



**Conseil de la Ville de Longueuil
Séance ordinaire du 20 août 2024**

Projet d'ordre du jour

Ordre du jour de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Longueuil devant avoir lieu le 20 août 2024, à 16 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Longueuil, 4250, chemin de la Savane, Longueuil.

PREMIÈRE PARTIE

1. OUVERTURE

- CO-240820-1.1 Ouverture de la séance
- CO-240820-1.2 Adoption de l'ordre du jour
- CO-240820-1.3 Première période de questions du public
- CO-240820-1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 2 juillet 2024 à 19 h 03
- CO-240820-1.5 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'agglomération tenue le 4 juillet 2024 à 16 h 03 tenant lieu du rapport de la mairesse sur les décisions prises par le conseil d'agglomération lors de cette séance

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

- CO-240820-2.1 Approbation de la composition du conseil d'administration et de la liste des officiers du Conseil des arts de Longueuil pour les années 2024 et 2025 (SD-2024-1254)
- CO-240820-2.2 Établissement du calendrier des séances ordinaires du conseil ordinaire pour l'année 2025 (SD-2024-1732)
- CO-240820-2.3 Approbation des balises concernant l'application de l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (SD-2024-2082)
- CO-240820-2.4 Autorisation de l'installation et de l'utilisation temporaire de braseros au parc St. Mark lors de l'édition 2024 du Marché de Noël et des Traditions de Longueuil (SD-2024-2132)
- CO-240820-2.5 Dépôt par la mairesse du rapport 2023 de la vérificatrice générale de la Ville de Longueuil

- CO-240820-2.6 Dépôt d'une correspondance reçue de la directrice de la gestion des eaux (SD-2024-2213)
- CO-240820-2.7 Dépôt du procès-verbal de la réunion du Conseil local du patrimoine tenue le 19 juin 2024 (SD-2024-1991)
- CO-240820-2.8 Dépôt du procès-verbal de la réunion du Conseil local du patrimoine tenue le 27 mai 2024 (SD-2024-1872)
- CO-240820-2.9 Dépôt de procès-verbaux de réunions de comités consultatifs (SD-2024-1789)
- CO-240820-2.10 Promotion des activités communautaires et municipales dans le cadre de la Semaine québécoise des rencontres interculturelles - recommandation CIN-2024-001 du Conseil interculturel (SD-2024-1789)
- CO-240820-2.11 Évènements visant à faire rayonner la diversité ethnoculturelle et le Vivre ensemble à Longueuil - recommandation CIN-2024-002 du Conseil interculturel (SD-2024-1789)
- CO-240820-2.12 Dépôt de procès-verbaux de réunions des commissions locales (SD-2024-2136)
- CO-240820-2.13 Modification de la recommandation CEG-2023-001 de la Commission de l'éthique, de la gouvernance et de la démocratie - recommandation CEG-2024-001 (SD-2024-2136)
- CO-240820-2.14 Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité de toponymie tenue le 10 mai 2024 (SD-2024-1897)

3. COMMUNICATIONS

- CO-240820-3.1 Appui à la candidature de la Ville de Sorel-Tracy pour l'obtention de la finale des Jeux du Québec pour l'été 2027 et approbation d'une lettre d'engagement (SD-2024-1927)

4. FINANCES

- CO-240820-4.1 Autorisation de déposer une demande d'aide financière auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA) (SD-2024-1870)
- CO-240820-4.2 Autorisation des virements budgétaires et affectation du fonds réservé des élections apparaissant sur la liste du 22 juillet 2024, préparée par la Direction des finances (SD-2024-2207)
- CO-240820-4.3 Octroi d'une aide financière à Radio communautaire de la Rive-Sud inc. (SD-2024-2083)
- CO-240820-4.4 Dépôt du rapport financier corrigé, du rapport de la vérificatrice générale et du rapport de l'auditeur indépendant résigné pour l'exercice financier 2023 (SD-2024-2121)

- CO-240820-4.5 Dépôt du rapport de la trésorière concernant l'adjudication du contrat pour une émission d'obligations relevant d'une compétence locale (SD-2024-2080)
- CO-240820-4.6 Dépôt de demandes de remboursement de dépenses de recherche et de soutien des conseillers
- CO-240820-4.7 Octroi d'une aide financière au Centre communautaire Saint-Maxime (SD-2024-2273)
- CO-240820-4.8 Établissement de sous-catégories d'immeubles résidentiels au rôle d'évaluation (SD-2024-2110)

5. RESSOURCES HUMAINES

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

- CO-240820-6.1 Adjudication du contrat APP-24-037 pour l'exécution de travaux d'entretien en arboriculture urbaine (SD-2024-2000)
- CO-240820-6.2 Adjudication du contrat APP-24-046 pour l'exécution de travaux d'aménagement des berges au parc de la Cité (SD-2024-2086)
- CO-240820-6.3 Adjudication du contrat APP-24-050 pour la fourniture et la livraison de matériel de signalisation (SD-2024-2003)
- CO-240820-6.4 Adjudication du contrat APP-24-057 pour la fourniture et la livraison de délinéateurs et de balises pour la réduction de vitesse (SD-2024-2043)
- CO-240820-6.5 Adjudication du contrat APP-24-064 pour des travaux de réfection de chambres de vannes (SD-2024-2025)
- CO-240820-6.6 Adjudication du contrat APP-24-071 pour le réaménagement d'un terrain de soccer du parc Adrien-Gamache (SD-2024-1976)
- CO-240820-6.7 Adjudication du contrat APP-24-073 pour l'acquisition d'un tracteur compact de 75 HP avec équipements (SD-2024-2203)
- CO-240820-6.8 Adjudication du contrat APP-24-078 pour l'acquisition d'une chargeuse-rétrocaveuse (SD-2024-2202)
- CO-240820-6.9 Dépassement des coûts autorisés au contrat APP-20-199 pour l'exécution de travaux de plantation et d'entretien de jeunes arbres (option2) (SD-2024-1526)
- CO-240820-6.10 Autorisation d'une dépense au contrat-cadre APP-23-030 pour des services professionnels en ingénierie et en architecture pour des travaux d'infrastructures d'eau potable et d'eaux usées (contrat 1) (SD-2024-2178)

- CO-240820-6.11 Autorisation d'une dépense au contrat-cadre APP-23-133 pour la fourniture de services professionnels d'études géotechniques et de caractérisations environnementales dans le cadre de projets des programmes triennaux d'immobilisations local et d'agglomération (SD-2024-2159)
- CO-240820-6.12 Modification au contrat APP-23-038 pour la réalisation des travaux de réfection de chambres de vannes (SD-2024-2145)
- CO-240820-6.13 Dépôt de la liste des contrats en conformité avec l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour le mois de mai 2024 (SD-2024-1957)
- CO-240820-6.14 Dépôt de la liste des contrats en conformité avec l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour le mois de juin 2024 (SD-2024-2073)
- CO-240820-6.15 Adjudication du contrat-cadre APP-24-018 pour la fourniture de services professionnels en architecture (contrat 1) (SD-2024-2085)
- CO-240820-6.16 Adjudication du contrat APP-24-056 pour l'exécution de travaux d'entretien et de préparation des surfaces des dépôts à neige (SD-2024-2001)
- CO-240820-6.17 Adjudication du contrat APP-24-076 pour le réaménagement de la piste cyclable et l'ajout d'éclairage routier du boulevard Julien-Bouthillier (SD-2024-2252)

7. BIENS IMMOBILIERS

- CO-240820-7.1 Approbation de l'addenda n° 1 modifiant le bail intervenu avec 9413-2404 Québec inc. portant sur la location d'un espace dans une partie des locaux P31-P32 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1482)
- CO-240820-7.2 Approbation de l'addenda n° 2 modifiant le bail intervenu avec Sushi Sito Express inc., portant sur le local P34 du Marché public de Longueuil et sur le local arrière adjacent (SD-2024-1430)
- CO-240820-7.3 Approbation de l'addenda n° 3 modifiant le bail intervenu avec M. Arash Massoudi, faisant affaires sous le nom Fruits à gogo, portant sur le local P3-P4 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1427)
- CO-240820-7.4 Approbation de l'addenda n° 4 modifiant le bail intervenu avec 9365-6627 Québec inc., portant sur le local P37 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1432)
- CO-240820-7.5 Approbation de l'addenda n° 4 modifiant le bail intervenu avec 9201-8183 Québec inc., portant sur le local P38-P39 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1471)
- CO-240820-7.6 Approbation de l'addenda n° 4 modifiant le bail intervenu avec 9394-0682 Québec inc., portant sur le local P35-P36 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1431)

- CO-240820-7.7 Approbation de l'addenda n° 4 modifiant le bail intervenu avec 9413-2404 Québec inc., portant sur le local P57 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1473)
- CO-240820-7.8 Approbation de l'addenda n° 4 modifiant le bail intervenu avec Siegfried Martin Theodor Bachtold Meyer, portant sur le local P1-P2 du Marché public de Longueuil (SD-2024-1426)
- CO-240820-7.9 Approbation d'un bail avec Claude Charbonneau portant sur le site composé des emplacements S20 à S32, situé dans les serres extérieures du Marché public de Longueuil (SD-2024-2071)
- CO-240820-7.10 Approbation de la convention supplémentaire au bail 63-0242/005 concernant la location d'une parcelle de terrain circonscrite par la rue Pierre-Dupuy et l'autoroute René-Lévesque (SD-2024-2051)
- CO-240820-7.11 Acceptation d'une promesse d'achat portant sur le lot 5 627 347 du cadastre du Québec, situé sur le chemin de Chambly (SD-2024-2198)
- CO-240820-7.12 Approbation d'un bail avec La Halte du coin portant sur l'immeuble situé au 1, boulevard Curé-Poirier Est (SD-2024-2322)

8. RÈGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

- CO-240820-8.1 Adoption du Règlement CO-2024-1273 modifiant le Règlement CO-2013-803 constituant le conseil local du patrimoine (SD-2024-1935)
- CO-240820-8.2 Adoption du Règlement CO-2024-1279 modifiant le Règlement CO-2009-577 établissant un code du logement pour la Ville de Longueuil (SD-2024-2144)
- CO-240820-8.3 Adoption du Règlement CO-2024-1281 autorisant l'implantation de l'approche libre-service dans les bibliothèques de Longueuil et décrétant, à ces fins et pour le paiement des honoraires professionnels, un emprunt (SD-2024-1724)
- CO-240820-8.4 Attribution de gré à gré du contrat pour la réalisation d'une murale sur la façade est du bâtiment situé au 880, chemin de Chambly (SD-2024-1692)
- CO-240820-8.5 Attribution de gré à gré du contrat pour une licence promoteur Hello pour le déploiement d'initiatives d'achat local via une plateforme transactionnelle (SD-2024-2204)
- CO-240820-8.6 Approbation d'une entente avec la Société d'habitation du Québec concernant l'application du Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (volet 1) (SD-2024-2101)
- CO-240820-8.7 Approbation de la convention d'aide financière avec Zone Loisir Montérégie inc. dans le cadre du Programme d'assistance financière au loisir des personnes handicapées 2024-2025 (SD-2024-2176)

- CO-240820-8.8 Demande au conseil d'agglomération de procéder à la modification du Règlement CA-2016-255 révisant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Longueuil (SD-2024-2219)
- CO-240820-8.9 Dépôt des certificats de l'assistante-greffière concernant la procédure d'enregistrement tenue sur les règlements CO-2024-1256 et CO-2024-1258 (SD-2024-2138)
- CO-240820-8.10 Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement CO-2014-859 relatif au stationnement hivernal et le Règlement CO-2008-554 relatif au déneigement des propriétés privées (SD-2024-0362)
- CO-240820-8.11 Dépôt du projet de Règlement CO-2024-1264 modifiant le Règlement CO-2014-859 relatif au stationnement hivernal et le Règlement CO-2008-554 relatif au déneigement des propriétés privées (SD-2024-0362)
- CO-240820-8.12 Avis de motion d'un règlement décrétant l'affectation des soldes disponibles de divers règlements d'emprunt (SD-2024-1506)
- CO-240820-8.13 Dépôt du projet de Règlement CO-2024-1278 décrétant l'affectation des soldes disponibles de divers règlements d'emprunt (SD-2024-1506)
- CO-240820-8.14 Approbation d'une entente avec la Société de développement commercial Espace Saint-Charles concernant la tenue d'une exposition de voitures anciennes (SD-2024-2261)
- CO-240820-8.15 Avis de motion d'un règlement ordonnant des travaux d'aménagement de parcs et de construction d'infrastructures municipales dans le cadre du projet de développement Collectif Roland-Therrien et décrétant, à ces fins et pour le paiement d'honoraires professionnels, un emprunt (SD-2024-2106)
- CO-240820-8.16 Dépôt du projet de Règlement CO-2024-1290 ordonnant des travaux d'aménagement de parcs et de construction d'infrastructures municipales dans le cadre du projet de développement Collectif Roland-Therrien et décrétant, à ces fins et pour le paiement d'honoraires professionnels, un emprunt (SD-2024-2106)
- CO-240820-8.17 Avis de motion d'un règlement ordonnant des travaux de rénovation majeure de la Maison Le Réveil et décrétant, à cette fin et pour le paiement d'honoraires professionnels, un emprunt (SD-2024-1878)
- CO-240820-8.18 Dépôt du projet de Règlement CO-2024-1283 ordonnant des travaux de rénovation majeure de la Maison Le Réveil et décrétant, à cette fin et pour le paiement d'honoraires professionnels, un emprunt (SD-2024-1878)
- CO-240820-8.19 Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement CO-2020-1090 sur la gestion contractuelle (SD-2024-2118)
- CO-240820-8.20 Dépôt du projet de Règlement CO-2024-1291 modifiant le Règlement CO-2020-1090 sur la gestion contractuelle (SD-2024-2118)

CO-240820-8.21 Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement CM-2003-162 sur l'utilisation d'armes et de matières explosives (SD-2024-2195)

CO-240820-8.22 Dépôt du projet de Règlement CO-2024-1284 modifiant le Règlement CM-2003-162 sur l'utilisation d'armes et de matières explosives (SD-2024-2195)

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

CO-240820-10.1 Adoption du projet de résolution autorisant la demande du projet d'habitation PH-2024-001 visant la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée de 6 étages et de 54 logements au 3475, chemin de Chambly (lot 5 627 347) (SD-2024-2137)

11. AFFAIRES DIVERSES

12. ORIENTATIONS POUR LE CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

CO-240820-12.1 Adoption de la partie du programme d'immobilisations de la Ville visant ses compétences d'agglomération pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027 (SD-2024-2010)

CO-240820-12.2 Établissement du calendrier des séances ordinaires du conseil d'agglomération pour l'année 2025 (SD-2024-1733)

CO-240820-12.3 Appui à la Semaine de la sécurité publique ferroviaire (SD-2024-2161)

CO-240820-12.4 Autorisation d'un emprunt au fonds de roulement afin de prévoir les crédits requis pour l'acquisition d'une solution servant aux activités de prévention et d'intervention du Service de sécurité incendie de l'agglomération de Longueuil (SD-2024-1080)

CO-240820-12.5 Autorisation des virements budgétaires et des affectations du fonds régions et ruralité apparaissant sur la liste du 30 juillet 2024 préparée par la Direction des finances (SD-2024-2254)

CO-240820-12.6 Prêt de service d'un sergent-détective du Service de police de l'agglomération de Longueuil dans le cadre de l'entente de l'Escouade régionale mixte de la Montérégie (SD-2024-1854)

CO-240820-12.7 Autorisation d'une dépense au contrat-cadre APP-23-030 pour services professionnels en ingénierie et en architecture pour des travaux d'infrastructures d'eau potable et d'eaux usées (contrat 2) (SD-2023-3024)

CO-240820-12.8 Attribution de gré à gré du contrat GG-24-038 pour la fusion des instances Guide TI et du transfert de licences (SD-2024-1236)

CO-240820-12.9 Attribution de gré à gré du contrat GG-24-080 pour la fourniture et la livraison de pièces de remplacement pour les presses rotatifs du Centre d'épuration Rive-Sud (CERS) (SD-2024-2004)

- CO-240820-12.10 Attribution de gré à gré du contrat GG-24-099 pour l'acquisition d'ordinateurs et d'ordinateurs portables dans le cadre du projet de rehaussement des outils personnels (SD-2024-2245)
- CO-240820-12.11 Adjudication du contrat DP-24-067 pour la manipulation et l'inspection de vannes et de chambres de vannes sur le réseau d'aqueduc (SD-2024-2095)
- CO-240820-12.12 Adjudication du contrat APP-24-049 pour l'entretien des systèmes électriques aux installations d'approvisionnement, de production et de distribution d'eau potable (SD-2024-1769)
- CO-240820-12.13 Adjudication du contrat APP-24-063 pour l'acquisition de vêtements de protection individuelle (habits de combat) pour le Service de sécurité incendie de l'agglomération de Longueuil (SD-2024-2134)
- CO-240820-12.14 Adjudication du contrat APP-24-066 pour le renouvellement des contrats de support pour les équipements Cisco (SD-2024-2226)
- CO-240820-12.15 Adjudication du contrat-cadre APP-24-018 pour la fourniture de services professionnels en architecture, avec spécialité en patrimoine (contrat 2) (SD-2024-2200)
- CO-240820-12.16 Adjudication du contrat-cadre APP-24-018 pour la fourniture de services professionnels en architecture (contrat 3) (SD-2024-2201)
- CO-240820-12.17 Adjudication du contrat-cadre APP-24-051 pour la fourniture de services professionnels de laboratoire en contrôle de la qualité des matériaux et de la gestion environnementale des sols (contrat 1) (SD-2024-2024)
- CO-240820-12.18 Adjudication du contrat-cadre APP-24-051 pour la fourniture de services professionnels de laboratoire en contrôle de la qualité des matériaux et gestion environnementale des sols (contrat 2) (SD-2024-2038)
- CO-240820-12.19 Dépassement des coûts autorisés au contrat APP-23-144 pour les travaux de remplacement des équipements de déshydratation au Centre d'épuration Rive-Sud (CERS) (SD-2024-2215)
- CO-240820-12.20 Appui au projet La Clé pour moi de l'organisme La Clé pour moi et autorisation du versement d'une contribution financière (SD-2024-1834)
- CO-240820-12.21 Appui au projet HPP-Vauquelin n° 1 de l'organisme les Habitations Paul-Pratt et autorisation du versement d'une contribution financière (SD-2024-1835)
- CO-240820-12.22 Approbation d'une convention d'aide financière concernant la participation du Service de police de l'agglomération de Longueuil à la mise en œuvre du projet pilote du programme C3ESSES (SD-2024-1197)

- CO-240820-12.23 Approbation d'une entente intermunicipale à intervenir avec la Ville de Brossard relative à des travaux d'auscultation d'une conduite d'aqueduc située le long du boulevard de Rome (SD-2024-1753)
- CO-240820-12.24 Approbation d'une entente d'aide financière avec Vision Inter-Cultures, fiduciaire pour le Comité Longueuil Villes Sans Racisme et Discrimination, pour la réalisation du projet Action - Médiation pour contrer le racisme et les discriminations : recension de conditions de vie des personnes racisées de l'agglomération de Longueuil et formation de leaders communautaires (SD-2024-2168)
- CO-240820-12.25 Approbation d'une entente de financement avec la Société d'habitation du Québec et l'Office d'habitation de Longueuil dans le cadre du Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (volet 2) (SD-2024-2075)
- CO-240820-12.26 Adoption du Règlement CA-2024-410 ordonnant l'acquisition d'unités de stockage centralisé redondant et décrétant, à cette fin, un emprunt (SD-2024-2181)

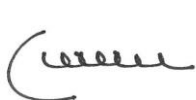
DEUXIÈME PARTIE

13. CLÔTURE

- CO-240820-13.1 Période d'interventions des membres du conseil
- CO-240820-13.2 Deuxième période de questions du public
- CO-240820-13.3 Levée de la séance

Longueuil, le 16 août 2024.

L'assistante-greffière,



Carole Leroux