

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022/01/01 Date de travail 2021/09/14 13:08:04

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Longueuil (2006)	58227
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	MARC LAGUEUX É.A.	STATUT (X)
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-TERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	13 999 073 700	Terrains	1 591 953 400	Terrains	15 591 027 100
Bâtiments	19 614 693 700	Bâtiments	1 903 110 200	Bâtiments	21 517 803 900
Immeubles	33 613 767 400	Immeubles	3 495 063 600	Immeubles	37 108 831 000
Nombre total d'unités d'évaluation		77 741		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		912		Nombre total d'autres locaux	
118 076		5 960			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 601	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		2021 -09 -14	
- entre 1 an et 4 ans	11 584	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	11 743	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	51 813	77 741		2021 -09 -14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	41 275 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 371 200								99,9%	268 219 600			46 151 600	
1B : 0,5 %	902	85 720 000								99,5%	72 440 000			13 280 000	
1C : 1 %	903	73 691 900								99%	73 691 900				
2 : 3 %	904	39 366 500								97%	19 630 000			19 736 500	
3 : 6 %	905	58 690 300								94%	51 321 200			7 369 100	
4 : 12 %	906	91 286 300								88%	80 184 300			11 102 000	
5 : 22 %	907	52 106 900								78%	19 302 700			32 804 200	
6 : 40 %	908	40 557 000								60%	15 161 500			25 395 500	
7 : 60 %	909	76 054 200								40%	9 396 400			66 657 800	
8 : 85 %	910	68 207 700				660 600				15%				68 868 300	
9 : 100 %	911	1 570 700													
10 : 100 %	912	3 340 325 750	199 318 500	49 779 550		484 707 800								3 853 927 600	34 654 100
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913	18 932 300												4 509 792 800	6 884 300
12 : CHSLD 20 %	914	31 568 600													
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915													31 568 600	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	8 288 900												60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	3 723 181 912				535 048 860		(TTVD - TAUX DE BASE) X	8 288 900						
								(TTVD X	372 885 600	3 525 400				4 467 322 639	24 714 910 088

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	68 199	11 722 703 800	17 199 175 100	28 921 878 900	36	34 327 000	78 044 800	112 371 800	31 897 261	
10-- Logements	302	67 503	11 614 153 500	16 742 546 400	28 356 699 900	16	21 972 100	20 975 900	42 948 000	31 369 420	
Nombre : 1 (condominium)	303	15 496	984 631 800	2 978 907 000	3 963 538 800					2 323 429	
1 (sauf condominium)	304	40 339	7 568 600 100	8 128 303 200	15 696 903 300	9	1 803 600	2 136 400	3 940 000	20 836 432	
2	305	4 174	805 327 800	964 347 400	1 769 675 200	1	345 700	194 600	540 300	2 235 372	
3	306	3 986	784 754 800	1 360 634 900	2 145 389 700	1	340 500	560 500	901 000	1 991 531	
4	307	845	191 709 200	313 400 800	505 110 000					482 915	
5	308	312	76 298 100	121 858 000	198 156 100					187 134	
6 à 9	309	1 582	472 936 600	850 515 000	1 323 451 600	4	931 700	1 980 900	2 912 600	1 189 234	
10 à 19	310	423	233 943 200	494 180 700	728 123 900					613 137	
20 à 29	311	138	122 682 600	275 695 400	398 378 000					335 597	
30 à 49	312	145	173 423 700	446 027 200	619 450 900					501 939	
50 à 99	313	39	77 685 400	298 959 400	376 644 800					244 889	
100 à 199	314	18	72 776 200	250 412 000	323 188 200	1	18 550 600	16 103 500	34 654 100	332 731	
200 et plus	315	6	49 384 000	259 305 400	308 689 400					95 080	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	511		61 685 400	61 685 400						
15-- Habitations en commun	318	72	83 433 600	393 934 300	477 367 900	20	12 354 900	57 068 900	69 423 800	294 511	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	3	22 173 500	133 000	22 306 500					208 895	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	110	2 943 200	876 000	3 819 200					24 435	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	230	240 181 000	408 217 500	648 398 500					3 060 378	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	192	236 656 300	398 987 000	635 643 300					3 030 613	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	38	3 524 700	9 230 500	12 755 200					29 765	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	266	206 621 000	119 936 800	326 557 800	276	199 317 700	219 245 000	418 562 700	7 769 744	
4111 Chemins de fer	326	7	63 193 500		63 193 500					471 488	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	93	28 385 600	5 808 500	34 194 100	22	60 325 300	12 846 700	73 172 000	353 161	
5--- COMMERCIALE	328	1 070	936 839 300	1 085 835 500	2 022 674 800	13	3 564 900	12 897 200	16 462 100	4 612 968	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	472	473 397 600	609 893 000	1 083 290 600	5	609 200	1 722 900	2 332 100	2 345 331	
51-- Vente en gros	330	62	60 448 400	94 331 800	154 780 200	1	2 765 100	7 128 000	9 893 100	576 359	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	525	367 688 000	368 350 900	736 038 900	7	190 600	4 046 300	4 236 900	1 535 376	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	35 305 300	13 259 800	48 565 100					155 902	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	989	906 926 500	1 048 503 600	1 955 430 100	13	3 564 900	12 897 200	16 462 100	4 467 296	
5--- Commerciale "condominium"	334	81	29 912 800	37 331 900	67 244 700					145 672	
6--- SERVICES	335	866	343 236 400	779 031 900	1 122 268 300	276	457 536 200	1 467 891 500	1 925 427 700	6 213 411	
60-- Immeubles à bureaux	336	137	69 471 900	278 909 600	348 381 500	4	17 207 000	21 306 200	38 513 200	309 612	
6--- Services sauf "condominium"	337	695	322 571 300	684 585 700	1 007 157 000	274	456 698 400	1 466 451 200	1 923 149 600	6 113 969	
6--- Services "condominium"	338	171	20 665 100	94 446 200	115 111 300	2	837 800	1 440 300	2 278 100	99 442	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	23	21 747 500	13 150 200	34 897 700	294	545 281 900	123 170 400	668 452 300	7 497 518	
7411-7412 Terrain de golf	340					1	11 439 400	9 174 000	20 613 400	1 561 482	
76-- Parcs	341	5	2 607 500		2 607 500	195	335 755 000	25 263 500	361 018 500	4 297 154	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	83	40 736 300	6 638 800	47 375 100	6	3 151 800	28 200	3 180 000	12 913 118	
81-- Agriculture	343	81	40 280 100	5 693 200	45 973 300	5	1 082 100		1 082 100	12 366 098	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	4 190	487 008 400	2 707 900	489 716 300	1 913	348 773 900	1 833 100	350 607 000	22 867 224	
91-- Terrains vagues	347	4 170	482 308 100	100	482 308 200	1 912	344 996 100		344 996 100	22 807 978	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	74 927	13 999 073 700	19 614 693 700	33 613 767 400	2 814	1 591 953 400	1 903 110 200	3 495 063 600	96 831 622	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	74 927	33 613 767 400	65 745 191
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	20	191 180 500	1 171 904
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	32	55 743 000	314 326
Autres immeubles 604	32	27 725 800	527 158
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	13	135 899 100	183 977
■ paragraphe 14° 606	62	376 516 000	266 805
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	4	267 435 800	173 986
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	81	613 393 300	1 457 779
■ paragraphe 15° 613	7	69 285 400	108 779
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615	1	6 932 100	12 926
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	2 399	1 362 234 600	25 155 332
■ paragraphe 4° 618	1	3 999 700	30 174
■ paragraphe 5° 619	3	54 742 700	217 579
■ paragraphe 6°-a 620	1	100	390
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	14	12 820 100	807 324
■ paragraphe 8° 623	54	103 392 200	255 401
■ paragraphe 9° 624	4	20 173 500	162 468
■ paragraphe 10° 625	61	88 545 700	119 373
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	12	9 884 100	54 030
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		51 459 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631	6	4 351 600	2 126
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	7	39 348 600	64 594
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	77 741	37 108 831 000	96 831 622

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	60	67 151 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	14 088 697
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	58	35 243 600	31 950 339		10 522 277
Partiellement incluses en zone agricole 404	2	1 927 400	1 909 287		498 702
Exclues de la zone agricole 405		4 104 200			
- Parties à vocation non-agricole 406	19	25 876 500			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	14	821 400	4 351 600		6 249
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	15 496	3 963 423 949	255 771
1 "sauf condominium" 502	40 339	15 690 373 700	388 963
2 503	8 348	1 764 597 189	211 380
3 504	11 955	2 141 215 820	179 106
4 505	3 380	503 168 358	148 866
5 506	1 560	196 885 436	126 209
6 à 9 507	10 700	1 318 561 470	123 230
10 à 19 508	5 982	725 247 768	121 238
20 à 29 509	3 244	396 896 600	122 348
30 à 49 510	5 313	617 567 480	116 237
50 à 99 511	2 825	374 946 380	132 724
100 à 199 512	2 457	322 764 902	131 365
200 et plus 513	2 211	298 429 751	134 975
1211 Maison mobile 514	511	73 970 823	144 757
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515	1	153 881	153 881
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	2	99 090	49 545
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	190 520	190 520
5-- COMMERCIALE..... 518	348	27 933 795	80 270
6-- SERVICES 519	103	8 856 440	85 985
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	68 655	22 885
81-- Agriculture 521	19	5 952 140	313 271
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	114 798	28 431 304 147	247 664

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	33 613 767 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	55 743 000
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	188 639 300
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	512 415 100
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	267 435 800
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	276 625 700
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	412 985 100

