT ET LE SOUTIEN DE SES ACTIVITÉS DE PATINAGE DE VITESSE POUR LES ANNÉES 2024 À 2027 INCLUSIVEMENT ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2024-2167)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente avec CPV Longueuil concernant son fonctionnement et le soutien de ses activités de patinage de vitesse pour les années 2024 à 2027 inclusivement;
- 2° d'octroyer, dans le cadre de ladite entente, une subvention de 33 086 \$ taxes comprises, le cas échéant, pour l'année 2024-2025;
- 3° pour les années 2025-2026 et 2026-2027, octroyer des subventions dont les montants seront établis *au prorata* de la diminution des coûts associés à la location de plateaux, le tout conformément aux règlements de tarification applicables à la clientèle mineure;
- 4° d'autoriser la greffière à signer ladite entente et tout autre document nécessaire aux fins des présentes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-8.3

AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT RELATIF À L'URBANISME REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439, LE RÈGLEMENT 01-4502 SUR LE LOTISSEMENT, LE RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT 2001-L-440, LE RÈGLEMENT DE PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE 2001-PAE-442, LE RÈGLEMENT VL-2008-381 SUR LES DÉROGATIONS MINEURES, LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DU SECTEUR LEMOYNE ET LE RÈGLEMENT VL-2017-696 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE. (SD-2024-2194)

Marjolaine Mercier donne un avis de motion qu'un règlement relatif à l'urbanisme sera présenté afin de remplacer le *Règlement 01-4501 sur le zonage*, le *Règlement de zonage 2001-Z-439*, le *Règlement 01-4502 sur le lotissement*, le *Règlement sur le lotissement 2001-L-440*, le *Règlement de plan d'aménagement d'ensemble 2001-PAE-442*, le *Règlement VL-2008-381 sur les dérogations mineures*, le *Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale du secteur LeMoyne* et le *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble*.

VL-240813-8.4

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT VL-2024-831 RELATIF À L'URBANISME REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439, LE RÈGLEMENT 01-4502 SUR LE LOTISSEMENT, LE RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT 2001-L-440, LE RÈGLEMENT DE PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE 2001-PAE-442, LE RÈGLEMENT VL-2008-381 SUR LES DÉROGATIONS MINEURES, LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DU SECTEUR LEMOYNE ET LE RÈGLEMENT VL-2017-696 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE. (SD-2024-2194)

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de *Règlement VL-2024-831 relatif à l'urbanisme remplaçant le Règlement 01-4501 sur le zonage, le Règlement de zonage 2001-Z-439, le Règlement 01-4502 sur le lotissement, le Règlement sur le lotissement 2001-L-440, le Règlement de plan d'aménagement d'ensemble 2001-PAE-442, le Règlement VL-2008-381 sur les dérogations mineures, le Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale du secteur LeMoyne* et le *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble*;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-240813-10.1

ADOPTION DE LA RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2024-28 VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE AU 920, BOULEVARD DESAULNIERS (LOT 6 560 604) ET L'AMÉNAGEMENT D'UNE PARTIE DE SA COUR D'ÉCOLE AU 700, RUE DUVERNAY (LOT 6 564 848) (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE)

Il est proposé d'adopter la résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2024-28 visant à autoriser la construction d'une école primaire au 920, boulevard Desaulniers (lot 6 560 604) et l'aménagement d'une partie de sa cour d'école au 700, rue Duvernay (lot 6 564 848) (district du Coteau-Rouge)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document portant le même titre et joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.2

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2024-26 VISANT À PERMETTRE UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE AU 3110, CHEMIN DE CHAMBLY (DISTRICT DE GEORGES-DOR)

Il est proposé d'adopter le second projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2024-26 visant à permettre une habitation multifamiliale de structure isolée au 3110, chemin de Chambly (district de Georges-Dor)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document intitulé *Second projet de résolution* joint à la présente, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.3

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2024-27 VISANT À PERMETTRE UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE STRUCTURE JUMELÉE DE 4 LOGEMENTS AUX 2494-2496-2498, RUE VIMONT (LOT 1 927 301) (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX)

Il est proposé d'adopter le second projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2024-27 visant à permettre une habitation multifamiliale de structure jumelée de 4 logements aux 2494-2496-2498, rue Vimont (lot 1 927 301) (district d'Antoinette-Robidoux)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document intitulé *Second projet de résolution* joint à la présente, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.4**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 430-432-434, RUE ROUGEMONT (SD-2024-1444)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 430-432-434, rue Rougemont, pour permettre des espaces de stationnement en marge avant dont la largeur totale maximale correspond à 55% de la largeur totale du terrain, au lieu de 50%.

VL-240813-10.5**REFUS D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 430-432-434, RUE ROUGEMONT (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2024-1444)****Proposition principale**

Il est proposé de refuser la dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* qui permettrait aux 430-432-434, rue Rougemont, des espaces de stationnement en marge avant dont la largeur totale maximale correspond à 55 % de la largeur totale du terrain, au lieu de 50 %.

Proposition technique de retirer l'étude de la proposition principale

Il est proposé par Jonathan Tabarah, appuyé par Rolande Balma, de retirer l'étude de la proposition principale.

RETIRÉE

VL-240813-10.6**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 25-27, RUE CHARRON (SD-2024-1774)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 25-27, rue Charron, pour permettre un minimum de deux cases de stationnement pour une habitation trifamiliale au lieu de trois.

VL-240813-10.7**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439 POUR LES 25-27, RUE CHARRON (DISTRICT DE LEMOYNE-JACQUES-CARTIER) (SD-2024-1774)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 2001-Z-439* pour permettre aux 25-27, rue Charron, un minimum de deux cases de stationnement pour une habitation trifamiliale de structure isolée au lieu de trois.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.8

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 2033-2035-2037, RUE BRÉBEUF (SD-2024-1775)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 2033-2035-2037, rue Brébeuf pour permettre un minimum de deux cases de stationnement pour une habitation trifamiliale au lieu de trois.

VL-240813-10.9

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 2033-2035-2037, RUE BRÉBEUF (DISTRICT DES EXPLORATEURS) (SD-2024-1775)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 2033-2035-2037, rue Brébeuf, un minimum de deux cases de stationnement pour une habitation trifamiliale au lieu de trois.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.10

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 1807-1809, RUE CARTIER (SD-2024-1776)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 1807-1809, rue Cartier, pour permettre l'implantation d'une clôture en bois d'une hauteur maximale de 1 mètre en marge avant le long de la limite latérale droite du terrain.

VL-240813-10.11**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 1807-1809, RUE CARTIER (DISTRICT DE LEMOYNE-JACQUES-CARTIER) (SD-2024-1776)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 1807-1809, rue Cartier, l'implantation d'une clôture en bois d'une hauteur maximale de 1 mètre en marge avant le long de la limite latérale droite du terrain, conditionnellement à ce que celle-ci n'empiète pas dans l'emprise municipale et qu'elle soit à une distance minimale de 0,5 mètre de la bordure de rue, du trottoir ou du pavage.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.12**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LE 1870, RUE LABELLE (SD-2024-1777)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour le 1870, rue Labelle, pour permettre :

- une somme des marges latérales minimale de 6,01 mètres au lieu 9 mètres;
- une largeur minimale de bâtiment de 8,49 mètres au lieu de 9 mètres;
- l'aménagement d'un minimum de quatre cases de stationnement au lieu de cinq cases de stationnement;
- la localisation d'une case de stationnement devant le mur avant du bâtiment.

VL-240813-10.13**OCTROI ET REFUS DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1870, RUE LABELLE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2024-1777)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé :

1° d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1870, rue Labelle :

- une somme des marges latérales minimale de 6,01 mètres au lieu de 9 mètres;
- une largeur minimale de bâtiment de 8,49 mètres au lieu de 9 mètres;
- l'aménagement d'un minimum de quatre cases de stationnement au lieu de cinq cases de stationnement pour une habitation multifamiliale de cinq logements, le tout conditionnellement à ce que ces cases de stationnement soient situées en cour arrière uniquement.

2° de refuser la dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* qui permettrait au 1870, rue Labelle, la localisation d'une case de stationnement devant le mur avant du bâtiment.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.14

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LES 925-927-929, RUE SAINT-JEAN (SD-2024-1779)

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour les 925-927-929, rue Saint-Jean, pour permettre deux cases de stationnement accessibles au lieu de trois.

VL-240813-10.15

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LES 925-927-929, RUE SAINT-JEAN (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2024-1779)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre aux 925-927-929, rue Saint-Jean, deux cases de stationnement accessibles sans déplacer un véhicule au lieu de trois cases.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.16**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 1140, RUE SAINT-CHARLES OUEST (SD-2024-1819)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 1140, rue Saint-Charles Ouest, pour permettre l'aménagement de 30 unités de stationnement pour vélos d'une superficie minimale de 0,85 mètre carré par logement au lieu de 1 mètre carré.

VL-240813-10.17**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1140, RUE SAINT-CHARLES OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1819)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1140, rue Saint-Charles Ouest, l'aménagement de 30 unités de stationnement pour vélos d'une superficie minimale de 0,85 mètre carré par logement au lieu de 1 mètre carré, lorsqu'adjacent à une allée latérale de circulation d'une case de stationnement réservée aux véhicules utilisés par des personnes à mobilité réduite.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.18**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 740, RUE SAINT-CHARLES EST (SD-2024-1959)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 740, rue Saint-Charles Est, pour permettre :

- un bâtiment d'un étage de hauteur minimum au lieu de quatre;
- une façade située sur la rue du Parc-Industriel comportant 17% de fenestration au lieu d'un minimum de 25%;
- une façade avant comportant un minimum de 63% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 65%;
- une façade située sur la rue du Parc-Industriel comportant un minimum de 30% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 65%;

- une façade latérale droite comportant un minimum de 7% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 65%;
- une aire de stationnement comprenant 482 cases au lieu d'un minimum de 693 cases de stationnement;
- l'absence d'une baie de plantation et d'un arbre à grand déploiement au bout de la rangée simple de l'îlot des quatre nouvelles cases de stationnement;
- une baie de plantation située au bout de la rangée simple de l'îlot de six nouvelles cases de stationnements, d'une largeur minimale de 2,50 mètres au lieu de 5 mètres et la plantation d'un arbre à grand déploiement dans celle-ci;
- une baie de plantation située au bout de la rangée double de l'îlot de douze nouvelles cases de stationnements, d'une largeur minimale de 2,50 mètres au lieu de 5 mètres et la plantation de deux arbres à grand déploiement dans celle-ci;
- une baie de plantation d'une largeur minimale de 1,90 mètre au lieu de 5 mètres et l'absence de deux arbres à grand déploiement au bout de la rangée double;
- deux enseignes murales d'une superficie cumulative maximale de 9,50 mètres carrés sur la façade située sur la rue du Parc-Industriel au lieu d'une seule enseigne murale.

VL-240813-10.19

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 740, RUE SAINT-CHARLES EST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1959)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 740, rue Saint-Charles Est :

- un bâtiment d'un étage de hauteur minimum au lieu de quatre;
- une façade située sur la rue du Parc-Industriel comportant 17% de fenestration au lieu d'un minimum de 25%;
- une façade avant comportant un minimum de 63% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 65%;
- une façade située sur la rue du Parc-Industriel comportant un minimum de 30% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 65%;
- une façade latérale droite comportant un minimum de 7% de matériaux principaux de revêtement extérieur au lieu de 65%;

- une aire de stationnement comprenant 482 cases au lieu d'un minimum de 693 cases de stationnement;
- l'absence d'une baie de plantation et d'un arbre à grand déploiement au bout de la rangée simple de l'îlot des quatre nouvelles cases de stationnement;
- une baie de plantation située au bout de la rangée simple de l'îlot de six nouvelles cases de stationnements, d'une largeur minimale de 2,50 mètres au lieu de 5 mètres et la plantation d'un arbre à grand déploiement dans celle-ci;
- une baie de plantation située au bout de la rangée double de l'îlot de douze nouvelles cases de stationnements, d'une largeur minimale de 2,50 mètres au lieu de 5 mètres et la plantation de deux arbres à grand déploiement dans celle-ci;
- une baie de plantation d'une largeur minimale de 1,90 mètre au lieu de 5 mètres et l'absence de deux arbres à grand déploiement au bout de la rangée double;
- deux enseignes murales d'une superficie cumulative maximale de 9,50 mètres carrés sur la façade située sur la rue du Parc-Industriel au lieu d'une seule enseigne murale.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.20

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, AU RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT ET À LA CONSTRUCTION D'UN AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL SITUÉ AU 740, RUE SAINT-CHARLES EST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1960)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage d'un arbre de plus de 20 cm de diamètre, à la plantation de quatre arbres à grand déploiement, au réaménagement partiel d'une aire de stationnement et à la construction d'un agrandissement d'un bâtiment industriel situé au 740, rue Saint-Charles Est, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 13 juin 2024 et aux conditions stipulées au sommaire décisionnel SD-2024-1960;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 1 250 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.21**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 100, PLACE CHARLES-LE MOYNE (SD-2024-1820)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 100, place Charles-Le Moyne, pour permettre une aire de stationnement pour vélos d'une superficie minimale par logement de 0,60 mètre carré au lieu de 1 mètre carré.

VL-240813-10.22**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 100, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1820)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 100, place Charles-Le Moyne, une aire de stationnement pour vélos d'une superficie minimale par logement de 0,60 mètre carré au lieu de 1 mètre carré, conditionnellement à ce que l'aire de stationnement de vélos soit constituée de supports de type groupés verticaux et groupés superposés et dispose d'une aire de manœuvre minimale de 1,2 mètre libre.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.23**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT MIXTE COMPOSÉ D'UN BASILAIRE, D'UNE TOUR DE 33 ÉTAGES ET UN STATIONNEMENT SOUTERRAIN SITUÉ AU 100, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1821)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la construction d'un bâtiment mixte composé d'un basilaire, d'une tour de 33 étages et un stationnement souterrain situé au 100, place Charles-Le Moyne, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 13 juin 2024.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures et à l'entrée en vigueur du *Règlement CO-2024-1279 modifiant le règlement CO-2009-577 établissant un code du logement*.

La présente résolution remplace les résolutions VL-210907-10.11 et VL-220405-10.16.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.24**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 201, PLACE CHARLES-LE MOYNE (SD-2024-1763)**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 201, place Charles-Le Moyne, pour permettre :

- des bandes paysagères délimitant le stationnement, d'une largeur minimale de 0,5 mètre au lieu de 3 mètres;
- l'absence de bande paysagère le long de la limite de propriété avec la rue D'Assigny;
- des baies de plantation en bout de rangées doubles de stationnements d'une dimension minimale de 1,5 mètre sur 10,5 mètres au lieu d'une largeur minimale de 5,5 mètres sur 11 mètres;
- des baies de plantation en bout d'allée simple de stationnement d'une dimension minimale de 1,5 mètre sur 5,5 mètres au lieu d'une largeur minimale de 5,5 mètres sur 5 mètres;
- 16 cases de stationnement ayant une profondeur de 5 mètres le long de la ligne avant de terrain faisant front à la rue Saint-Charles Ouest au lieu d'une profondeur de 5,5 mètres;
- l'absence d'une haie dense pour dissimuler le stationnement de la voie publique;
- une allée d'accès ayant une largeur de 16 mètres au lieu d'une largeur maximale de 9 mètres;
- la plantation de 31 arbres dans les bandes paysagères longeant les voies de circulation au lieu d'un minimum de 50 arbres.

VL-240813-10.25**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 201, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1763)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 201, place Charles-Le Moyne :

- des bandes paysagères délimitant le stationnement, d'une largeur minimale de 0,5 mètre au lieu de 3 mètres;
- l'absence de bande paysagère le long de la limite de propriété avec la rue D'Assigny;

- des baies de plantation en bout de rangées doubles de stationnements d'une dimension minimale de 1,5 mètre sur 10,5 mètres au lieu d'une largeur minimale de 5,5 mètres sur 11 mètres;
- des baies de plantation en bout d'allée simple de stationnement d'une dimension minimale de 1,5 mètre sur 5,5 mètres au lieu d'une largeur minimale de 5,5 mètres sur 5 mètres;
- 16 cases de stationnement ayant une profondeur de 5 mètres le long de la ligne avant de terrain faisant front à la rue Saint-Charles Ouest au lieu de 5,5 mètres;
- l'absence d'une haie dense pour dissimuler le stationnement de la voie publique;
- une allée d'accès ayant une largeur de 16 mètres au lieu d'une largeur maximale de 9 mètres;
- la plantation de 31 arbres dans les bandes paysagères longeant les voies de circulation au lieu d'un minimum de 50 arbres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.26

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AGRANDISSEMENT DU STATIONNEMENT ET L'ABATTAGE D'ARBRES AU 201, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2024-1764)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'agrandissement du stationnement ainsi que l'abattage de trois arbres de plus de 20 cm de diamètre au 201, place Charles-Le Moyne, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 5 juin 2024;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 51 484 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.27**MODIFICATION DE LA RÉOLUTION VL-240703-10.22 INTITULÉE APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX FUTURS 1970-1972-1974, CHEMIN DU TREMBLAY (DISTRICT DU BOISÉ-DU TREMBLAY) (SD-2024-2212)**

Il est proposé de modifier la résolution intitulée *Approbaton du plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale située aux futurs 1970-1972-1974, chemin du Tremblay (district du Boisé-du Tremblay)* de la manière suivante :

- Remplacer les mots *futur lot 6 525 621* par les mots *futur lot 6 625 621* dans le paragraphe 1^o de la résolution pour qu'il se lise ainsi :

[...] 1^o d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de six arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure jumelée située aux futurs 1970-1972-1974, chemin du Tremblay (futur lot 6 625 621), selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 8 mai 2024; [...]

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.28**APPROBATION DE LA TENUE D'UN PARC DE STRUCTURES GONFLABLES GÉANTES (SD-2024-2153)**

Il est proposé d'approuver la tenue d'un parc de structures gonflables géantes au 101, chemin de la Rive, du 14 au 31 août 2024, conformément à l'article 5.1 d) du *Règlement 01-4501 sur le zonage*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-240813-10.29**APPROBATION DE LA TENUE D'UN PARC DE STRUCTURES GONFLABLES GÉANTES (SD-2024-2155)**

Il est proposé d'approuver la tenue d'un parc de structures gonflables géantes au 101, chemin de la Rive, du 1^{er} au 30 septembre 2024, conformément à l'article 5.1 d) du *Règlement 01-4501 sur le zonage*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-240813-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-240813-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 20 h 34.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Véronica Mollica