

58227  
Longueuil (2006)  
4250, CHEMIN DE LA SAVANE, QC  
LONGUEUIL, QC  
J3Y 9G4

Municipalité  
**Longueuil (2006)**

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2022/2023/2024**

Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle  
**VILLE DE LONGUEUIL**

## AVIS D'ÉVALUATION

LATULIPE ARIANE  
CAMILIEN ALPHONSE  
194 RUE DES FRAMBOISES  
LONGUEUIL QC J4H 4J4

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

MESSAGE IMPORTANT : CE DOCUMENT N'EST PAS UNE FACTURE. JOINDRE LE MONTANT INDIQUÉ SEULEMENT SI VOUS DÉPOSEZ UNE DEMANDE DE RÉVISION.

LE FORMULAIRE DE DEMANDE DE RÉVISION REQUIS EST DISPONIBLE À L'ADRESSE :  
<https://longueuil.quebec/ddd>

### Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
<b>2022/04/30</b>	<b>80.00 \$</b>	<b>CA-2016-259</b>

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

**DIRECTION DE L'ÉVALUATION**  
**789, BOULEVARD ROLAND-TERRIEN**  
**LONGUEUIL, QC**  
**J4H 4A6**  
**450 463-7177**  
**evaluation@longueuil.quebec**

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **194 rue des FRAMBOISES**  
Cadastrés et numéro(s) de lot : **Cadastre du Québec 1231234**  
Numéro matricule : **0646-22-4424**  
Utilisation prédominante : **Logement**

### Propriétaire

Nom : **LATULIPE ARIANE**  
**CAMILIEN ALPHONSE**  
Adresse postale : **194 RUE DES FRAMBOISES**  
**LONGUEUIL QC J4H 4J4**

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain :	<b>378.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Zonage agricole :	<b>Non zoné</b>	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>0</b>
Exploitation agricole enregistrée :	<b>NON</b>	Nombre de chambres locatives :	<b>0</b>
Superficie à vocation forestière enregistrée :	<b>NON</b>		

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2020/07/01**

Valeur du terrain :	<b>178 000 \$</b>	Valeur du terrain au rôle antérieur :	<b>132 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>296 400 \$</b>	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	<b>261 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>474 400 \$</b>	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>394 000 \$</b>

### Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2020/07/01**

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	<b>100 %</b>	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	<b>474 400 \$</b>
Facteur comparatif du rôle :	<b>1.000</b>	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**