Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 4 avril 2023, à 19 h 30, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de M. Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Karl Ferraro
Sylvain Larocque
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Absence :

Rolande Balma

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

VL-230404-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-230404-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été

reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

VL-230404-1.4

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 7 MARS 2023

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 7 mars 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

VL-230404-2.1

RECONNAISSANCE DE L'ORGANISME JEUNES ADULTES GAI-E-S (J.A.G.) (SD-2023-0626)

Il est proposé de reconnaître l'organisme Jeunes Adultes Gai-e-s (J.A.G.), comme organisme affilié, tel que défini à la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-2.2

DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 15 FÉVRIER 2023 (SD-2023-0906)

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 février 2023.

VL-230404-2.3

NOMINATION D'UN MEMBRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (SD-2023-1112)

Il est proposé de nommer M. Marco Duplessis, à titre de membre citoyen, au comité consultatif d'urbanisme, en remplacement de Mme Pascale Lemire Gaumont, et ce, jusqu'au 11 janvier 2024, soit le terme du mandat de 2 ans.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

VL-230404-4.1**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LES BARBAPARENTS (SD-2023-0753)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 317,40 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Les Barbaparents pour avoir offert un service d'accompagnement aux enfants à besoins particuliers inscrits à leur camp de jour de la semaine de relâche scolaire 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-4.2**OCTROI D'UNE SUBVENTION À RESSOURCES ST-JEAN-VIANNEY (SD-2023-0767)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 3 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Ressources St-Jean-Vianney pour offrir des places pour les enfants qui ont fréquenté la maternelle 4 ans durant l'année scolaire 2022-2023 dans son camp de jour estival.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-4.3**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LES BARBAPARENTS (SD-2023-0836)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 3 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Les Barbaparents pour offrir des places pour les enfants qui ont fréquenté la maternelle 4 ans durant l'année scolaire 2022-2023 dans son camp de jour estival.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-4.4**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA MAISON DE JEUNES SAC-ADO (SD-2023-0839)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 3 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Maison de jeunes Sac-Ado pour offrir des places dans son camp de jour estival aux enfants qui ont fréquenté la maternelle 4 ans durant l'année scolaire 2022-2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-4.5**OCTROI D'UNE SUBVENTION À LA CROISÉE DE LONGUEUIL INC. (SD-2023-0842)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 3 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à La Croisée de Longueuil inc. pour offrir des places dans son

camp de jour estival aux enfants qui ont fréquenté la maternelle 4 ans durant l'année scolaire 2022-2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-4.6

OCTROI D'UNE SUBVENTION À LOISIRS ST-VINCENT-DE-PAUL / CHAMPLAIN-GAMACHE (SD-2023-0844)

Il est proposé d'octroyer une subvention de 3 500 \$, taxes comprises, le cas échéant, à Loisirs St-Vincent-de-Paul / Champlain-Gamache pour offrir des places dans son camp de jour estival aux enfants qui ont fréquenté la maternelle 4 ans durant l'année scolaire 2022-2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-4.7

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2023-0931)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 20 février au 19 mars 2023

VL-230404-4.8

OCTROI D'UNE GRATUITÉ À LA LIGUE DES CADETS DE L'AIR DU CANADA (QUÉBEC ET VALLÉE DE L'OUTAOUAIS) - ESCADRON 827 LONGUEUIL (SD-2023-0740)

Il est proposé d'octroyer une gratuité de locaux et d'équipements pour un montant n'excédant pas 1 000 \$, taxes comprises, le cas échéant, à la Ligue des Cadets de l'Air du Canada (Québec et Vallée de l'Outaouais) - Escadron 827 Longueuil, pour la réalisation d'un événement soulignant leur 50^e anniversaire, qui aura lieu le 20 mai 2023 au Centre sportif Rosanne-Laflamme.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

VL-230404-8.1**APPROBATION D'UN PROTOCOLE D'ENTENTE À INTERVENIR AVEC LA MAISON DES JEUNES DE LONGUEUIL INC. ET OCTROI D'UNE SUBVENTION (SD-2023-0765)**

Il est proposé :

1° d'approuver le protocole d'entente à intervenir avec La Maison des Jeunes de Longueuil inc., concernant l'offre de services de camps de jour estivaux pour les années 2023 à 2026;

2° d'octroyer une subvention de 2 889 \$, taxes comprises, le cas échéant, pour l'année 2023;

3° d'autoriser la greffière à signer ce protocole d'entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-8.2**AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2008-346 RELATIF À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES (SD-2023-0726)**

Mme Marjolaine Mercier donne un avis de motion qu'un règlement sera déposé pour modifier le *Règlement VL-2008-346 relatif à la gestion des matières résiduelles*.

VL-230404-8.3**DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT VL-2023-814 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2008-346 RELATIF À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Mme Marjolaine Mercier dépose le projet de Règlement VL-2023-814 modifiant le *Règlement VL-2008-346 relatif à la gestion des matières résiduelles*.

9. CIRCULATION ET TRANSPORT**10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME****VL-230404-10.1****ADOPTION DE LA RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2023-09 VISANT À PERMETTRE UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE COMPORTANT 5 LOGEMENTS AU 55, RUE JEANNETTE (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER)**

Il est proposé d'adopter la résolution approuvant le Projet particulier PPVL-2023-09 visant à permettre une habitation multifamiliale de structure isolée comportant 5 logements au 55, rue Jeannette (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier), conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un*

immeuble et selon le document joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.2

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÉOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2023-10 VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UNE REMISE ABRITANT UNE GÉNÉRATRICE, UN USAGE ACCESSOIRE À UN SERVICE DE TAXI EN DROIT ACQUIS ET L'INSTALLATION D'UN ESCALIER OUVERT AUX 1605-1607, RUE VERCHÈRES (LOTS 2 629 646 ET 2 629 647) (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER)

Il est proposé d'adopter le second projet de résolution approuvant le Projet particulier PPVL-2023-10 visant à autoriser la construction d'une remise abritant une génératrice, un usage accessoire à un service de taxi en droit acquis et l'installation d'un escalier ouvert aux 1605-1607, rue Verchères (lots 2 629 646 et 2 629 647) (district de LeMoyne-de Jacques-Cartier), conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.3

ADOPTION DU PROJET DE RÉOLUTION PPVL-22-04-01 MODIFIANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-22-04 VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE DE 6 LOGEMENTS AU 960, BOULEVARD LA FAYETTE (LOT 2 630 923) (DISTRICT SAINT-CHARLES) (SD-2023-0790)

Il est proposé :

1^o d'adopter le projet de résolution PPVL-22-04-01 modifiant le *Projet particulier PPVL-22-04 visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée de 6 logements au 960, boulevard La Fayette (lot 2 630 923) (district Saint-Charles)*, conformément au *Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long;

2^o de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.4**ADOPTION DU PROJET DE RÉSOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PPVL-2023-11 VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE DE STRUCTURE ISOLÉE DE 3 ÉTAGES ET DE 30 LOGEMENTS AUX 315, 319 ET 355, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE (LOTS 3 222 062 ET 3 222 068) (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE)**

Il est proposé :

1^o d'adopter le projet de résolution approuvant le *Projet particulier PPVL-2023-11 visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de structure isolée de 3 étages et de 30 logements aux 315, 319 et 355, chemin du Coteau-Rouge (lots 3 222 062 et 3 222 068) (district du Coteau-Rouge), conformément au Règlement VL-2017-696 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* et selon le document joint à la présente résolution, qui en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit au long;

2^o de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.5**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 140, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 140, chemin du Coteau-Rouge, pour permettre l'aménagement d'un minimum de 17 cases de stationnement au lieu de 22 cases avec un ratio de 1,25 case de stationnement par logement.

Aucune intervention.

VL-230404-10.6**OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 140, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-0462)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre au 140, chemin du Coteau-Rouge, l'aménagement

d'un minimum de 17 cases de stationnement au lieu de 22 cases avec un ratio de 1,25 case de stationnement par logement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.7

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 150, PLACE CHARLES-LE MOYNE

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 150, place Charles-Le Moyne, pour permettre l'installation de deux enseignes murales dépassant la largeur des murs d'un maximum de 0,35 mètre alors qu'une enseigne ne peut dépasser la largeur du mur ou de la marquise sur laquelle elle est installée.

Aucune intervention.

VL-230404-10.8

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 150, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-0880)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre au 150, place Charles-Le Moyne, l'installation de deux enseignes murales dépassant la largeur des murs d'un maximum de 0,35 mètre alors qu'une enseigne ne peut dépasser la largeur du mur ou de la marquise sur laquelle elle est installée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.9

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LE 390, RUE DU BORD-DE-L'EAU OUEST

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour le 390, rue du Bord-de-l'Eau Ouest, pour permettre :

- un ratio minimum de cases de stationnement de 0,51 par logement au lieu de 1,25;
- une aire de stationnement dont l'allée de circulation présente une largeur minimale de 5,50 mètres au lieu de 6,70 mètres.

Aucune intervention.

VL-230404-10.10**OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 390, RUE DU BORD-DE-L'EAU OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-0464)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre au 390, rue du Bord-de-l'Eau Ouest :

- un ratio minimum de cases de stationnement de 0,51 par logement au lieu de 1,25;
- une aire de stationnement dont l'allée de circulation présente une largeur minimale de 5,50 mètres au lieu de 6,70 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.11**PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES POUR LES 471, 473, 475 CHEMIN DU COTEAU-ROUGE**

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogations mineures pour les 471, 473, 475 chemin du Coteau-Rouge, pour permettre une habitation trifamiliale comportant :

- une marge latérale minimale de 1,75 mètre au lieu de 2 mètres;
- une somme des marges latérales minimale de 5,30 mètres au lieu de 5,50 mètres;
- une marge arrière minimale de 8,40 mètres au lieu de 9 mètres.

Aucune intervention.

VL-230404-10.12**OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LES 471, 473, 475 CHEMIN DU COTEAU-ROUGE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-0460)**

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement de zonage 01-4501* pour permettre aux 471, 473, 475 chemin du Coteau-Rouge une habitation trifamiliale comportant :

- une marge latérale minimale de 1,75 mètre au lieu de 2 mètres;
- une somme des marges latérales minimale de 5,30 mètres au lieu de 5,50 mètres;
- une marge arrière minimale de 8,40 mètres au lieu de 9 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.13

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 854, RUE FRONT

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 854, rue Front, pour permettre un abri d'auto permanent en marge avant.

Aucune intervention.

VL-230404-10.14

REFUS D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 854, RUE FRONT (DISTRICT DE LEMOYNE-JACQUES-CARTIER) (SD-2023-0459)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé de refuser la dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* qui permettrait au 854, rue Front, un abri d'auto permanent en marge avant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.15

PÉRIODE D'INTERVENTION SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE POUR LE 2543, RUE VILLIERS

Conformément à la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avant qu'il ne statue sur le prochain point, le conseil invite tout intéressé à se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure pour le 2543, rue Villiers, pour permettre un stationnement d'une

largeur maximale de 15,10 mètres, aménagé le long de la rue Vimont au lieu d'une largeur maximale de 7,50 mètres.

Aucune intervention.

VL-230404-10.16

REFUS D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-4501 POUR LE 2543, RUE VILLIERS (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2023-0461)

CONSIDÉRANT la procédure prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT qu'avant qu'il ne statue sur la présente demande, le conseil a invité tout intéressé à se faire entendre;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucune intervention;

Il est proposé de refuser la dérogation mineure au *Règlement de zonage 01-4501* qui permettrait au 2543, rue Villiers, un stationnement d'une largeur maximale de 15,10 mètres, aménagé le long de la rue Vimont au lieu d'une largeur maximale de 7,50 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.17

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE AUX 25-27-29, RUE LÉO (LOT 2 583 694) (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2023-0865)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de trois arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale aux 25-27-29, rue Léo (lot 2 583 694), selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023 et à la condition stipulée au sommaire décisionnel SD-2023-0865;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 367 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.18**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES, À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE AU 140, CHEMIN DU COTEAU-ROUGE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2023-0463)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de 18 arbres, à l'aménagement paysager et à la construction d'une habitation multifamiliale de trois étages comprenant 17 logements au 140, chemin du Coteau-Rouge, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 février 2023 et conditionnellement à l'octroi de la dérogation mineure;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 17 690 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

La présente résolution remplace la résolution VL-201006-10.9.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.19**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'UN ARBRE ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AU 179, RUE LÉO (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2023-0862)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'un arbre à grand déploiement et à la construction d'une habitation unifamiliale au 179, rue Léo, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 500 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.20**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'AGRANDISSEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT AU 390, RUE DU BORD-DE-L'EAU OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-0465)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'agrandissement de l'aire de stationnement au 390, rue du Bord-de-l'Eau Ouest, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 février 2023 et conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.21**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'HABITATIONS TRIFAMILIALES AUX 295-297-299, RUE VERCHÈRES ET 301-303-305, RUE VERCHÈRES (FUTURS LOTS 6 479 520 ET 6 479 521) (DISTRICT DE LEMOYNE-DE JACQUES-CARTIER) (SD-2023-0867)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de 13 arbres à grand déploiement et à la construction de deux habitations trifamiliales aux 295-297-299, rue Verchères et 301-303-305, rue Verchères (futurs lots 6 479 520 et 6 479 521), selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 475 \$ pour le lot 6 479 520 et d'un montant de 6 855 \$ pour le lot 6 479 521 pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.22**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE AUX 702-706, RUE LOUISE (LOT 3 221 288) (DISTRICT D'ANTOINETTE-ROBIDOUX) (SD-2023-0873)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de deux arbres de plus de 20 cm de diamètre, à la plantation de deux arbres et à la construction d'une habitation trifamiliale aux 702-706, rue Louise (lot 3 221 288), selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 947 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.23**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE AU 960, BOULEVARD LAFAYETTE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2023-0791)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de sept arbres à moyen et/ou à grand déploiement et à la construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements au 960, boulevard Lafayette, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023 et conditionnellement à l'approbation par résolution du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 9 443 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

La présente résolution remplace la résolution VL-220607-10.11.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.24

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA RÉFECTION DES FAÇADES ET AU CHANGEMENT DE CLASSE DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR AU 1240, BOULEVARD NOBERT (DISTRICT DES EXPLORATEURS) (SD-2023-0881)

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la réfection des façades et au changement de classe des matériaux de revêtement extérieur sur certaines sections des façades latérales au 1240, boulevard Nobert, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Mme Marjolaine Mercier quitte son siège

VL-230404-10.25

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES ET À LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE AUX 2557-2559-2561, RUE PRÉFONTAINE (DISTRICT DES EXPLORATEURS) (SD-2023-0864)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de trois arbres à grand déploiement et à la construction d'une habitation trifamiliale aux 2557-2559-2561, rue Préfontaine, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 15 mars 2023;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 6 286 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.26**AUTORISATION DE TENIR UNE VENTE SOUS LA TENTE (SD-2023-0809)**

Il est proposé d'autoriser, en vertu du paragraphe d) de l'article 5.1 du *Règlement 01-4501 sur le zonage*, la tenue d'une vente sous la tente du 4 au 18 juin 2023, au Croteau Longueuil inc. situé au 2315, chemin de Chambly.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-230404-10.27**AUTORISATION DE TENIR UNE VENTE DE GARAGE (SD-2023-0817)**

Il est proposé d'autoriser, en vertu du paragraphe g) de l'article 5.1 du *Règlement 01-4501 sur le zonage*, la tenue d'une vente de garage du 13 au 15 juin 2023, au Carrefour Mousseau situé au 230, boulevard des Ormeaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Mme Marjolaine Mercier reprend son siège

11. AFFAIRES DIVERSES**12. CLÔTURE****VL-230404-12.1****PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-230404-12.2**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé de lever la séance, il est 20 h 09.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Véronica Mollica