

# AVIS D'ÉVALUATION

Pour l'année

2019

## MUNICIPALITÉ

VILLE DE LONGUEUIL  
789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN  
LONGUEUIL, QC J4H 4A6

## RÔLE TRIENNAL

2019/2020/2021

## DATE DE L'AVIS

2018/10/15

## EXERCICE FINANCIER

2019

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifié ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

## ARRONDISSEMENT

Vieux-Longueuil

## PROPRIÉTAIRE

VILLE DE LONGUEUIL  
4250 CHEMIN DE LA  
LONGUEUIL QC J4H 2Y1

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation

## ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

VILLE DE LONGUEUIL

## UNITÉ D'ÉVALUATION

**MATRICULE** ▶ 0543-3J-99999  
**ADRESSE** ▶ 4250 chemin de la  
**CADASTRE** ▶ Cadastre du Québec 5008455  
**SUPERFICIE** ▶ 451.000 Mètres carrés  
**FRONT** ▶ 18.290 Mètres  
**PROFONDEUR** ▶ 25.050 Mètres

### RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX CLASSES D'IMMEUBLES

TERRAIN VAGUE DESSERVI

NON

6 LOGEMENTS OU PLUS

NON

NON RESIDENTIEL

INDUSTRIEL

(Code de classe - voir explications au verso)

### EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)

COMPREND UNE EXPLOIT. AGRICOLE ENREGISTRÉE L'EAE EST COMPRISE DANS UNE ZONE AGRICOLE

NON

VALEUR TERRAIN EAE ZONÉ

NON

VALEUR BÂTIMENT EAE ZONÉ

SUPERFICIE ZONÉE DE L'EAE

SUPERFICIE TOTALE DE L'EAE

## VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

### VALEUR INSCRITE

(au rôle d'évaluation)

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| TERRAIN              | 189 400        |
| BÂTIMENT             | 92 800         |
| <b>VALEUR TOTALE</b> | <b>282 200</b> |

FACTEUR COMPARATIF  
1.000

### CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| DATE DU MARCHÉ            | 2017/07/01     |
| PROPORTION MÉDIANE        | 100.000        |
| <b>VALEUR UNIFORMISÉE</b> | <b>282 200</b> |

## IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :

## RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

| SOURCE LÉGISLATIVE |         | PARTIE D'IMMEUBLE (P): |         | T-TERRAIN | B-BÂTIMENT |
|--------------------|---------|------------------------|---------|-----------|------------|
| LOI                | ARTICLE | ALINÉA PARAGRAPHE      | MONTANT | P         | I          |
|                    |         |                        |         |           |            |

1 - imposable  
2 - non imposable  
4 - exemption golf  
6 - presbytère

## POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Vous pouvez demander une révision jusqu'à la date ci-dessous indiquée relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

## ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION :

|                        |             |  |                                |
|------------------------|-------------|--|--------------------------------|
| DATE LIMITE            | 2019/04/30  | IMPORTANT  | DIRECTION DE L'ÉVALUATION      |
| MONTANT À JOINDRE      | 75.00 \$    | Ce montant est exigible seulement dans le cas d'une demande de révision. | 789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN |
| RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT | CA-2015-235 |  | LONGUEUIL, QC                  |
|                        |             |  | J4H 4A6                        |

AUTRES INFORMATIONS : MODE DE PAIEMENT: VOIR DÉTAILS AU VERSO

**VOIR VERSO** Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

## MESSAGE