

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022/01/01 Date de travail 2021/09/29 11:44:26

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	St-Lambert (58010)	58012
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58012
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	MARC LAGUEUX É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 2 056 341 300	Terrains 196 440 300	Terrains 2 252 781 600
Bâtiments 3 247 229 200	Bâtiments 177 326 400	Bâtiments 3 424 555 600
Immeubles 5 303 570 500	Immeubles 373 766 700	Immeubles 5 677 337 200
Nombre total d'unités d'évaluation 7 908	Nombre total de logements 11 539	
Nombre total d'unités de voisinage 121	Nombre total d'autres locaux 559	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an 692		2021 -09 -14
- entre 1 an et 4 ans 3 245	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans 2 681		A M J
- plus de 8 ans 1 290	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 7 908	2021 -09 -29

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902	34 432 000								99,5%	34 432 000		
1C : 1 % 903									99%			
2 : 3 % 904	62 806 000								97%	62 806 000		
3 : 6 % 905	2 794 100								94%		2 794 100	
4 : 12 % 906	27 075 000								88%	25 920 000	1 155 000	
5 : 22 % 907	26 899 100								78%		26 899 100	
6 : 40 % 908	14 773 700								60%	10 573 500	4 200 200	
7 : 60 % 909	16 121 000								40%	3 316 000	12 805 000	
8 : 85 % 910	1 470 400								15%		1 470 400	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	193 911 900	6 532 100	419 500		14 524 600			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		377 956 100	4 487 994 800	185 100
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 % 914	32 393 200							IMPOSABLES		80 %	32 393 200	
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915								COMPENSABLES		60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)				
ASSIETTES D'APPLICATION ...917								(TTVD - TAUX DE BASE) X				
	235 145 348				14 944 100			(TTVD X	9 999 100		503 617 860	4 546 581 292

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	7 580	1 915 959 800	3 106 166 300	5 022 126 100	3	642 600	1 364 200	2 006 800	3 196 134	
10-- Logements	302	7 538	1 888 432 800	2 982 113 200	4 870 546 000	2	350 700	851 800	1 202 500	3 122 286	
Nombre : 1 (condominium)	303	3 310	270 865 000	823 503 600	1 094 368 600	1	56 800	169 900	226 700	410 112	
1 (sauf condominium)	304	3 772	1 398 056 100	1 707 400 100	3 105 456 200	1	293 900	681 900	975 800	2 311 882	
2	305	199	55 558 700	93 378 100	148 936 800					84 551	
3	306	113	34 991 400	47 906 600	82 898 000					55 889	
4	307	29	9 373 400	14 702 400	24 075 800					17 225	
5	308	10	3 798 200	4 959 200	8 757 400					7 404	
6 à 9	309	44	16 344 300	26 764 300	43 108 600					30 189	
10 à 19	310	26	19 013 600	35 561 400	54 575 000					35 587	
20 à 29	311	6	7 359 100	11 964 400	19 323 500					15 492	
30 à 49	312	17	39 769 700	47 294 400	87 064 100					79 675	
50 à 99	313	8	14 888 000	59 723 000	74 611 000					34 501	
100 à 199	314	2	6 873 900	38 387 100	45 261 000					9 970	
200 et plus	315	2	11 541 400	70 568 600	82 110 000					29 809	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	8	25 008 600	123 677 500	148 686 100	1	291 900	512 400	804 300	67 448	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	34	2 518 400	375 600	2 894 000					6 400	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	6 208 600	7 426 600	13 635 200					51 633	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	5	6 208 600	7 426 600	13 635 200					51 633	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325	22	28 219 600	2 425 800	30 645 400	10	18 107 700	24 452 200	42 559 900	389 587	
4111 Chemins de fer	326	1	23 736 400		23 736 400					80 824	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	3	455 500	7 900	463 400	2	1 555 100		1 555 100	4 574	
5--- COMMERCIALE	328	73	59 276 800	69 991 600	129 268 400					176 231	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	41	35 891 600	49 820 700	85 712 300					96 337	
51-- Vente en gros	330	6	5 125 800	3 001 500	8 127 300					38 740	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	26	18 259 400	17 169 400	35 428 800					41 154	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	67	57 602 900	67 759 600	125 362 500					173 093	
5--- Commerciale "condominium"	334	6	1 673 900	2 232 000	3 905 900					3 138	
6--- SERVICES	335	66	31 299 400	56 178 500	87 477 900	31	65 041 500	118 302 400	183 343 900	326 730	
60-- Immeubles à bureaux	336	19	6 278 800	20 854 500	27 133 300					10 332	
6--- Services sauf "condominium"	337	52	29 382 200	53 627 600	83 009 800	31	65 041 500	118 302 400	183 343 900	324 243	
6--- Services "condominium"	338	14	1 917 200	2 550 900	4 468 100					2 487	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.	339	6	4 370 000	3 953 000	8 323 000	25	66 762 000	33 207 600	99 969 600	1 019 914	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	3 152 900	2 655 100	5 808 000	1	1 368 900	628 300	1 997 200	657 225	
76-- Parcs	341					14	16 925 100	279 900	17 205 000	62 645	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342										
81-- Agriculture	343										
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.	346	20	11 007 100	1 087 400	12 094 500	67	45 886 500		45 886 500	329 055	
91-- Terrains vagues	347	18	10 376 600		10 376 600	64	45 768 000		45 768 000	284 457	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 772	2 056 341 300	3 247 229 200	5 303 570 500	136	196 440 300	177 326 400	373 766 700	5 489 284	

FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	7 772	5 303 570 500	4 094 574
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	8 696 200	264 572
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	5	13 351 100	13 406
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	1	36 456 100	39 782
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	8	53 837 700	89 076
■ paragraphe 15° 613	2	44 544 800	57 700
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	98	186 789 600	869 416
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	74 100	3 707
■ paragraphe 8° 623	8	18 749 600	27 698
■ paragraphe 9° 624	1	1 882 100	12 300
■ paragraphe 10° 625	5	4 602 400	6 433
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	2	697 300	845
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		1 345 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631	1	226 700	114
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	2 514 000	9 661
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 908	5 677 337 200	5 489 284

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403					
■ Partiellement incluses en zone agricole 404					
■ Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406					
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	1		226 700		114
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	3 310	1 094 368 600	330 625
1 "sauf condominium" 502	3 772	3 103 925 996	822 886
2 503	398	148 322 360	372 669
3 504	339	82 122 330	242 249
4 505	116	23 905 916	206 085
5 506	50	8 099 292	161 986
6 à 9 507	298	43 108 600	144 660
10 à 19 508	363	50 345 600	138 693
20 à 29 509	130	19 323 500	148 642
30 à 49 510	674	86 867 120	128 883
50 à 99 511	522	74 611 000	142 933
100 à 199 512	305	45 261 000	148 397
200 et plus 513	469	81 937 840	174 708
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS 517	2	274 760	137 380
5-- COMMERCIALE 518	21	3 890 160	185 246
6-- SERVICES 519	13	2 504 040	192 618
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	10 782	4 868 868 114	451 574

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 303 570 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	6 717 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	13 351 100
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	36 456 100
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	25 993 600
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	72 388 900

