Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 6 février 2023, à 19 h 30, au bureau de l'arrondissement de Greenfield Park, 156, boulevard Churchill, Longueuil, sous la présidence de M. Sylvain Joly.

Présences :

Sylvain Joly
Eric Normandin
Susan Rasmussen

Autre présence :

Véronica Mollica, chef de division, séances et avocate principale

1. OUVERTURE

GP-230206-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

GP-230206-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-230206-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

GP-230206-1.4**APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE GREENFIELD PARK TENUE LE 9 JANVIER 2023**

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Greenfield Park tenue le 9 janvier 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION**GP-230206-2.1****DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 14 DÉCEMBRE 2022 (SD-2023-0056)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 décembre 2022.

GP-230206-2.2**DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 9 NOVEMBRE 2022 (SD-2022-3819)**

Il est procédé au dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 9 novembre 2022.

3. COMMUNICATIONS**4. FINANCES****GP-230206-4.1****DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2023-0219)**

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 12 au 31 décembre 2022.

5. RESSOURCES HUMAINES**6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES****7. BIENS IMMOBILIERS**

8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

GP-230206-8.1

AVIS DE MOTION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT GP-2003-03 REFONDANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE ET ABROGEANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 696 ET SES AMENDEMENTS, AFIN D'ENCADRER LA MODIFICATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL CONSTRUIT AVANT 1940 OU POSSÉDANT UNE VALEUR PATRIMONIALE POTENTIELLE OU RECONNUE (SD-2022-3486)

M. Sylvain Joly donne un avis de motion qu'un règlement sera présenté pour modifier le *Règlement GP-2003-03 refondant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et abrogeant le règlement numéro 696 et ses amendements*, afin d'encadrer la modification d'un bâtiment principal construit avant 1940 ou possédant une valeur patrimoniale potentielle ou reconnue.

GP-230206-8.2

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT GP-2023-154 MODIFIANT LE RÈGLEMENT GP-2003-03 REFONDANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE ET ABROGEANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 696 ET SES AMENDEMENTS, AFIN D'ENCADRER LA MODIFICATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL CONSTRUIT AVANT 1940 OU POSSÉDANT UNE VALEUR PATRIMONIALE POTENTIELLE OU RECONNUE

Il est proposé :

1° d'adopter le projet de *Règlement GP-2023-154 modifiant le Règlement GP-2003-03 refondant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et abrogeant le règlement numéro 696 et ses amendements, afin d'encadrer la modification d'un bâtiment principal construit avant 1940 ou possédant une valeur patrimoniale potentielle ou reconnue*;

2° de déléguer à la greffière le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique de consultation.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

GP-230206-10.1**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À L'ABATTAGE ET À LA PLANTATION D'ARBRES, AU REGROUPEMENT DES LOTS 2 117 797 ET 2 117 794, À L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT ET APPROBATION DU PLAN D'ENSEMBLE D'AFFICHAGE AUX 1406 À 1422, AVENUE VICTORIA (SD-2022-3812)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à l'abattage de 6 arbres, à la plantation de 28 arbres à grand déploiement, au regroupement des lots 2 117 797 et 2 117 794, à l'agrandissement du bâtiment et d'approuver le plan d'ensemble d'affichage aux 1406 à 1422, avenue Victoria, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 décembre 2022;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, une garantie financière d'un montant de 7 250 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de conservation et de plantation d'arbres, ainsi que la réalisation complète de l'aménagement paysager, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

La présente résolution remplace la résolution GP-221205-10.6.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-230206-10.2**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA RÉFECTION DES FAÇADES, À L'INSTALLATION D'ENSEIGNES ET À LA MODIFICATION DU PLAN D'ENSEMBLE D'AFFICHAGE POUR LES COMMERCES SITUÉS AUX 4900 À 4990, BOULEVARD TASCHEREAU (SD-2022-3806)**

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la réfection d'une partie des façades avant et latérales pour permettre l'aménagement de deux nouvelles suites commerciales, à l'installation de deux enseignes rattachées à la façade principale du bâtiment et à la modification du plan d'ensemble d'affichage approuvé par la résolution GP-151207-17 afin d'ajouter deux zones d'affichage (zones 14.1 et 14.2) pour les nouveaux commerces et de modifier les conditions des zones 10, 11, 12, 13, 14, du bâtiment D situé aux 4900 à 4990, boulevard Taschereau, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 décembre 2022.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

GP-230206-10.3**APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'UN ARBRE, À L'AGRANDISSEMENT D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE, À L'AGRANDISSEMENT ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE, À L'AJOUT D'UN DEUXIÈME ÉTAGE ET LA MODIFICATION DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR AU 798, RUE IVRY (SD-2022-3805)**

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation d'un arbre à grand déploiement, à l'agrandissement d'une habitation unifamiliale par l'ajout d'un vestibule en façade avant, à l'agrandissement arrière au rez-de-chaussée, à l'ajout d'un deuxième étage et la modification des matériaux de revêtement extérieur sur toutes les façades au 798, rue Ivry, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 14 décembre 2022 et à la condition stipulée au sommaire décisionnel SD-2022-3805;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 500 \$ pour garantir la réalisation complète des travaux de plantation d'arbres, le tout conformément à ce plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Le requérant doit déposer sa demande de permis de construction dans un délai de 24 mois suivant l'adoption de cette résolution, autrement la résolution et les droits qui en découlent deviennent sans effet.

La présente résolution remplace la résolution GP-210308-10.2.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES**12. CLÔTURE****GP-230206-12.1****PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

GP-230206-12.2**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé de lever la séance, il est 19 h 59.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Sylvain Joly

Carole Leroux