

# ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**Direction de l'aménagement et de l'urbanisme**

16 mars 2022

# Plan de présentation

**1** Projet particulier PPVL-22-03

**2** Problématique et dérogation

**3** Plan de localisation et photo aérienne

**4** Photos du site

**5** Implantation projetée

**6** Spécifications sur la génératrice

**7** Base de béton suggérée

**8** Aménagement paysager prévu

**9** Détail de l'écran acoustique

# Projet particulier PPVL-22-03

PROJET PARTICULIER PPVL-22-03 VISANT À  
AUTORISER UNE GÉNÉRATRICE POUR UN USAGE  
PUBLIC AU 670, RUE DARVEAU (LOT 6 363 469)

# Problématique et dérogation

## Problématique

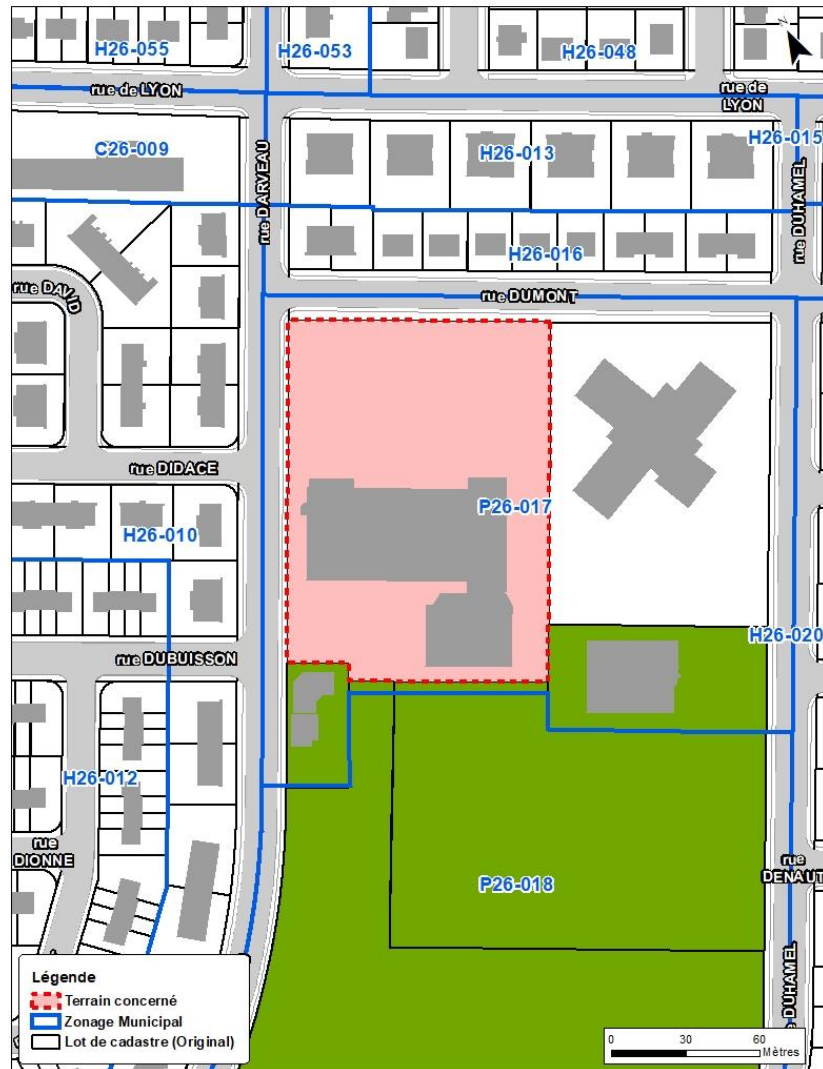
La ville de Longueuil souhaite installer une génératrice « d'urgence » à l'extérieur de la piscine Olympia afin d'assurer la continuité des services en cas de panne. Hors, cet équipement est prohibé à l'extérieur de l'établissement en vertu du Règlement 01-4501 sur le zonage.

Le règlement de zonage permet l'installation de génératrice à l'intérieur du bâtiment ou bien sur le toit de celui-ci. Ces options ont été analysées par la Direction des biens immobiliers (DBI), mais elles n'ont pas été retenues puisque le toit ne pourrait pas supporter le poids et la salle mécanique est trop petite pour accueillir l'équipement.

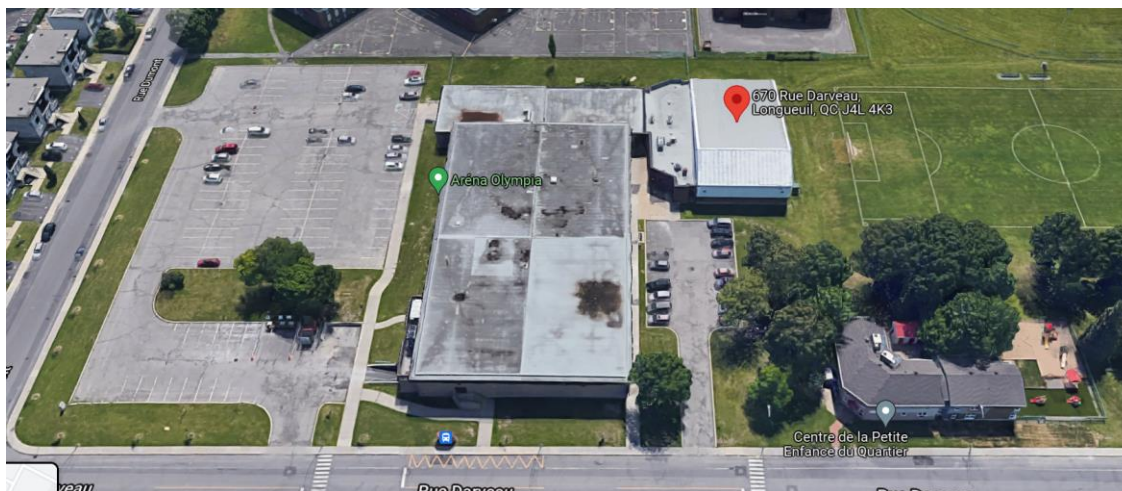
## Dérogation

1. Une génératrice extérieure n'est pas permise à titre de construction accessoire selon le règlement de zonage

# Plan de localisation et photo aérienne



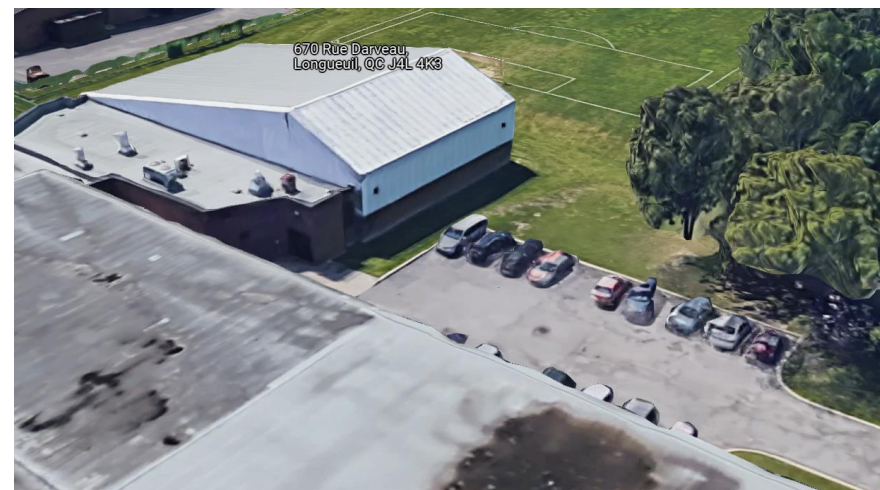
# Photos du site



Vue d'ensemble



Vue du stationnement à partir de la rue Darveau

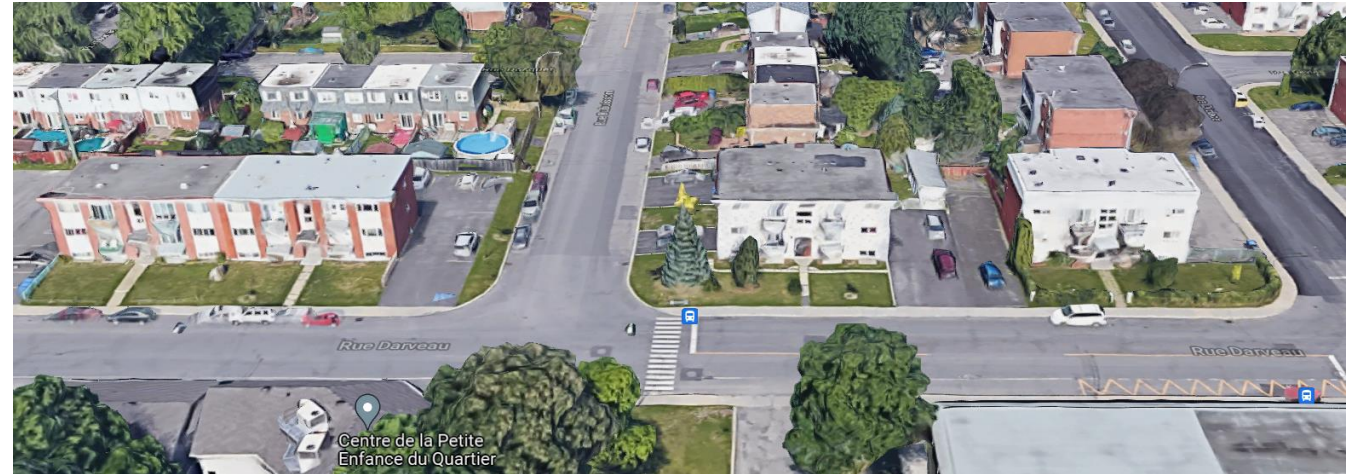


Vue 3D du site prévu pour l'implantation

# Photos du site



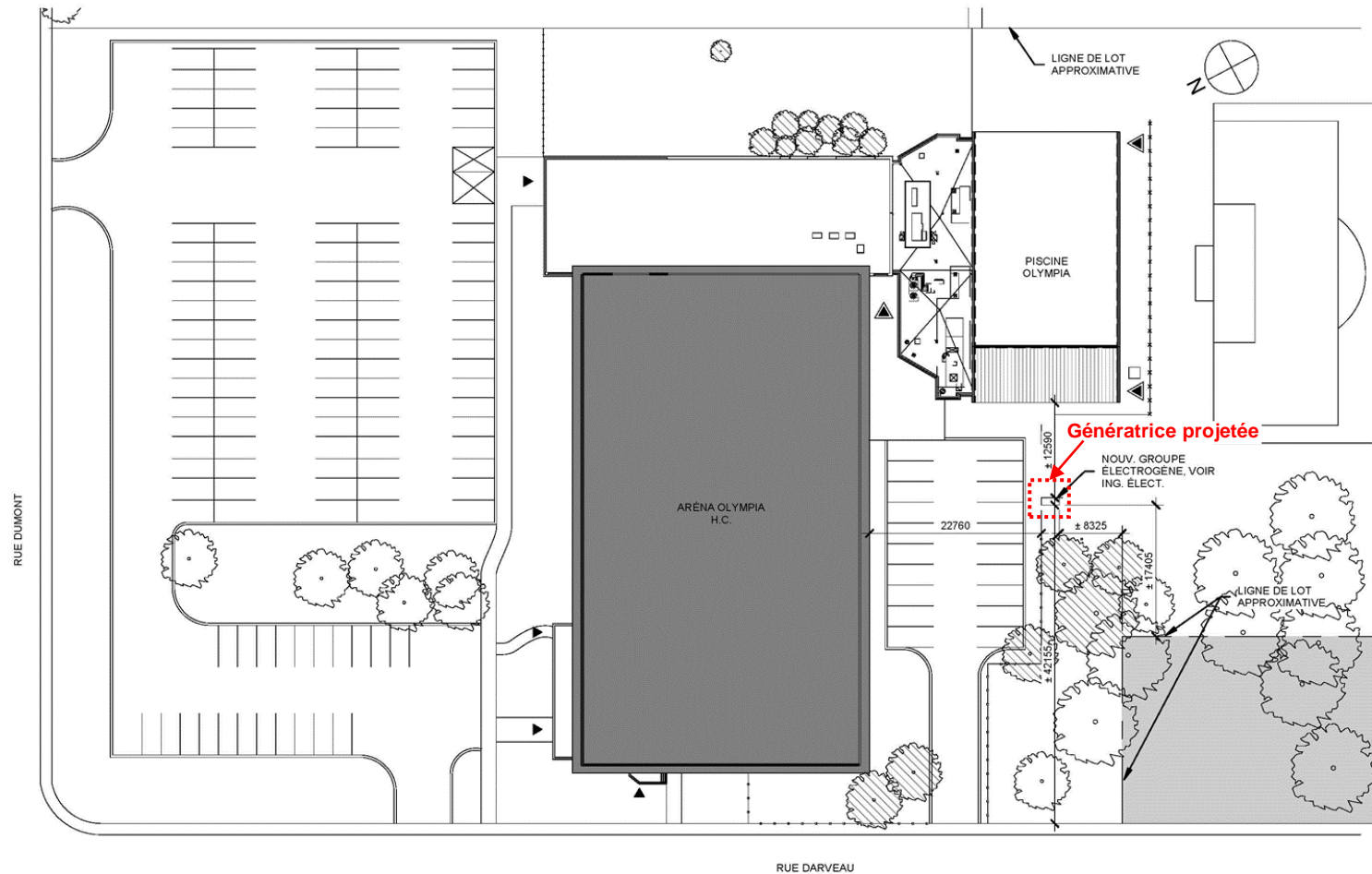
CPE du quartier qui est adjacent au site sur la rue Darveau



Résidences situées face au site sur la rue Darveau

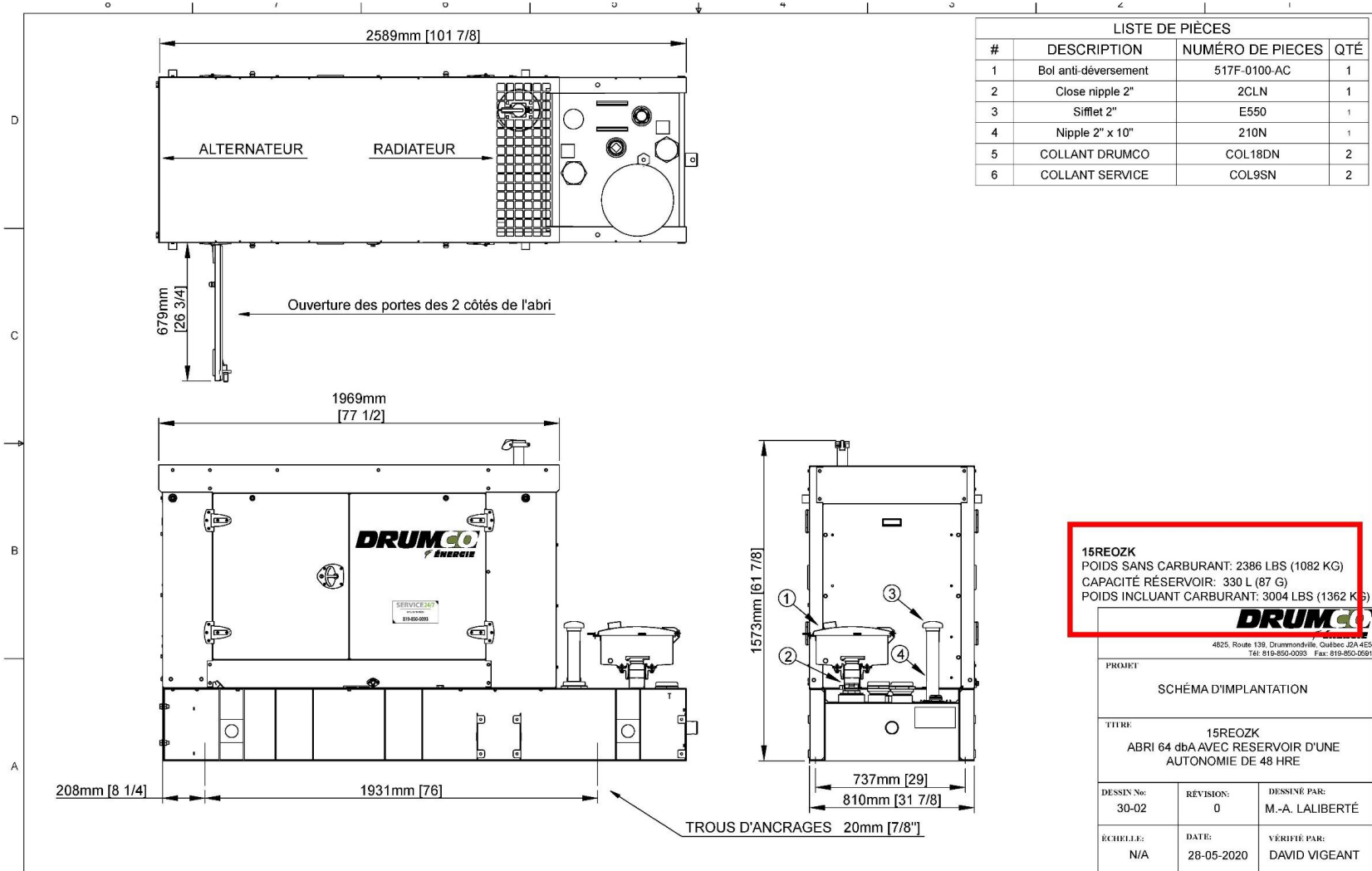
# Implantation projetée

PLAN D'IMPLANTATION





# Spécifications sur la génératrice



**15REOZK**  
 POIDS SANS CARBURANT: 2386 LBS (1082 KG)  
 CAPACITÉ RÉSERVOIR: 330 L (87 G)  
 POIDS INCLUANT CARBURANT: 3004 LBS (1362 KG)



4825, Route 139, Drummondville, Québec J2A 4E5  
 Tél: 819-850-0093 Fax: 819-850-0591

PROJET: SCHEMA D'IMPLANTATION

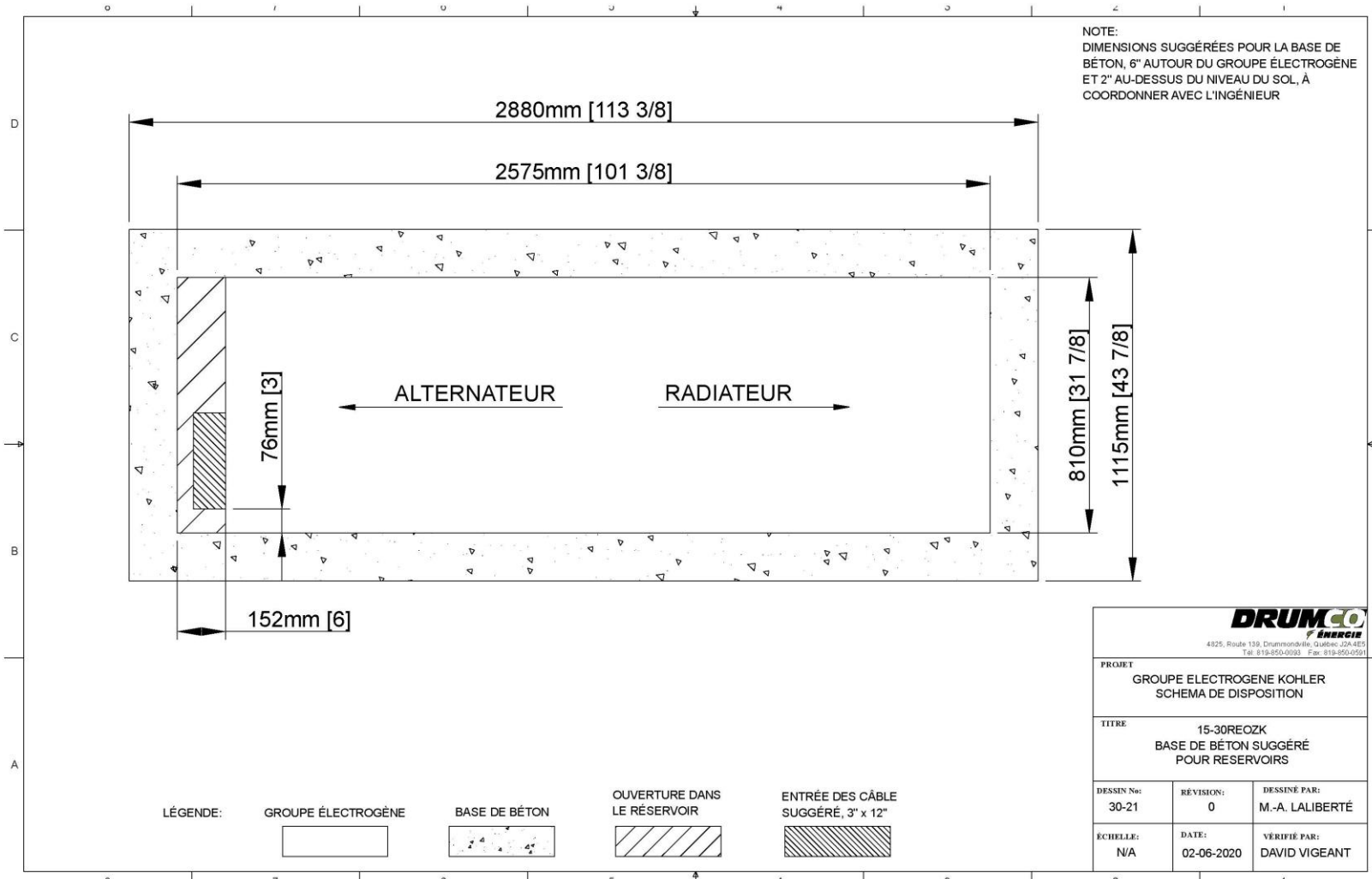
TITRE: 15REOZK  
 ABRI 64 dbA AVEC RESERVOIR D'UNE  
 AUTONOMIE DE 48 HRE

DESSIN No: 30-02    RÉVISION: 0    DESSINÉ PAR: M.-A. LALIBERTÉ

ÉCHELLE: N/A    DATE: 28-05-2020    VÉRIFIÉ PAR: DAVID VIGEANT

\* À titre indicatif seulement

# Base de béton suggérée



\* À titre indicatif seulement

# Aménagement paysager prévu

TABLEAU DE PLANTATION

CLE	QTE	NOM BOTANIQUE	NOM COMMUN	CALIBRE/HAUTEUR	MODE DE PLANTATION	ESPACEMENT
ARBUSTE ET VIVACES						
AGF	8	ACER GINNIALA 'FLAME'	ÉRABLE DE L'AMUR 'FLAME'	0,8 m	POT 3 GALLONS	2m
HPK	12	HYDRANGEA PANICULATA 'KYUSHU'	HYDRANGÉE PANICULÉE	0,60 m	POT 2 GALLONS	1m
CAS	18	SORBARIA SORBIFOLIA 'SEM'	SORBAIRE 'SEM'	0,60 m	POT 2 GALLONS	1m

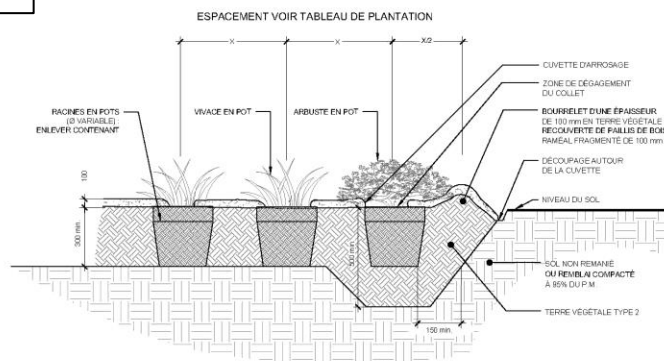
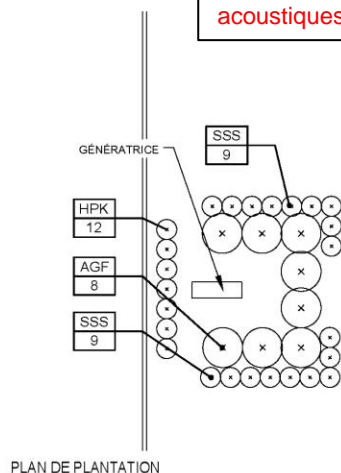
NOTES AUX DÉTAILS

1. TOUTES LES MESURES SONT EN MILLIMÈTRES;
2. NE PAS MESURER LES DESSINS;
3. S.I.C. : SAUF INDICATION CONTRAIRE;

L'aménagement paysager prévu se compose de :

- La plantation d'Érables qui auront 1 mètre de haut à la plantation et qui devraient atteindre 3 mètres à maturité.
- De haie d'hydrangée et sorbaire, qui devraient à la plantation avoir près de 1m et 60cm de haut. Et 1,5 m à maturité.

Des plantes grimpantes viendront dissimulées les écrans acoustiques



EV-1-14 PLANTATION DE VÉGÉTAUX DÉTAIL TYPE - COUPE

NO	2021/01/25	POUR SOUMISSION	J.D.	J.D.
REV. No	DATE	NATURE	PAR	APPROUVE

**longueuil** **DIRECTION DU GÉNIE**  
 225, rue Saint-Charles Ouest, BUREAU 100  
 Longueuil (Québec), J4G 0P9

Service des bâtiments  
 Service du génie  
 Service de l'aménagement et de l'architecture de paysage

PROJET : PISCINE OLYMPIA  
 PLANTATION GÉNÉRATRICE

DESCRIPTION : PLANTATION

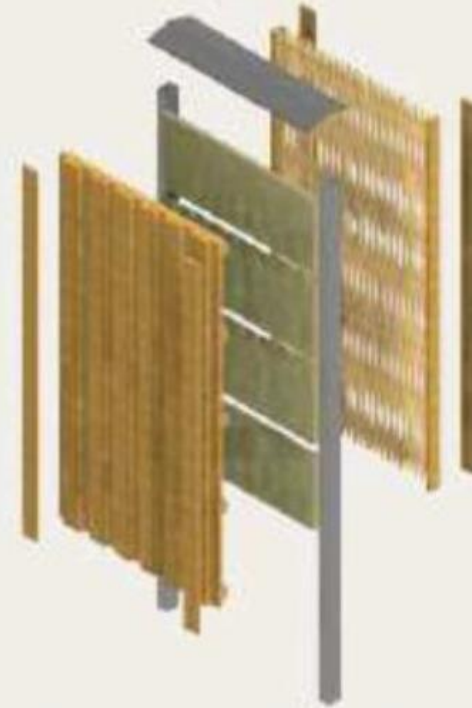
PROJET : PRÉPARÉ PAR : J. Dorote  
 CONTRAT : 2022-PAR- DESSINÉ PAR : J. Dorote  
 VÉRIFIÉ PAR : J. Dorote  
 DATE : 2022/01/27

PLAN No. : 22\_E,V\_036\_002 REVISION : R00  
 Approuvé Par: Julien Dorote, A.P.

\* À titre indicatif seulement

# Détail de l'écran acoustique

## Mélèze planche



La génératrice sera entourée d'une enceinte acoustique permettant de respecter le seuil sonore maximal permis à la réglementation.

La solution mélèze planche fait partie de la gamme de murs antibruit réfléchissants. Solution plus abordable, elle ne nécessite aucun entretien, mais peut être réceptive aux graffitis.

\* À titre indicatif seulement