

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022/01/01 Date de travail 2021/09/14 11:51:33

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Brossard (58005)	58007
ARRONDISSEMENT	58005 Brossard	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58007
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	MARC LAGUEUX É.A.	STATUT (X)
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/>
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	6 391 442 900	Terrains	421 367 100	Terrains	6 812 810 000
Bâtiments	11 383 243 700	Bâtiments	217 773 400	Bâtiments	11 601 017 100
Immeubles	17 774 686 600	Immeubles	639 140 500	Immeubles	18 413 827 100
Nombre total d'unités d'évaluation		31 939		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		298		Nombre total d'autres locaux	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :				A M J	
- moins d'un an	556	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		2021 -09 -14	
- entre 1 an et 4 ans	4 174	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	4 847	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	22 362	31 939		2021 -09 -14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6 997 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	158 076 100							99,9%	155 920 000			2 156 100
1B : 0,5 % 902	88 840 000							99,5%	88 840 000			
1C : 1 % 903	913 600							99%				913 600
2 : 3 % 904	16 762 900							97%				16 762 900
3 : 6 % 905	1 195 600							94%				1 195 600
4 : 12 % 906	2 633 900							88%				2 633 900
5 : 22 % 907	1 656 100							78%				1 656 100
6 : 40 % 908	2 223 250		313 150					60%				2 536 400
7 : 60 % 909	4 312 600							40%	1 365 300			2 947 300
8 : 85 % 910	864 000							15%				864 000
9 : 100 % 911	11 322 600						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	2 401 598 000	4 893 300	22 705 000		67 493 300				856 049 100		3 725 223 100	2 194 000
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914	30 613 400						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	30 613 400	
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	2 430 014 285				90 323 560		(TTVD X		374 893 800		1 100 755 100	13 778 790 055

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	30 446	5 165 941 900	9 608 221 000	14 774 162 900	4	3 193 900	3 937 400	7 131 300	13 025 900	
10-- Logements	302	30 181	5 104 223 100	9 370 224 200	14 474 447 300	2	1 045 100	1 213 000	2 258 100	12 861 545	
Nombre : 1 (condominium)	303	10 527	800 062 100	2 345 907 100	3 145 969 200					1 586 696	
1 (sauf condominium)	304	18 553	3 874 656 700	6 071 091 700	9 945 748 400	1	280 500	34 400	314 900	10 292 481	
2	305	369	90 938 100	134 955 100	225 893 200	1	764 600	1 178 600	1 943 200	215 053	
3	306	442	103 228 900	165 319 900	268 548 800					225 780	
4	307	50	14 653 600	25 782 400	40 436 000					33 871	
5	308	14	4 291 900	7 192 500	11 484 400					10 345	
6 à 9	309	128	49 432 300	87 333 700	136 766 000					118 146	
10 à 19	310	48	39 506 500	58 303 600	97 810 100					89 994	
20 à 29	311	18	19 271 400	40 672 800	59 944 200					46 333	
30 à 49	312	4	8 157 900	20 105 100	28 263 000					16 737	
50 à 99	313	16	40 549 300	151 486 700	192 036 000					99 802	
100 à 199	314	10	50 985 900	165 295 100	216 281 000					108 758	
200 et plus	315	2	8 488 500	96 778 500	105 267 000					17 549	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	19	56 898 400	228 542 400	285 440 800	2	2 148 800	2 724 400	4 873 200	129 557	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	246	4 820 400	9 454 400	14 274 800					34 798	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	34	26 730 800	59 260 300	85 991 100					207 279	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	23	25 049 000	54 499 000	79 548 000					193 262	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	11	1 681 800	4 761 300	6 443 100					14 017	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	53	43 660 600	10 433 200	54 093 800	68	59 039 400	9 014 500	68 053 900	2 649 322	
4111 Chemins de fer	326	1	35 934 400	1 000	35 935 400					238 926	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	4	644 700		644 700					3 186	
5--- COMMERCIALE	328	294	546 739 700	1 289 115 600	1 835 855 300	1	494 800	1 061 100	1 555 900	3 287 572	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	131	352 300 600	999 249 000	1 351 549 600	1	494 800	1 061 100	1 555 900	2 218 701	
51-- Vente en gros	330	23	6 676 200	17 813 400	24 489 600					52 981	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	127	169 541 200	202 014 700	371 555 900					872 552	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	13	18 221 700	70 038 500	88 260 200					143 338	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	244	538 346 300	1 247 921 700	1 786 268 000	1	494 800	1 061 100	1 555 900	3 245 451	
5--- Commerciale "condominium"	334	50	8 393 400	41 193 900	49 587 300					42 121	
6--- SERVICES	335	151	144 649 300	355 333 500	499 982 800	45	67 417 400	185 954 400	253 371 800	1 276 978	
60-- Immeubles à bureaux	336	47	83 709 100	255 143 200	338 852 300					370 811	
6--- Services sauf "condominium"	337	117	138 402 600	308 097 000	446 499 600	45	67 417 400	185 954 400	253 371 800	1 242 034	
6--- Services "condominium"	338	34	6 246 700	47 236 500	53 483 200					34 944	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	10	26 370 700	56 718 900	83 089 600	102	170 546 900	17 663 200	188 210 100	2 284 747	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	1	2 056 100		2 056 100	21	46 505 000	1 247 900	47 752 900	478 762	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	8 998 600	931 500	9 930 100	5	1 203 600		1 203 600	3 224 624	
81-- Agriculture	343	13	8 998 600	931 500	9 930 100	5	1 203 600		1 203 600	3 224 624	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	524	428 351 300	3 229 700	431 581 000	189	119 471 100	142 800	119 613 900	11 269 645	
91-- Terrains vagues	347	507	409 636 800	400	409 637 200	182	114 566 000	142 800	114 708 800	8 534 990	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	31 525	6 391 442 900	11 383 243 700	17 774 686 600	414	421 367 100	217 773 400	639 140 500	37 226 067	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ₆

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	31 525	17 774 686 600	26 243 158
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	7	8 610 900	762 152
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	2	49 500	551
Autres immeubles 604	5	1 605 400	32 463
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	4	14 810 400	22 661
■ paragraphe 14° 606	5	9 774 100	13 563
■ paragraphe 17° 607	1	341 900	1 100
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	15	153 745 700	281 841
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	327	359 275 300	6 426 418
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	1 632 900	6 158
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	7	27 179 700	602 743
■ paragraphe 8° 623	10	22 456 000	48 622
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625	6	5 836 400	13 822
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	2	782 900	5 057
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		1 083 800	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211) ■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631		3 064 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632	1	1 943 200	2 162
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	21	26 947 900	2 763 596
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	31 939	18 413 827 100	37 226 067

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	10	13 748 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	2 299 421
- Parties comprises dans l'«E.A.E.» Entièrement incluses en zone agricole 403	9	6 675 200	6 449 283		2 273 817
■ Partiellement incluses en zone agricole 404					
■ Exclues de la zone agricole 405	1	321 900			
- Parties à vocation non-agricole 406	4	6 751 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	9	1 153 200	3 064 500		5 465
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	10 527	3 145 969 200	298 848
1 "sauf condominium" 502	18 553	9 944 228 029	535 990
2 503	738	225 635 573	305 739
3 504	1 326	268 548 800	202 525
4 505	200	40 436 000	202 180
5 506	70	11 484 400	164 063
6 à 9 507	973	136 766 000	140 561
10 à 19 508	708	97 810 100	138 150
20 à 29 509	430	59 944 200	139 405
30 à 49 510	155	28 263 000	182 342
50 à 99 511	1 146	192 036 000	167 571
100 à 199 512	1 240	216 281 000	174 420
200 et plus 513	458	105 267 000	229 841
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	22	1 809 190	82 236
6-- SERVICES 519	17	2 177 250	128 074
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	1 328 900	664 450
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	36 565	14 477 984 642	395 952

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	17 774 686 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	1 943 200
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	49 500
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 094 600
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	24 926 400
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	102 319 500
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	51 426 200

