

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022/01/01 Date de travail 2021/09/14 10:28:22

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Bruno-de-Montarville (57015)	58037
ARRONDISSEMENT	57015 St-Bruno	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58037
MRC OU COMMUNAUTÉ		0581
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	MARC LAGUEUX É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 620 779 900	Terrains	219 599 100	Terrains	2 840 379 000
Bâtiments	3 552 693 200	Bâtiments	105 335 100	Bâtiments	3 658 028 300
Immeubles	6 173 473 100	Immeubles	324 934 200	Immeubles	6 498 407 300
Nombre total d'unités d'évaluation		10 212		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		153		Nombre total d'autres locaux	
10 212		153		10 798	
756				756	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	610	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		2021 -09 -14	
- entre 1 an et 4 ans	3 383	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	3 008	10 212		A M J	
- plus de 8 ans	3 211			2021 -09 -14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	36 412 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%				
1C : 1 % ..... 903								99%				
2 : 3 % ..... 904								97%				
3 : 6 % ..... 905	1 323 600							94%	704 000		619 600	
4 : 12 % ..... 906	40 137 900							88%	39 680 000		457 900	
5 : 22 % ..... 907	896 400							78%			896 400	
6 : 40 % ..... 908	1 134 700							60%			1 134 700	
7 : 60 % ..... 909	4 030 300							40%			4 030 300	
8 : 85 % ..... 910	11 889 800							15%			11 889 800	
9 : 100 % ..... 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % ..... 912	899 083 600	875 900	793 100		147 438 200				148 038 200		4 812 592 200	7 083 100
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % ..... 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	918 031 062				148 231 300		(TTVD X	69 702 400		183 618 360		4 825 436 278

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	9 427	2 114 493 200	2 799 030 200	4 913 523 400	3	3 541 900	1 590 400	5 132 300	8 100 376	
10-- Logements .....	302	9 390	2 106 428 700	2 766 276 400	4 872 705 100	2	711 300	419 100	1 130 400	8 029 739	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	1 326	119 191 300	416 273 700	535 465 000					363 279	
1 (sauf condominium) .....	304	7 853	1 884 018 300	2 190 141 900	4 074 160 200	2	711 300	419 100	1 130 400	7 092 969	
2 .....	305	110	43 997 300	41 623 400	85 620 700					379 031	
3 .....	306	21	7 783 800	10 515 700	18 299 500					38 292	
4 .....	307	12	2 553 900	3 675 600	6 229 500					8 474	
5 .....	308	3	1 247 000	2 941 000	4 188 000					3 326	
6 à 9 .....	309	34	14 540 200	27 225 700	41 765 900					38 250	
10 à 19 .....	310	15	10 067 100	20 530 700	30 597 800					29 841	
20 à 29 .....	311	11	12 742 600	29 346 500	42 089 100					43 286	
30 à 49 .....	312	3	5 011 500	9 907 900	14 919 400					13 077	
50 à 99 .....	313	1	1 863 900	4 727 100	6 591 000					6 422	
100 à 199 .....	314	1	3 411 800	9 367 200	12 779 000					13 492	
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318	2	7 282 300	32 485 000	39 767 300	1	2 830 600	1 171 300	4 001 900	44 406	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	35	782 200	268 800	1 051 000					26 231	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	34	36 917 800	112 106 600	149 024 400					495 957	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	34	36 917 800	112 106 600	149 024 400					495 957	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	20	25 900 700	11 550 200	37 450 900	45	18 640 500	8 770 700	27 411 200	1 107 101	
4111 Chemins de fer .....	326	1	18 549 900		18 549 900					277 694	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	2	1 055 800	326 000	1 381 800	1	1 078 600	1 700 800	2 779 400	49 221	
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	94	206 064 600	486 932 100	692 996 700					1 171 384	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	47	118 996 400	399 901 800	518 898 200					685 158	
51-- Vente en gros .....	330	6	3 757 700	10 234 300	13 992 000					56 597	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	40	82 948 500	76 609 800	159 558 300					426 733	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	362 000	186 200	548 200					2 896	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	80	204 906 800	482 807 500	687 714 300					1 166 472	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	14	1 157 800	4 124 600	5 282 400					4 912	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	69	51 858 900	113 022 400	164 881 300	23	46 402 600	75 517 000	121 919 600	1 160 370	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	14	18 300 400	57 822 500	76 122 900	1	1 263 300	4 165 300	5 428 600	269 542	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	55	47 587 300	106 589 200	154 176 500	23	46 402 600	75 517 000	121 919 600	1 101 366	
6--- Services "condominium" .....	338	14	4 271 600	6 433 200	10 704 800					59 004	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	10	12 693 000	18 791 700	31 484 700	33	79 337 200	18 959 000	98 296 200	9 489 457	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	4 302 300	5 429 500	9 731 800					1 307 556	
76-- Parcs .....	341	1		182 800	182 800	18	55 255 300	5 644 400	60 899 700	7 526 910	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	30	30 601 800	11 034 600	41 636 400	3	5 129 600	381 100	5 510 700	10 551 649	
81-- Agriculture .....	343	28	27 007 800	9 843 100	36 850 900	3	5 129 600	381 100	5 510 700	9 896 775	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	394 200	307 600	701 800					14 591	
85-- Exploitation minière .....	345	1	3 199 800	883 900	4 083 700					640 283	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	286	142 249 900	225 400	142 475 300	135	66 547 300	116 900	66 664 200	6 842 797	
91-- Terrains vagues .....	347	284	141 807 600		141 807 600	132	62 555 700		62 555 700	5 217 972	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348					1	3 991 400	116 900	4 108 300	1 596 052	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	9 970	2 620 779 900	3 552 693 200	6 173 473 100	242	219 599 100	105 335 100	324 934 200	38 919 091	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	9 970	6 173 473 100	24 701 761
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	2	4 984 200	1 597 709
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	1	3 004 100	6 447
Autres immeubles	20	31 926 000	9 761 494
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	1	11 686 600	17 530
■ paragraphe 14°	4	4 180 000	9 066
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	8	60 802 600	170 998
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°	2	28 894 800	276 499
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°			
■ paragraphe 3°	186	154 412 300	1 557 686
■ paragraphe 4°	1	7 500	3 981
■ paragraphe 5°			
■ paragraphe 6°-a			
■ paragraphe 6°-b			
■ paragraphe 7°	6	6 280 500	398 379
■ paragraphe 8°	3	7 480 100	34 307
■ paragraphe 9°			
■ paragraphe 10°	4	3 363 800	8 691
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12° : terrains	3	3 379 300	338 444
■ paragraphe 12° : bâtiments		1 412 500	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables	1	2 779 400	36 099
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>10 212</b>	<b>6 498 407 300</b>	<b>38 919 091</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	27	39 508 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	7 638 596
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	25	32 754 200	23 812 255		7 411 606
Partiellement incluses en zone agricole					
Excluses de la zone agricole	2	3 658 500			
- Parties à vocation non-agricole	6	3 095 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	1	87 300	340 500		1 065
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées					
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501	1 326	535 465 000
1 "sauf condominium"	502	7 853	4 073 798 606
2	503	220	85 359 180
3	504	63	18 299 500
4	505	48	6 229 500
5	506	15	4 188 000
6 à 9	507	229	41 723 660
10 à 19	508	228	30 597 800
20 à 29	509	268	42 089 100
30 à 49	510	115	14 919 400
50 à 99	511	67	6 591 000
100 à 199	512	120	12 779 000
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514		
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516		
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517		
5-- COMMERCIALE	518	17	1 431 060
6-- SERVICES	519	4	504 760
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520		
81-- Agriculture	521	3	1 107 302
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	<b>10 576</b>	<b>4 875 082 868</b>
			<b>460 957</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	6 173 473 100
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	3 004 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	4 954 900
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	15 866 600
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	32 402 600
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	57 294 800

