

Longueuil, le 15 novembre 2021

AVIS AUX PROPRIÉTAIRES FONCIERS

**Objet : Avis d'évaluation foncière - Rôle triennal 2022-2023-2024**

Madame,  
Monsieur,

Vous trouverez ci-joint votre avis d'évaluation foncière pour le nouveau rôle triennal 2022-2023-2024. Conformément aux dispositions légales, ce document officiel est prescrit par la Loi sur la fiscalité municipale. Il a pour but de vous informer de la nouvelle valeur et des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation concernant votre propriété. Ces informations sont également disponibles sur la page Web **longueuil.quebec/evaluation**.

La valeur inscrite sur le présent avis indique la valeur de votre propriété au 1<sup>er</sup> juillet 2020. Il s'agit d'une date fixe à laquelle toutes les propriétés de l'agglomération de Longueuil sont évaluées. L'écart de valeur observé avec la valeur antérieure représente la croissance du marché immobilier depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2017, date du marché qui était applicable au rôle précédent. À moins de modifications significatives apportées à votre propriété ou dans le cas d'exception prévue par la Loi, votre nouvelle évaluation sera en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, et ce, pour les trois prochaines années.

**Évaluation et compte de taxes**

Au moment où vous recevez cet avis, il est prématuré d'anticiper une variation du compte de taxes proportionnelle à la variation de votre évaluation. Le budget de fonctionnement de votre Ville sera adopté d'ici la fin de l'année 2021. Les mesures fiscales et les taux de taxes qui seront déterminés par les autorités locales détermineront le niveau de variation de votre compte de taxes.

**Que dois-je faire avec l'avis d'évaluation foncière?**

Votre avis d'évaluation foncière contient des renseignements importants pour vous. Veuillez le consulter et vérifier la validité des inscriptions qui y apparaissent. Conservez-le pour vos dossiers. Vous n'avez aucune mesure à prendre si les données sont conformes. Par ailleurs, nous vous invitons à consulter l'endos de la présente lettre qui explique comment lire l'avis.

**Vous avez des questions?**

Si vous êtes en désaccord avec les inscriptions ou la valeur indiquée, ou pour obtenir plus de renseignements, nous vous invitons à consulter la page Web **longueuil.quebec/evaluation** ou nous téléphoner à la ligne info-évaluation en composant le 450 463-7177.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le directeur de l'évaluation,



Marc Lagueur, B.A.A., É.A.

Pièces jointes : Avis d'évaluation  
Avis concernant la COVID-19

*For an english version of the attached document,  
please send an email at [evaluation@longueuil.quebec](mailto:evaluation@longueuil.quebec)*