

# Phase 1 : Mise en œuvre de la vision du centre-ville de Longueuil

Travaux 2021-2022



3 août 2021

# Plan de présentation

**1** Vision du centre-ville

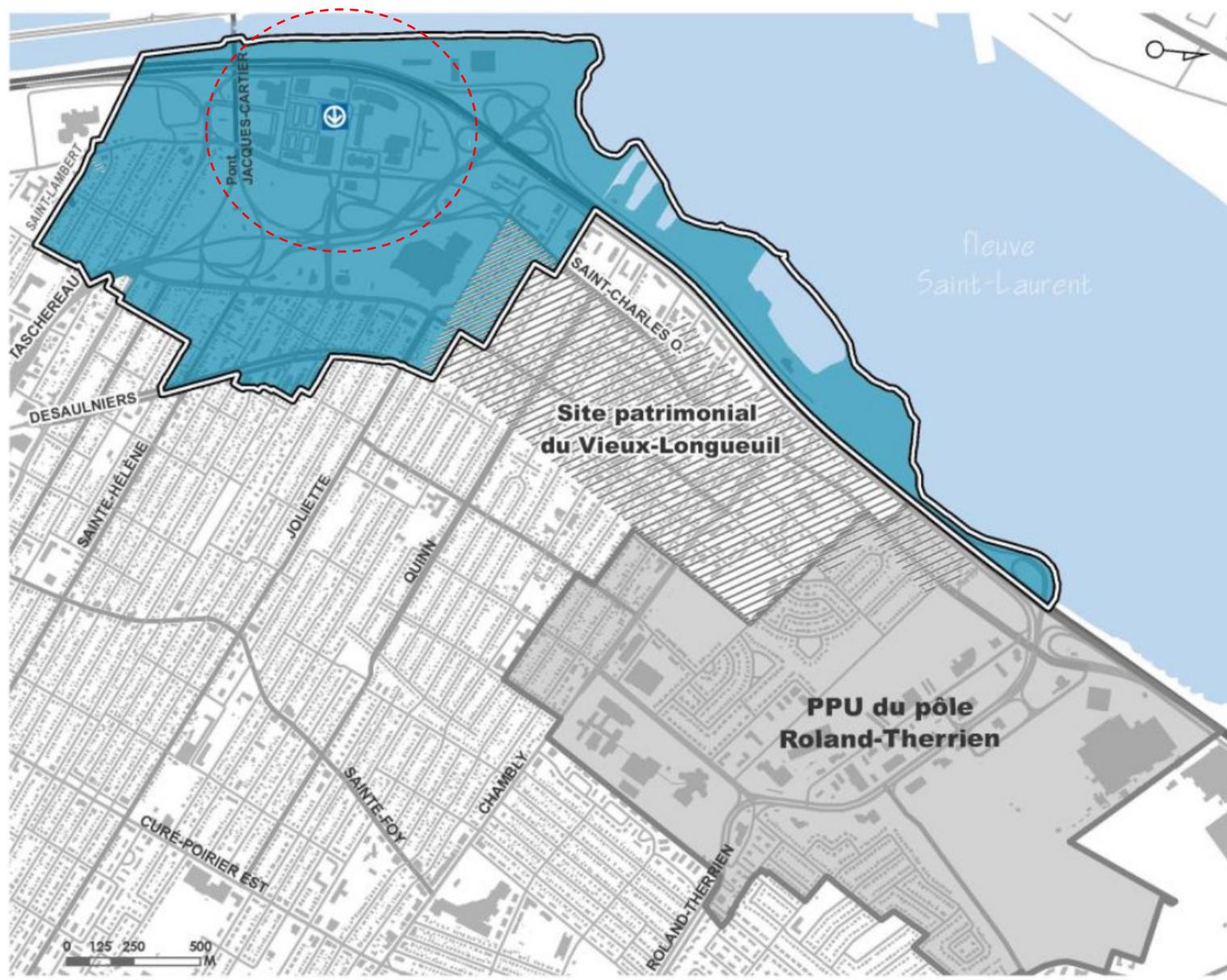
**2** Travaux été-automne 2021

**3** Travaux potentiels hiver 2021-2022

**4** Suivi des travaux

**5** Période de questions

# Vision du centre-ville



# Vision du centre-ville

## Une planification en plusieurs étapes au cours de la dernière décennie

2013 – Plan de mobilité et de transport de l'agglomération de Longueuil

2017 – Document Longueuil centre-ville

2019 – Programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville

# Vision du centre-ville

## Création d'un véritable centre-ville humain, dynamique et connecté

- Milieu de vie et d'emplois complet, à l'échelle du piéton, axé sur la diversité des usages
- Accès direct au fleuve, au savoir et à la culture
- Un lieu où habiter, travailler, étudier et se divertir est à portée de marche
- Accessibilité et mobilité des déplacements collectifs et actifs
- Moteur de développement économique, social et durable par des investissements publics

# Vision du centre-ville

## La mobilité durable au cœur du concept

- Prioriser les déplacements actifs et collectifs
- Améliorer les infrastructures pour les piétons et les cyclistes
- Améliorer l'accès au transport collectif
- Optimiser la circulation des véhicules
- Bonifier les liens inter-quartiers

# Vision du centre-ville

## Phase 1 de la mise en œuvre

- Démarrage de grands projets immobiliers
- Réalisation de travaux d'infrastructures publiques

Premières étapes pour concrétiser la vision de développement du centre-ville de Longueuil, tel qu'élaborée au cours de la dernière décennie.

# Travaux été-automne 2021

## Transition harmonieuse pendant les travaux

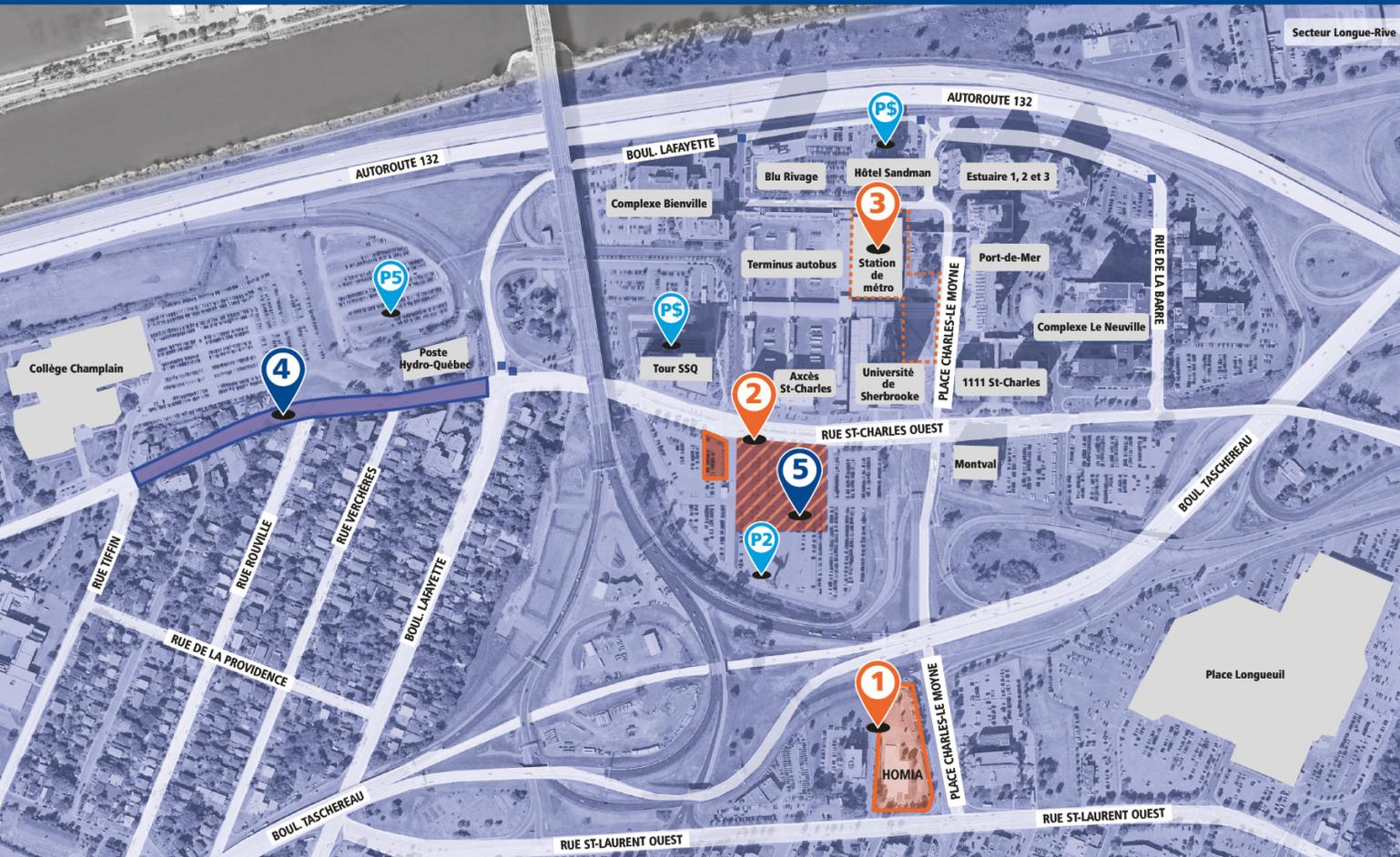
- Maintien de la qualité de vie des résidents, des commerçants, des travailleurs et des gens qui transitent au centre-ville
- Information à la population de l'avancement des travaux et des impacts à prévoir à toutes les étapes
- Création de comités de liaison
- Planification concertée avec les promoteurs

# Travaux été-automne 2021

PROJETS	PÉRIODE DES TRAVAUX
Aménagement du bureau des ventes de Devimco	Août au 31 octobre 2021
Travaux de décontamination du stationnement P2	4 août au 30 septembre 2021
Réfection de la rue St-Charles Ouest entre Lafayette et Tiffin	16 août à décembre 2021
Début des travaux de construction du projet Novia par LSR Gesdev	Août 2021
Début des travaux de construction du Sir Charles par Devimco	Novembre 2021
Travaux de construction du 100 Place Charles-Le Moyne par Devimco	<i>À l'étude</i>

# PROJETS IMMOBILIERS ET TRAVAUX AU CENTRE-VILLE

## PHASE 1 – ÉTÉ-AUTOMNE 2021



### PRIVÉ

#### 1 PROJET NOVIA

lenovia.ca  
Début des travaux : août 2021

Construction d'un édifice de logements locatifs et de bureaux sur la rue Saint-Laurent Ouest et place Charles-Le Moyne par LSR GesDev. Le projet NOVIA compte 273 unités résidentielles offertes en location et 28 000 pieds carrés d'espaces commerciaux.

#### PROJETS DEVIMCO IMMOBILIER

devimco.com/projet-longueuil

#### 2 Sir Charles – phase 1

sircharlescondominiums.com  
Début des travaux : novembre 2021

Construction de la première de deux tours résidentielles de 25 étages à l'intérieur du stationnement incitatif P2 le long de la rue St-Charles Ouest. Cette première phase de développement accueillera plus de 300 logements aux typologies diverses ainsi que des espaces pour commerces de proximité.

#### 3 100 Place Charles-Le Moyne

Début des travaux : à l'étude

Début des travaux de construction pour la réalisation d'un complexe immobilier résidentiel et commercial au-dessus de la station de métro Longueuil/Université-de-Sherbrooke. Ce projet de près de 700 logements répartis sur deux tours de plus de 25 étages permettra de reconfigurer complètement l'accès à la station de métro en plus de permettre le réaménagement de la place Charles-Le Moyne.

### PUBLIC

#### 4 RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE SAINT-CHARLES OUEST

Du 16 août à décembre 2021

Travaux de réaménagement de la rue Saint-Charles Ouest, entre le chemin Tiffin et le boulevard La Fayette, permettant de compléter le réseau cyclable par la création d'une piste cyclable reliant le centre-ville de Longueuil à Saint-Lambert. Ces travaux se dérouleront jusqu'au mois de décembre 2021 et impliquent aussi le remplacement de la conduite d'eau potable et la réhabilitation de la chaussée ainsi que le remplacement et la réparation de chambre de vannes sur le boulevard La Fayette et la rue de la Barre.

#### 5 TRAVAUX DE DÉCONTAMINATION DU STATIONNEMENT P2

Du 4 août au 30 septembre 2021

Travaux de décontamination permettant l'accueil du futur projet immobilier de Devimco (Sir Charles) ainsi que l'aménagement éventuel d'un parc de quartier. En tout, ce seront environ 450 des 1100 places du stationnement P2 qui seront retranchées de façon définitive. Un réaménagement du stationnement P2 aux abords de la zone de travaux sera réalisé afin de maintenir un accès sécuritaire et convivial aux places de stationnement disponibles. Des stationnements sont disponibles au P5 et ailleurs au centre-ville.

#### LÉGENDE

■ Projets publics

■ Projets privés

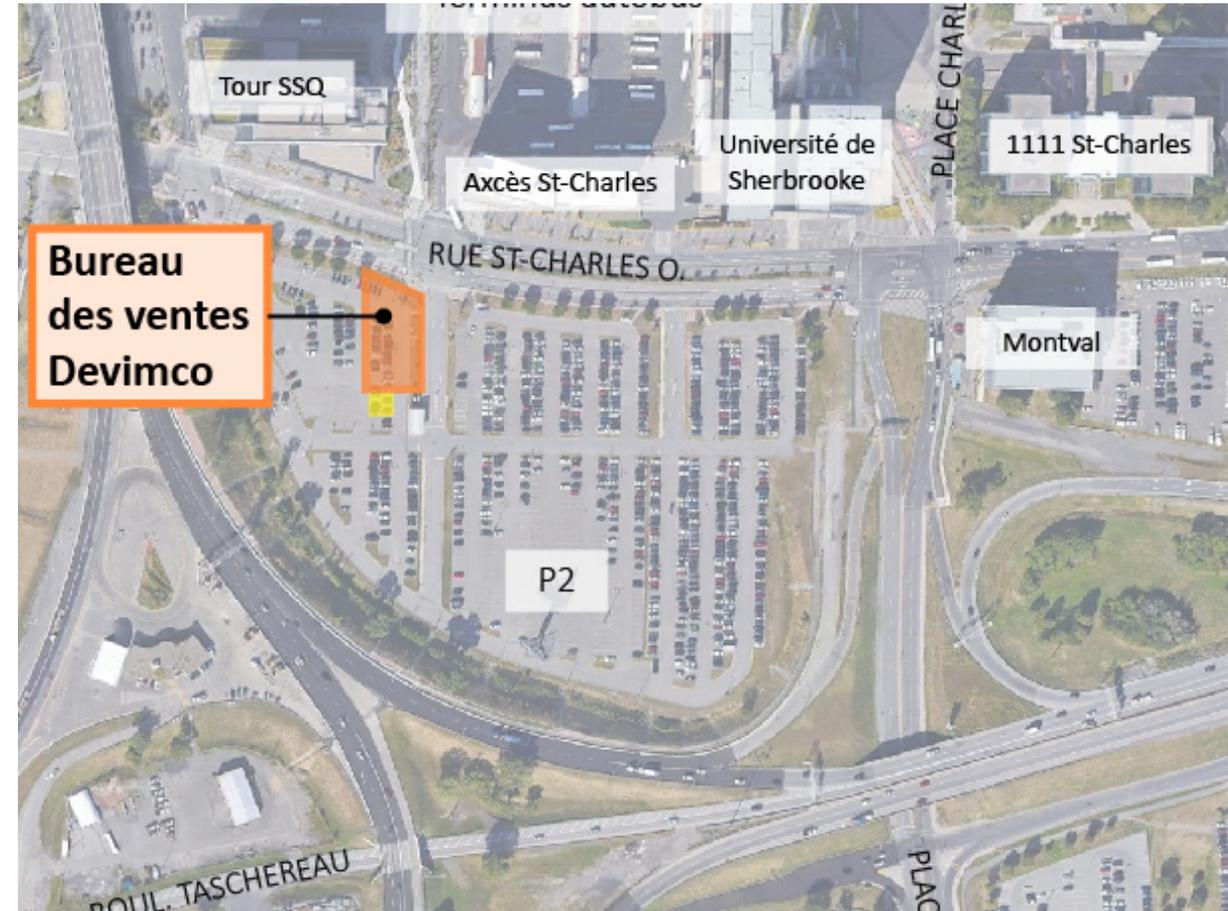
📍 Stationnement payant



# Travaux été-automne 2021

## Bureau des ventes de Devimco

- Période des travaux : août à novembre 2021
- Impact : retrait de  $\pm 30$  cases du stationnement P2
- Mesures de mitigation :
  - Réorganisation de ce secteur du stationnement pour réorienter les véhicules.
  - Signalisation pour les détenteurs de permis.
  - Délimitation de la zone des travaux.



# Travaux été-automne 2021

## Travaux de décontamination P2

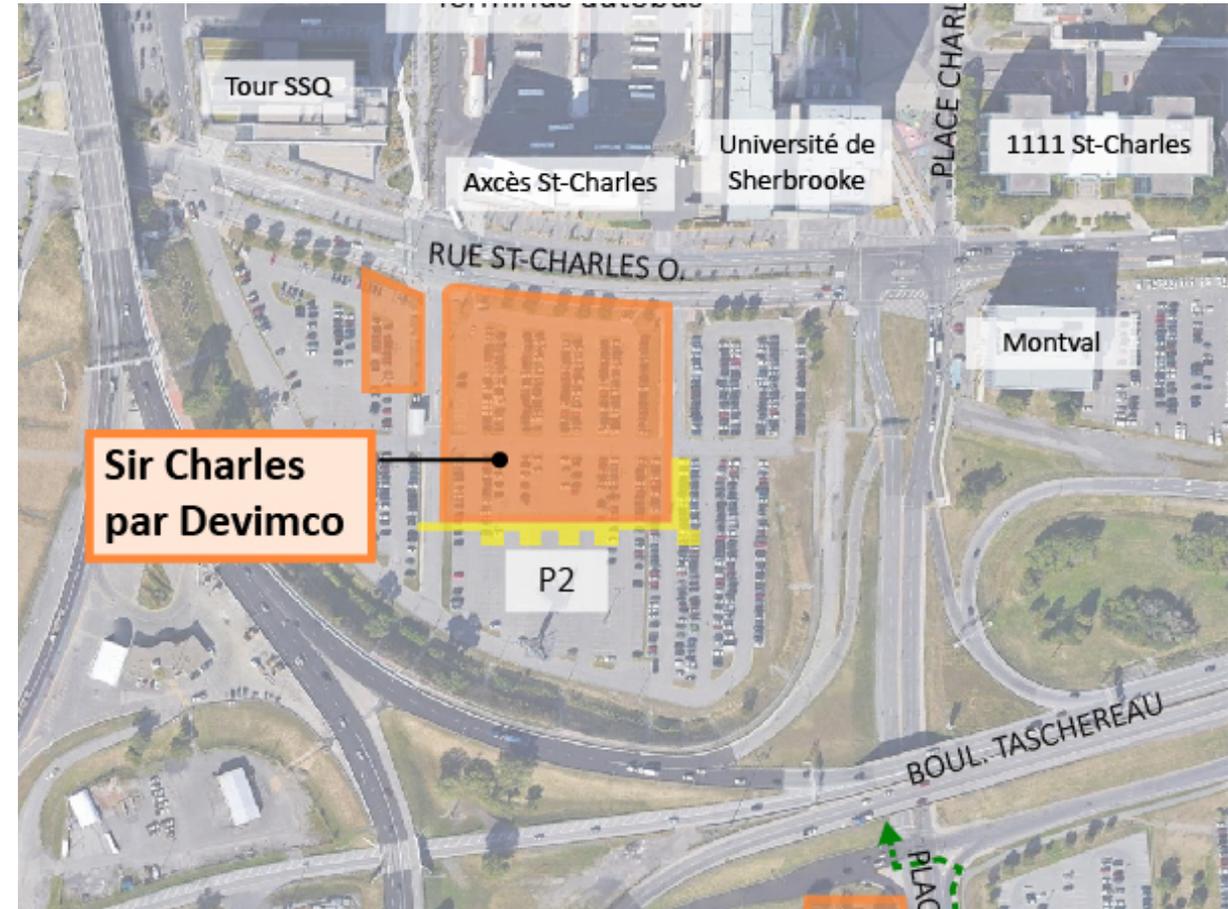
- Période des travaux : 4 août au 30 septembre 2021.
- Impacts : Fermeture permanente d'une partie du stationnement P2. Retrait de 450 cases.
- Mesures de mitigation :
  - Communication afin de permettre aux usagers de planifier leurs déplacements.
  - Réaménagement de la partie résiduelle du stationnement P2.
  - Aménagement pour rediriger la circulation et sécuriser les déplacements piétons.
  - Maintien de 650 cases.



# Travaux été-automne 2021

## Sir Charles par Devimco

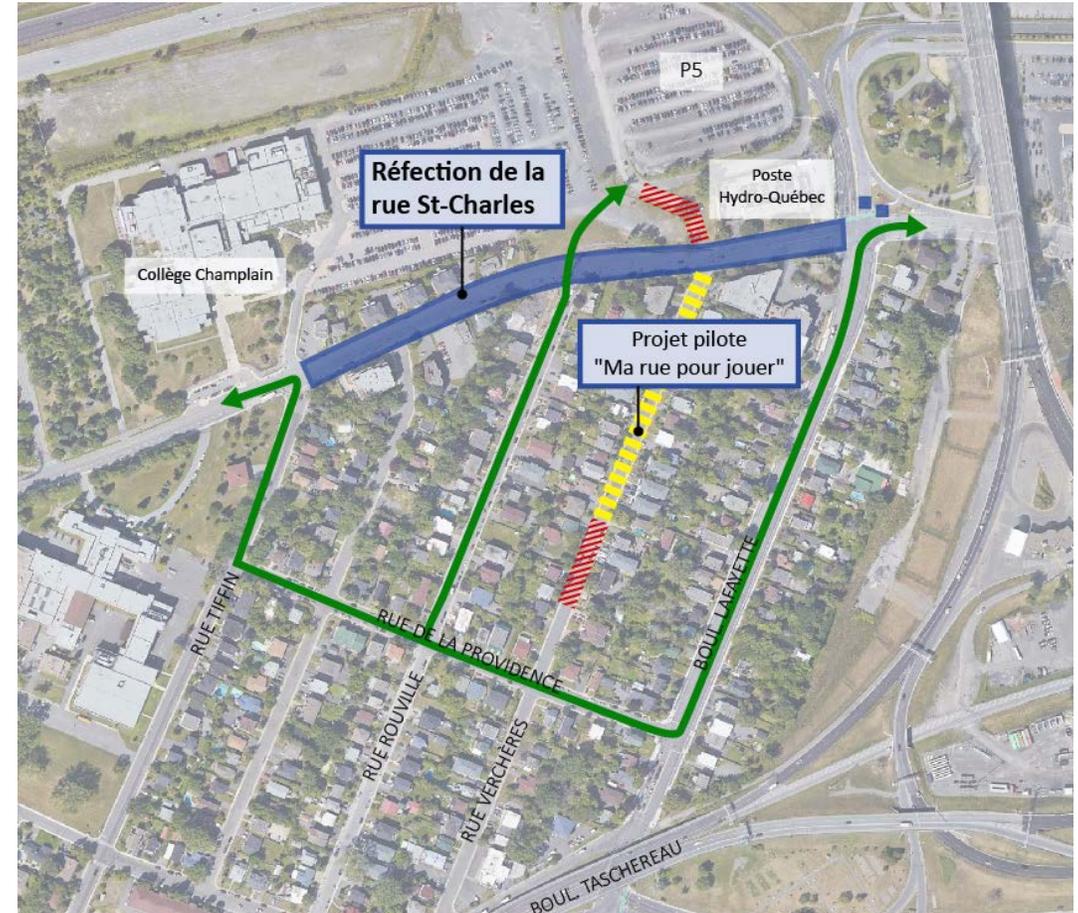
- Période des travaux : décembre 2021 à 2024 (tour 1)
- Impacts : travaux de redirection du drainage dans la partie résiduelle du stationnement P2. Camionnage relié aux travaux.
- Mesures de mitigation :
  - Sécurisation de la zone des travaux et signalisation.
  - Organisation concertée des parcours camions.



# Travaux été-automne 2021

## Réaménagement de la rue Saint-Charles Ouest et ajout d'un lien cyclable entre Lafayette et Tiffin

- Période des travaux : 16 août à décembre 2021
- Impacts : fermeture d'un tronçon de la rue et détour pour l'accès au P5.
- Mesures de mitigation :
  - Signaleur aux extrémités de la zone des travaux.
  - Accès piétons et mobilité réduite maintenus.
  - Gestion des feux de circulation.
  - Accès maintenu au stationnement P5.



# Travaux été-automne 2021

## Projet Nova par LSR Gesdev

- Période des travaux : Août 2021 à juin 2023
- Impacts : déplacement temporaire de la piste cyclable du côté nord de la place Charles-Le Moyne.
- Mesures de mitigation :
  - Sécurisation de la zone des travaux et signalisation.
  - Séparation entre les parcours de déplacements actifs et la zone de travaux.
  - Organisation concertée des parcours camions.



# Travaux potentiels hiver 2021-2022

## 100 place Charles-Le Moyne par Devimco

- Période des travaux : à l'étude
- Impacts : fermeture temporaire de la place Charles-Le Moyne et déplacements du débarcadère pour le transport adapté.
- Mesures de mitigation :
  - Coordination des travaux en cours de planification



# Pour suivre l'avancement des travaux

- Page web [longueuil.quebec/centre-ville](http://longueuil.quebec/centre-ville)
  - Carte et détails des travaux dans le secteur
  - Stationnements disponibles au centre-ville
- Application Waze
  - Intégration des entraves routières dans l'application

## Pour plus d'information

- Communiquez avec le [Centre de services aux citoyens de Longueuil](#) en composant le **311**,