

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022/01/01 Date de travail 2021/09/14 10:28:10

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Boucherville (59005)	58033
ARRONDISSEMENT	59005 Boucherville	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58033
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	MARC LAGUEUX É.A.	STATUT (X)
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 878 086 900	Terrains	304 913 800	Terrains	4 183 000 700
Bâtiments	6 218 868 700	Bâtiments	226 803 200	Bâtiments	6 445 671 900
Immeubles	10 096 955 600	Immeubles	531 717 000	Immeubles	10 628 672 600
Nombre total d'unités d'évaluation		16 767		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		361		Nombre total d'autres locaux	
18 158		1 480			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :				A M J	
- moins d'un an	469	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		2021 -09 -14	
- entre 1 an et 4 ans	3 336	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	3 117	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	9 845	16 767		2021 -09 -14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	88 923 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	73 090 200							99,9%	65 996 100		7 094 100	
1B : 0,5 % 902	36 180 000							99,5%	36 180 000			
1C : 1 % 903	2 505 300							99%			2 505 300	
2 : 3 % 904	2 921 600							97%			2 921 600	
3 : 6 % 905	4 675 800							94%			4 675 800	
4 : 12 % 906	8 514 400							88%			8 514 400	
5 : 22 % 907	5 690 100							78%			5 690 100	
6 : 40 % 908	3 380 200							60%			3 380 200	
7 : 60 % 909	1 912 000							40%			1 912 000	
8 : 85 % 910	2 381 000							15%			2 381 000	
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	1 742 195 900	45 406 700	25 925 800		360 432 700				220 707 000		7 489 806 400	8 696 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	1 795 046 519				386 358 500	(TTVD X	27 713 500		322 636 204		7 530 380 577	

F
S
D

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	15 496	2 956 110 000	4 809 076 100	7 765 186 100	3	5 710 100	13 909 300	19 619 400	10 720 668	
10-- Logements	302	15 479	2 931 502 600	4 718 235 700	7 649 738 300	1	178 500	9 300	187 800	10 617 447	
Nombre : 1 (condominium)	303	3 689	346 538 100	961 351 800	1 307 889 900					951 442	
1 (sauf condominium)	304	11 284	2 443 783 900	3 442 745 800	5 886 529 700	1	178 500	9 300	187 800	9 157 590	
2	305	228	50 510 300	81 177 300	131 687 600					197 673	
3	306	144	28 699 000	53 705 900	82 404 900					88 403	
4	307	18	3 694 600	6 892 700	10 587 300					11 770	
5	308	14	3 229 100	7 276 700	10 505 800					11 353	
6 à 9	309	71	19 983 800	42 922 100	62 905 900					68 222	
10 à 19	310	13	7 646 800	16 183 200	23 830 000					24 423	
20 à 29	311	5	4 484 000	10 560 200	15 044 200					17 221	
30 à 49	312	9	9 939 900	34 502 200	44 442 100					42 847	
50 à 99	313	4	12 993 100	60 917 800	73 910 900					46 503	
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317										
15-- Habitations en commun	318	13	24 024 700	90 654 800	114 679 500	2	5 531 600	13 900 000	19 431 600	99 561	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	4	582 700	185 600	768 300					3 660	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	101	129 781 200	273 574 000	403 355 200	1	31 400		31 400	1 434 405	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	88	128 019 600	269 456 100	397 475 700	1	31 400		31 400	1 418 392	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	13	1 761 600	4 117 900	5 879 500					16 013	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	38	49 410 300	30 231 900	79 642 200	81	28 932 800	10 688 900	39 621 700	1 232 443	
4111 Chemins de fer	326	4	16 226 300		16 226 300					277 088	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	5	4 073 100	121 100	4 194 200	6	4 129 700	4 297 900	8 427 600	93 784	
5--- COMMERCIALE	328	208	329 199 700	524 685 200	853 884 900	2	1 869 200	2 128 600	3 997 800	2 228 531	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	68	124 994 200	231 408 600	356 402 800					729 544	
51-- Vente en gros	330	45	60 211 800	115 346 400	175 558 200					732 457	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	91	128 674 400	151 201 500	279 875 900	2	1 869 200	2 128 600	3 997 800	697 872	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	15 319 300	26 728 700	42 048 000					68 658	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	165	321 578 300	511 416 600	832 994 900	2	1 869 200	2 128 600	3 997 800	2 194 615	
5--- Commerciale "condominium"	334	43	7 621 400	13 268 600	20 890 000					33 916	
6--- SERVICES	335	220	228 513 900	556 965 800	785 479 700	33	66 715 600	122 033 300	188 748 900	3 526 580	
60-- Immeubles à bureaux	336	23	26 225 500	74 107 600	100 333 100					140 133	
6--- Services sauf "condominium"	337	184	224 559 100	548 901 900	773 461 000	33	66 715 600	122 033 300	188 748 900	3 496 210	
6--- Services "condominium"	338	36	3 954 800	8 063 900	12 018 700					30 370	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	14	11 415 200	14 668 000	26 083 200	95	145 762 100	78 043 100	223 805 200	4 560 322	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	3 859 100	5 173 600	9 032 700			2 736 000	2 736 000	1 013 901	
76-- Parcs	341	2	227 100	2 579 400	2 806 500	79	110 021 900	3 407 200	113 429 100	3 004 240	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	85	93 420 400	8 000 300	101 420 700	27	1 532 500		1 532 500	26 263 718	
81-- Agriculture	343	80	80 566 800	6 889 100	87 455 900	26	1 324 700		1 324 700	22 587 378	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	231	80 236 200	1 667 400	81 903 600	132	54 360 100		54 360 100	13 053 817	
91-- Terrains vagues	347	221	76 590 300		76 590 300	126	52 112 500		52 112 500	11 581 174	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	16 393	3 878 086 900	6 218 868 700	10 096 955 600	374	304 913 800	226 803 200	531 717 000	63 020 484	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	16 393	10 096 955 600	49 275 278
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	10	37 682 800	1 722 090
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	25	16 538 200	237 879
Autres immeubles 604	30	15 577 400	5 593 758
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605	1	7 141 600	7 112
■ paragraphe 14° 606	5	8 706 700	13 231
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	10	78 720 400	254 678
■ paragraphe 15° 613	1	6 260 500	6 254
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	268	298 117 300	4 857 258
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	7	4 292 500	33 941
■ paragraphe 8° 623	5	9 056 000	24 039
■ paragraphe 9° 624	1	3 495 600	28 396
■ paragraphe 10° 625	5	22 172 600	38 917
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	3 332 300	24 849
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		7 849 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 736 000	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	5	9 356 200	902 804
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	16 767	10 628 672 600	63 020 484

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	3 352 700	2 736 000		621 915
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	82	100 381 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	24 862 946
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	82	88 923 700	86 435 155		24 554 485
Partiellement incluses en zone agricole 404					
Exclues de la zone agricole 405					
- Parties à vocation non-agricole 406	21	11 458 100			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407	2	297 100	681 000		1 121
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	3 689	1 307 889 646	354 538
1 "sauf condominium" 502	11 283	5 883 197 711	521 421
2 503	456	131 474 248	288 321
3 504	432	81 690 434	189 098
4 505	72	10 457 588	145 244
5 506	70	10 350 986	147 871
6 à 9 507	499	62 905 900	126 064
10 à 19 508	197	23 830 000	120 964
20 à 29 509	116	15 044 200	129 691
30 à 49 510	339	44 442 100	131 098
50 à 99 511	358	73 900 714	206 427
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS 517			
5-- COMMERCIALE 518	1	192 080	192 080
6-- SERVICES 519	8	929 870	116 234
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR 520			
81-- Agriculture 521	19	7 955 074	418 688
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	17 539	7 654 260 551	436 414

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	10 096 955 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	16 538 200
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	37 565 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	15 848 300
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	47 677 700
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	37 303 200

