Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 7 novembre 2023, à 19 h 30, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de M. Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Sylvain Larocque
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier

Absences :

Karl Ferraro
Jonathan Tabarah

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

VL-231107-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-231107-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-231107-1.4

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 10 OCTOBRE 2023

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 10 octobre 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

VL-231107-2.1

NOMINATION DES MEMBRES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (SD-2023-3107)

Il est proposé de nommer les personnes suivantes, membres du comité consultatif d'urbanisme :

1° Membres élus :

- M. Carl Lévesque, élu, à titre de président;
- Mme Marjolaine Mercier, élue, à titre de vice-présidente du comité;
- M. Karl Ferraro, élu, à titre de membre du comité;
- M. Jonathan Tabarah, élu, à titre de membre du comité;

2° Membres citoyens :

- Mme Lyette Bouchard;
- Mme Roxanne Comeau;
- Mme Florence Morin-Laurin;
- Mme France Pellerin;
- M. Marco Duplessis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-2.2

DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 20 SEPTEMBRE 2023 (SD-2023-3314)

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 septembre 2023.

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

VL-231107-4.1**OCTROI D'UNE SUBVENTION AU CLUB OPTIMISTE FATIMA-LONGUEUIL INC. (SD-2023-3250)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 750 \$, taxes comprises, le cas échéant, au Club optimiste Fatima-Longueuil inc. pour leur activité de quillothon qui a eu lieu en septembre 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-4.2**OCTROI D'UNE SUBVENTION À PARTAGER ENTRE HUIT ORGANISMES (SD-2023-2583)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 8 000 \$ comprenant les taxes, le cas échéant, à partager entre les huit organismes suivants, membres de la Table en sécurité alimentaire du Vieux-Longueuil, pour l'achat de denrées périssables dans le cadre de l'Opération Noël 2023 qui aura lieu en décembre 2023 :

- Équipe Service quartier St-Vincent-de-Paul	500 \$
- Groupe Action nouvelle vie	500 \$
- L'entraide Chez nous	1 000 \$
- La croisée de Longueuil inc.	2 500 \$
- Le repas du passant	1 500 \$
- Partage Saint-François-de-Sales	1 000 \$
- Partage St-Robert de Longueuil	500 \$
- Ressources St-Jean-Vianney	500 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****7. BIENS IMMOBILIERS****8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES****VL-231107-8.1****DEMANDE À LA MINISTRE DES AFFAIRES MUNICIPALES D'ACCORDER UN DÉLAI SUPPLÉMENTAIRE POUR L'ADOPTION DE TOUT RÈGLEMENT ASSURANT LA CONFORMITÉ DE SES RÈGLEMENTS D'URBANISME AU PLAN D'URBANISME RÉVISÉ DE LA VILLE DE LONGUEUIL (SD-2023-3022)**

Il est proposé de demander à la ministre des Affaires municipales d'accorder, à l'arrondissement du Vieux-Longueuil, un délai supplémentaire de 12 mois, à compter de l'autorisation de la ministre, pour l'adoption de tout règlement assurant la conformité de ses règlements d'urbanisme au nouveau Plan d'urbanisme révisé de la Ville de Longueuil.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-8.2

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC LE CENTRE PETITE ÉCHELLE, CONCERNANT LA RÉALISATION DE CAMPS DE JOUR ESTIVAUX SPÉCIALISÉS POUR LES ENFANTS AYANT DES BESOINS PARTICULIERS POUR LES ANNÉES 2024 À 2027 (SD-2023-3062)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente avec le Centre Petite échelle, concernant la réalisation de camps de jour estivaux spécialisés pour les enfants ayant des besoins particuliers pour les années 2024 à 2027 inclusivement;
- 2° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-8.3

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC L'ASSOCIATION DES PARENTS ET DES HANDICAPÉS DE LA RIVE-SUD MÉTROPOLITAINE, CONCERNANT UN PRÊT DE LOCAUX POUR LES ANNÉES 2024, 2025 ET 2026 ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2023-3245)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente avec l'Association des parents et des handicapés de la Rive-Sud Métropolitaine, concernant un prêt de locaux pour les années 2024, 2025 et 2026;
- 2° d'octroyer, dans le cadre de ladite entente, une subvention de 3 113 \$ pour l'année 2024, 3 206 \$ pour l'année 2025 et 3 302 \$ pour l'année 2026, le tout comprenant les taxes, le cas échéant;
- 3° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-8.4

APPROBATION D'UNE ENTENTE AVEC LA CROISÉE DE LONGUEUIL INC., CONCERNANT LA RÉALISATION DU MARCHÉ SAISONNIER DU VIEUX-LONGUEUIL POUR LES ANNÉES 2024 ET 2025 ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2023-3316)

Il est proposé par le président :

- 1° d'approuver l'entente avec La croisée de Longueuil inc., concernant la réalisation du Marché saisonnier du Vieux-Longueuil pour les années 2024 et 2025;
- 2° d'octroyer, dans le cadre de ladite entente, une subvention de 13 000 \$ comprenant les taxes, le cas échéant;
- 3° d'autoriser la greffière à signer ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-8.5

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2023-820 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE RÉDUIRE À 0 MÈTRE LA MARGE AVANT MINIMALE À LA GRILLE DE LA ZONE C22-374 ET D'AJOUTER UNE DISPOSITION SPÉCIALE À LA GRILLE DE LA ZONE H22-380 (DISTRICT DE SAINT-CHARLES)

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2023-820 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de réduire à 0 mètre la marge avant minimale à la grille de la zone C22-374 et d'ajouter une disposition spéciale à la grille de la zone H22-380 (district de Saint-Charles)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-8.6

AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) DU SECTEUR LEMOYNE, AFIN D'ENCADRER LA MODIFICATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL CONSTRUIT AVANT 1940 OU POSSÉDANT UNE VALEUR PATRIMONIALE POTENTIELLE OU RECONNUE ET D'APPORTER DIVERS CORRECTIFS (SD-2023-3213)

Mme Marjolaine Mercier donne un avis de motion qu'un règlement sera présenté pour modifier le *Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) du secteur LeMoyne*, afin d'encadrer la modification d'un bâtiment principal construit avant 1940 ou possédant une valeur patrimoniale potentielle ou reconnue et d'apporter divers correctifs.

VL-231107-8.7

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT VL-2023-821 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) DU SECTEUR LEMOYNE, AFIN D'ENCADRER LA MODIFICATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL CONSTRUIT AVANT 1940 OU POSSÉDANT UNE VALEUR PATRIMONIALE POTENTIELLE OU RECONNUE ET D'APPORTER DIVERS CORRECTIFS (SD-2023-3213)

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de *Règlement VL-2023-821 modifiant le Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) du secteur LeMoyne, afin d'encadrer la modification d'un bâtiment principal construit avant 1940 ou possédant une valeur patrimoniale potentielle ou reconnue et d'apporter divers correctifs*;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-231107-10.1

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 329, RUE DARVEAU

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 329, rue Darveau, pour permettre l'aménagement d'un minimum de 3 cases de stationnement au lieu de 4 cases.

VL-231107-10.2

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 329, RUE DARVEAU (DISTRICT DE GEORGES-DOR) (SD-2023-2905)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 329, rue Darveau, l'aménagement d'un minimum de 3 cases de stationnement au lieu de 4 cases.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-10.3

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 842, RUE LAVIOLETTE

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 842, rue Laviolette, pour permettre une marge arrière minimale de 8,04 mètres au lieu de 9 mètres.

VL-231107-10.4

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 842, RUE LAVIOLETTE (DISTRICT DU PARC-MICHEL-CHARTRAND) (SD-2023-2907)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 842, rue Laviolette, une marge arrière minimale de 8,04 mètres au lieu de 9 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-10.5

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LE 845, CHEMIN TIFFIN

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour le 845, chemin Tiffin, pour permettre :

- des baies de plantation d'une largeur minimale de 3,60 mètres, en bout des allées simples dans la portion de l'aire de stationnement adjacente au chemin Tiffin, au lieu d'un minimum de 5,0 mètres de largeur;
- une aire de stationnement comprenant un minimum de 110 cases au lieu de 139 cases.

VL-231107-10.6

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 845, CHEMIN TIFFIN (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-2958)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 845, chemin Tiffin :

- des baies de plantation d'une largeur minimale de 3,60 mètres, en bout des allées simples dans la portion de l'aire de stationnement adjacente au chemin Tiffin, au lieu d'un minimum de 5,0 mètres de largeur;
- une aire de stationnement comprenant un minimum de 110 cases au lieu de 139 cases.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-10.7

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET LA PLANTATION D'ARBRES, À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER, À L'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT ET À LA CONSTRUCTION D'UN AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT INSTITUTIONNEL SITUÉ AU 845, CHEMIN TIFFIN (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-2962)

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de 10 arbres de plus de 20 cm de

diamètre, à la plantation de 51 arbres, à l'aménagement paysager, à l'aménagement d'une aire de stationnement et à la construction d'un agrandissement du bâtiment institutionnel situé au 845, chemin Tiffin, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 20 septembre 2023 et conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures et de la condition stipulée au sommaire décisionnel SD-2023-2962.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-10.8

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LE 680, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour le 680, chemin du Coteau-Rouge, pour permettre la construction d'un bâtiment mixte avec :

- l'absence de cases de stationnement au lieu de 15 cases de stationnement;
- l'absence de case de stationnement pour personne à mobilité réduite au lieu d'une case;
- une superficie de la mise en commun de l'aire d'agrément de 1 154 mètres carrés au lieu de 1 512 mètres carrés;
- l'absence d'un tablier de manœuvre requis pour l'espace de chargement;
- des conteneurs semi-enfouis situés à 0,207 mètre d'une ligne de terrain au lieu d'un mètre;
- l'absence d'un local intérieur pour conteneur à déchets;
- l'absence d'une dalle de propreté;
- l'absence d'arbres sur le terrain au lieu du minimum de 8 arbres requis;
- l'absence d'arbre à grand déploiement en marge avant donnant sur la rue Bourassa et en marge avant donnant sur le chemin du Coteau-Rouge au lieu d'un arbre à grand déploiement planté au 8 mètres linéaires requis.

VL-231107-10.9

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 680, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3301)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 680, chemin du Coteau-Rouge, la construction d'un bâtiment mixte avec :

- l'absence de cases de stationnement au lieu de 15 cases de stationnement;
- l'absence de case de stationnement pour personne à mobilité réduite au lieu d'une case;
- une superficie de la mise en commun de l'aire d'agrément de 1 154 mètres carrés au lieu de 1 512 mètres carrés;
- l'absence d'un tablier de manœuvre requis pour l'espace de chargement;
- des conteneurs semi-enfouis situés à 0,207 mètre d'une ligne de terrain au lieu d'un mètre;
- l'absence d'un local intérieur pour conteneur à déchets;
- l'absence d'une dalle de propreté;
- l'absence d'arbres sur le terrain au lieu du minimum de 8 arbres requis;
- l'absence d'arbre à grand déploiement en marge avant donnant sur la rue Bourassa et en marge avant donnant sur le chemin du Coteau-Rouge au lieu d'un arbre à grand déploiement planté au 8 mètres linéaires requis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-10.10

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE D'ARBRES, À UNE OPÉRATION CADASTRALE ET À LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT MIXTE DE QUATRE ÉTAGES SITUÉ AU 680, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3302)

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de deux arbres, à une opération cadastrale et à la construction d'un bâtiment mixte de quatre étages situé au 680, chemin du Coteau-Rouge, selon les commentaires émis par les directions et/ou services concernés et selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 18 octobre 2023.

Le tout conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures, à la plantation de deux arbres dans l'emprise de la voie publique, en marge avant sur la rue Bourassa, à l'emplacement de l'entrée charretière existante à l'aire de stationnement et à l'autorisation de la Direction des travaux publics.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-231107-10.11

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE SITUÉE AUX 1341-1343-1345, RUE SAINT-ALEXANDRE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-3313)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de deux arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale de structure isolée située aux 1341-1343-1345, rue Saint-Alexandre, selon la proposition # 3 et selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 18 octobre 2023, ainsi qu'aux conditions stipulées au sommaire décisionnel SD-2023-3313;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 800 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-231107-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-231107-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 19 h 56.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Véronica Mollica