

RÈGLEMENT GP-2021-146 MODIFIANT LE RÈGLEMENT GP-2003-03 SUR LES PIIA

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION VIRTUELLE

Objectifs des modifications proposées

Assujettir à l'approbation d'un PIIA la délivrance d'un permis de lotissement pour les opérations cadastrales destinées à recevoir un nouveau bâtiment principal et mettre en place de nouveaux objectifs et critères d'évaluation à cet effet.

Mettre en place de nouveaux objectifs et critères d'évaluation lors de la construction d'un nouveau bâtiment comportant un usage résidentiel.

Les nouvelles dispositions visent les terrains suivants:

- Tout terrain situé dans les quartiers anciens de l'arrondissement (voir carte en annexe 1);
- Tout terrain sur lequel un bâtiment principal possédant une valeur patrimoniale potentielle est érigé (voir liste en annexe 2);
- Tout terrain sur lequel un bâtiment principal construit avant 1940 est érigé.

Les objectifs et critères d'évaluation prévus à ce règlement visent à assurer une intégration optimale des projets de construction de bâtiments comportant un usage résidentiel au milieu d'insertion.

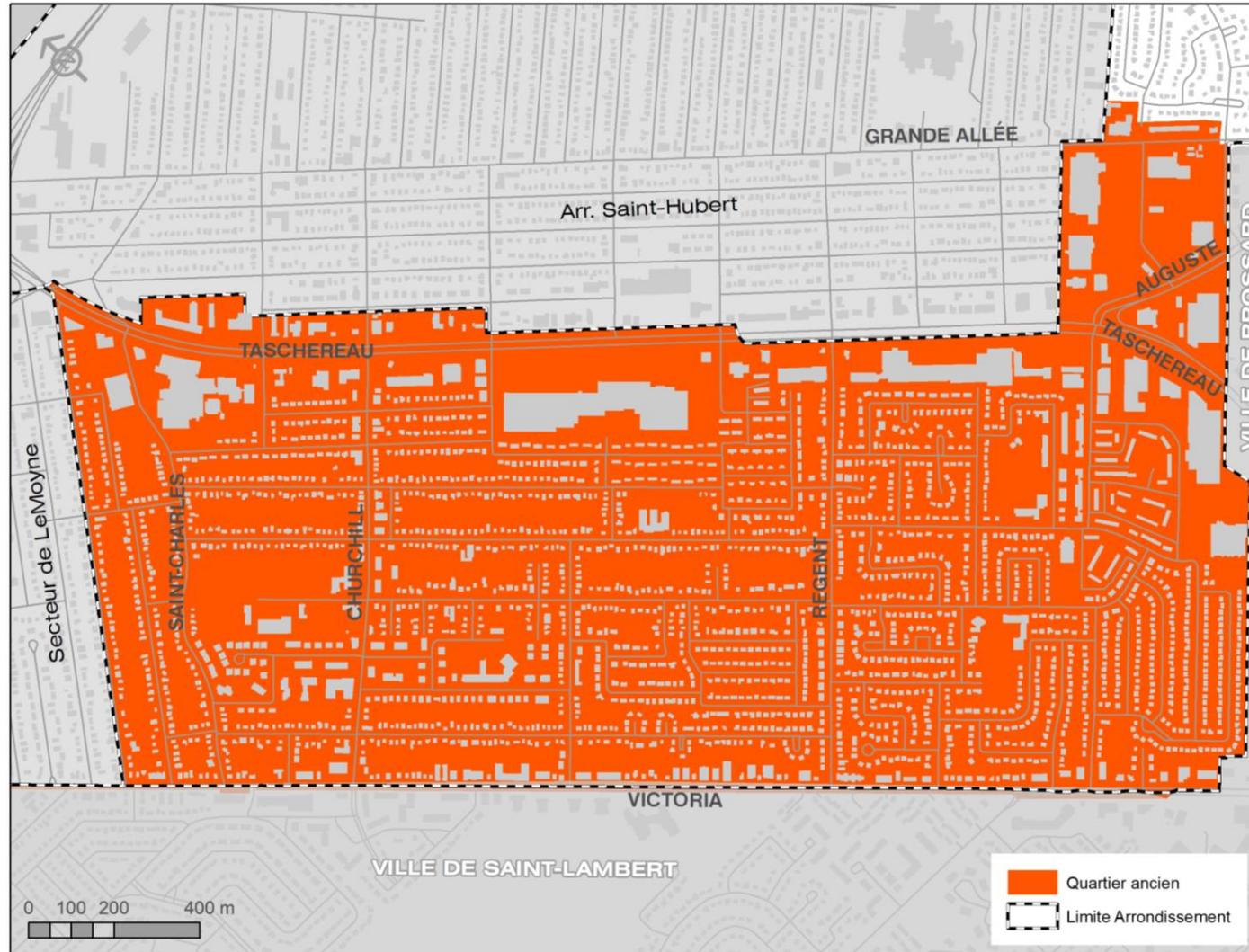
Ajustement technique

Conséquemment à la modification récente du *Règlement CO-2009-578 sur les permis et certificats* qui visait, notamment, à remplacer le régime de permis pour certains travaux passant de l'appellation « permis de construction » à l'appellation « certificats d'autorisation », un ajustement technique est requis à ce règlement.

Cet ajustement permet d'assujettir à l'approbation d'un PIIA la délivrance d'un certificat d'autorisation qui nécessite également un certificat pour l'abattage d'un arbre d'un diamètre de 20 cm ou plus, à titre d'exemple, dans le cas d'un certificat d'autorisation pour l'agrandissement d'une aire de stationnement.

Annexe 1

Quartiers anciens de l'arrondissement



Annexe 2

Bâtiments possédant une valeur patrimoniale potentielle

1. 25, boulevard Churchill
2. 54, boulevard Churchill
3. 57, boulevard Churchill
4. 110, boulevard Churchill
5. 115, boulevard Churchill
6. 180, boulevard Churchill
7. 186, boulevard Churchill
8. 233, boulevard Churchill
9. 237, boulevard Churchill
10. 241, boulevard Churchill
11. 245, boulevard Churchill

Merci

9 novembre 2021

longueuil
