Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 15 décembre 2021, à 19 h 30, dans la salle Albert-Beaudry de l'édifice Marcel-Robidas, 300, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, sous la présidence de M. Carl Lévesque.

Présences :

Marc-Antoine Azouz
Rolande Balma
Lysa Bélaïcha
Reine Bombo-Allara
Karl Ferraro
Sylvain Larocque
Carl Lévesque
Marjolaine Mercier
Jonathan Tabarah

Autre présence :

Marie-Claude Bérubé, chef d'unité, contrats et commissions

1. OUVERTURE

VL-211215-1.1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le président constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte.

VL-211215-1.2

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par Mme Marjolaine Mercier, appuyée par M. Sylvain Larocque, d'adopter l'ordre du jour avec l'ajout des points VL-211215-4.3, intitulé *Octroi de subventions*, et VL-211215-4.4 intitulé *Autorisation de virement budgétaire mentionné sur la liste du 13 décembre 2021 préparée par la Direction des finances*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-1.3

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Il est tenu une période au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions aux membres du conseil et, durant laquelle, la secrétaire de l'arrondissement lit les questions des citoyens qui ont été

reçues via le site Internet de la Ville, le cas échéant, pour la présente séance.

Lors de cette période, M. Gilles Séguin a fait parvenir des photos concernant un panneau de signalisation dans le boisé Du Tremblay.

VL-211215-1.4

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL TENUE LE 24 NOVEMBRE 2021

Il est proposé d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement du Vieux-Longueuil tenue le 24 novembre 2021 à 19 h 32, tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADMINISTRATION ET ORGANISATION

VL-211215-2.1

NOMINATION D'UN MEMBRE AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (SD-2021-1784)

Il est proposé de nommer la personne suivante, membre du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement du Vieux-Longueuil :

- Roxanne Comeau, membre citoyen.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. COMMUNICATIONS

4. FINANCES

VL-211215-4.1

DÉPÔT DU RAPPORT SUR L'EXERCICE DES POUVOIRS DE DÉPENSER DÉLÉGUÉS À CERTAINS FONCTIONNAIRES (SD-2021-3443)

Il est procédé au dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs de dépenser délégués à certains fonctionnaires, pour la période du 20 septembre au 7 novembre 2021.

VL-211215-4.2**OCTROI D'UNE SUBVENTION À ACTION JEUNESSE ST-PIE X DE LONGUEUIL POUR LE PROJET MINI-KEKPART AU CHALET JEAN-DE-LALANDE (SD-2021-3621)**

Il est proposé d'octroyer une subvention de 12 000 \$ comprenant les taxes, le cas échéant, à Action jeunesse St-Pie X de Longueuil pour le projet Mini-Kekpart au chalet Jean-de-Lalande.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-4.3**OCTROI DE SUBVENTIONS**

Il est proposé d'octroyer des subventions aux organismes suivants :

Organisme	Raison	Montant
l'Écho des gens d'ici	Journal des Promenades du Parc	300,00 \$;
L'Envol Programme d'aide aux jeunes mères	Guignolée du Dr Julien	1 000,00 \$;
L'atelier théâtral de Longueuil	Poursuite de la mission	500,00 \$;
Maison de jeunes Kekpart	Projet de prévention de la violence et des gangs de rue	1 000,00 \$;
Fondation de l'école secondaire Gérard-Filion	Paniers de Noël	500,00 \$;
Le repas du passant	Paniers de Noël	500,00 \$;
La croisée de Longueuil inc.	Paniers de Noël	600,00 \$;
L'entraide chez nous	Paniers de Noël	500,00 \$;
Partage Saint-François-de-Sales	Paniers de Noël	500,00 \$;
Partage St-Robert de Longueuil	Paniers de Noël	500,00 \$;
Équipe Service quartier St-Vincent-de-Paul	Paniers de Noël	500,00 \$;
Société Saint-Vincent-de-Paul, Conférence Saint-Jean-Vianney	Paniers de Noël	500,00 \$;
Maison de quartier Saint-Jean-Vianney	Paniers de Noël	500,00 \$;
Comité action populaire de LeMoyne	Paniers de Noël	1 000,00 \$;

Ligue des cadets de l'air du
Canada, Escadron 827 de
Longueuil

Poursuite de la mission 1 000,00 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-4.4

**AUTORISATION DE VIREMENT BUDGÉTAIRE MENTIONNÉ SUR LA
LISTE DU 13 DÉCEMBRE 2021 PRÉPARÉE PAR LA DIRECTION DES
FINANCES**

Il est proposé d'autoriser le virement budgétaire apparaissant sur la liste du 13 décembre 2021 préparée par la Direction des finances, au montant total de 2 000 \$, afin de prévoir les crédits requis pour la dépense mentionnée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. RESSOURCES HUMAINES

6. BIENS MATÉRIELS ET SERVICES

VL-211215-6.1

**ADJUDICATION DE LA PARTIE DU CONTRAT APP-21-140, OPTION B,
POUR SERVICES PROFESSIONNELS POUR L'ANIMATION DES
PROGRAMMES DE CAMPS DE JOUR RÉGULIERS DE LA VILLE DE
LONGUEUIL POUR LES ANNÉES 2022 ET 2023 (SD-2021-3633)**

Il est proposé d'adjuger la partie du contrat APP-21-140, option B, pour services professionnels pour l'animation des programmes de camps de jour réguliers de la Ville de Longueuil, relevant de la compétence de l'arrondissement du Vieux-Longueuil, pour une période débutant à la date de son adjudication et se terminant le 1^{er} octobre 2023, au seul soumissionnaire conforme, Gestion Vincent et Limoges inc., pour un montant total de 63 236,25 \$, taxes comprises, et selon les conditions de sa soumission et du devis.

Le tout conditionnellement à ce que les dépenses découlant de ce contrat et relevant d'autres arrondissements soient autorisées.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. BIENS IMMOBILIERS

8. RÉGLEMENTATION ET AFFAIRES JURIDIQUES

VL-211215-8.1

ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-797 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE REVOIR CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) POUR ENCADRER LA RECONSTRUCTION À LA SUITE DE LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT (TOUS LES DISTRICTS)

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-797 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de revoir certaines dispositions relatives aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour encadrer la reconstruction à la suite de la démolition d'un bâtiment (tous les districts).*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-8.2

ADOPTION DU RÈGLEMENT VL-2021-798 MODIFIANT LE RÈGLEMENT VL-2013-560 RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) DU SECTEUR LEMOYNE, AFIN D'ENCADRER LA RECONSTRUCTION À LA SUITE DE LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT ET MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2001-Z-439, AFIN D'ASSUJETTIR CERTAINES ZONES AU PIIA

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés;

Il est proposé d'adopter le *Règlement VL-2021-798 modifiant le Règlement VL-2013-560 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) du secteur LeMoyne, afin d'encadrer la reconstruction à la suite de la démolition d'un bâtiment et modifiant le Règlement de zonage 2001-Z-439, afin d'assujettir certaines zones au PIIA.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-8.3

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-795 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN DE CRÉER LA ZONE I21-156 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE C21-115 ET D'Y PERMETTRE LES CATÉGORIES D'USAGES BUREAU ET INDUSTRIE DE HAUTE PERFORMANCE AINSI QUE INDUSTRIE LÉGÈRE TOUT EN PRÉCISANT QUE L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR EST PROHIBÉ (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF)

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2021-795 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin de créer la zone I21-156 à même une partie de la zone C21-115 et d'y permettre les catégories d'usages Bureau et industrie de haute performance ainsi que Industrie légère tout en précisant que l'entreposage extérieur est prohibé (district de Fatima-du Parcours-du-Cerf).*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-8.4

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT VL-2021-796 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE, AFIN D'AGRANDIR LA ZONE P22-230 À MÊME LA ZONE P22-229 (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE)

Il est proposé d'adopter le second projet de *Règlement VL-2021-796 modifiant le Règlement 01-4501 sur le zonage, afin d'agrandir la zone P22-230 à même la zone P22-229 (district du Coteau-Rouge)*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. CIRCULATION ET TRANSPORT

10. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME

VL-211215-10.1

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE BÂTIMENT SITUÉ AU 964, RUE GARDENVILLE (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2021-3109)

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au bâtiment situé au 964, rue Gardenville, une marge arrière minimale de 4,05 mètres au lieu de 9 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-10.2

OCTROI D'UNE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE BÂTIMENT SITUÉ AU 2851, BOULEVARD JACQUES-CARTIER EST (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2021-3111)

Il est proposé d'accorder une dérogation mineure au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au bâtiment situé au 2851, boulevard Jacques-Cartier Est, l'installation de deux enseignes rattachées au bâtiment principal dont la hauteur excède le plus bas niveau des fenêtres du deuxième étage.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-10.3

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 790, BOULEVARD QUINN (DISTRICT DU COTEAU-ROUGE) (SD-2021-3114)

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 790, boulevard Quinn :

- l'aménagement d'un minimum de 43 cases de stationnement au lieu de 63 cases;
- une allée de circulation d'une largeur minimale de 6,0 mètres, sur une longueur maximum de 13,50 mètres, localisée à l'arrière des 5 cases

de stationnement aménagées le long du bâtiment en marge latérale droite, au lieu de 6,70 mètres;

- un pourcentage de revêtement de matériau extérieur de maçonnerie et de verre d'un minimum de 73 % sur les façades avant et avant secondaire au lieu de 85 %;
- la localisation d'un transformateur, à l'extérieur, à une distance minimale de 2,50 mètres du bâtiment au lieu de 6,0 mètres;
- qu'aucun espace de chargement ne soit aménagé;
- qu'aucun local intérieur pour conteneurs à déchets ne soit aménagé;
- une enseigne détachée du bâtiment d'une hauteur maximum de 3,04 mètres et d'une superficie maximum de 4,62 mètres carrés au lieu d'une hauteur maximum de 2,5 mètres et d'une superficie maximum de 2,5 mètres carrés.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-10.4

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 2385, RUE DE LA MÉTROPOLE (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2021-3115)

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 2385, rue de la Métropole :

- des marges minimales latérales de 5 mètres et de 4 mètres au lieu de 6 mètres;
- une somme minimale des marges latérales de 9 mètres au lieu de 12 mètres;
- une bande tampon de 0 mètre entre les nouveaux stationnements et la rue au lieu d'un minimum de 6 mètres;
- 5 matériaux de revêtements extérieurs au lieu d'un maximum de 3.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-10.5

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA PLANTATION D'ARBRES, À L'AJOUT DE NOUVEAUX STATIONNEMENTS ET À L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT SITUÉ AU 2385, RUE DE LA MÉTROPOLE (DISTRICT DE FATIMA-DU PARCOURS-DU-CERF) (SD-2021-3116)

Il est proposé :

1° d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la plantation de neuf arbres à grand déploiement, à l'ajout de nouveaux stationnements et à l'agrandissement du bâtiment situé au 2385, rue de la Métropole, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 6 octobre 2021 et conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures;

2° d'exiger, comme condition préalable à la délivrance du permis de construction, le dépôt d'une lettre de garantie monétaire irrévocable d'un montant de 2 500 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

VL-211215-10.6

OCTROI DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT 01-4501 SUR LE ZONAGE POUR LE 1025, RUE SAINT-LAURENT OUEST ET LE 300, PLACE CHARLES-LE MOYNE (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-3210)

Il est proposé d'accorder des dérogations mineures au *Règlement 01-4501 sur le zonage* pour permettre au 1025, rue Saint-Laurent Ouest et au 300, place Charles-Le Moyne :

- aucune baie de plantation au bout d'une rangée de cases de stationnement localisée sous le soffite des bâtiments;
- deux branchements d'égout distincts pour chacun des bâtiments au lieu d'un seul passant par le stationnement souterrain commun;
- l'implantation d'une génératrice entre une rangée de cases de stationnement et sa baie de plantation;

et seulement au 1025, rue Saint-Laurent Ouest :

- une marge latérale minimale de 3 mètres au lieu de 4,5 mètres;
- l'aménagement d'un local dédié au courrier, plutôt que l'intégration des boîtes postales dans le vestibule;
- des murs d'une longueur maximale de 49,6 mètres, sans décrochés d'une profondeur de 1,5 mètre ou plus, au lieu de la longueur maximale de 20 mètres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Modifiée par
VL-220308-10.10

VL-211215-10.7

APPROBATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF À LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL SITUÉ AU 1025, RUE SAINT-LAURENT OUEST (DISTRICT DE SAINT-CHARLES) (SD-2021-3211)

Il est proposé d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale relatif à la construction d'un bâtiment résidentiel situé au 1025, rue Saint-Laurent Ouest, selon le rapport et les plans présentés au comité consultatif d'urbanisme le 6 octobre 2021 et conditionnellement à l'octroi des dérogations mineures.

La présente résolution remplace la résolution VL-210707-10.4.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. AFFAIRES DIVERSES

12. CLÔTURE

VL-211215-12.1

PÉRIODE D'INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du conseil de l'arrondissement interviennent à tour de rôle.

VL-211215-12.2

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé de lever la séance, il est 20 h 13.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le président,

La secrétaire de l'arrondissement,

Carl Lévesque

Marie-Claude Bérubé